

2018-12-17 13:00 CET

Ny kartläggning visar: Här får du mest bostadsyta för miljonen i Värmland

Funderar du på att köpa bostad i Värmland? Då ska du överväga Säffle, Kristinehamn och Filipstad. För en miljon kronor kan du få en bostadsrätt på hela 335 kvadratmeter i Säffle eller 195 kvadratmeter i Kristinehamn. Medan du för samma peng endast får 44 kvadratmeter i Karlstad. Om du istället letar hus är Filipstad den kommun som erbjuder mest yta för en miljon kronor. Här får du nämligen hela 176 kvadratmeter villa och i grannkommunen Hagfors får du nästan lika mycket, 169 kvadratmeter. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Värmlands län. Resultatet visar att kommunerna i länet där du får flest kvadratmeter bostadsrätt för miljonen är Säffle, följt av Kristinehamn och Kil. I Säffle får du hela 335 kvadratmeter för en miljon kronor. De kommuner där du istället får minst bostadsrätt för pengarna är Karlstad och Hammarö, där du får 44 respektive 72 kvadratmeter för miljonen. För samma peng i Säffle får du alltså en sju gånger så stor lägenhet som i Karlstads kommun.

Vad gäller villor är Filipstad den kommun där du får mest för pengarna. Här får du så mycket som 176 kvadratmeter villa för en miljon kronor. Medan i Hammarö kommun räcker pengarna endast till en fjärdedel, 42 kvadratmeter. Bortsett från Filipstad, är Hagfors, Säffle och Grums andra prisvärda kommuner som toppar listan. Det senaste året har priserna på bostadsrätter i länet backat, medan villor har ökat i pris med lite över 1 procent.

– På mindre orter i Värmland har priserna varit mer stabila det senaste året, exempelvis Forshaga. I dessa kommuner som ligger aningen längre bort finns goda möjligheter att köpa en större bostad men till ett betydligt lägre pris än i mer centrala kommuner, som Karlstad. Just i Karlstad har det, som i många

andra mellanstora städer, färdigställt en hel del nyproduktion. Det öppnar också möjligheter för de som söker mer centralt belägna bostäder eftersom utbudet blir större, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

– Hammarö är den kommun som skiljer sig mest gentemot övriga kommuner, eftersom att priserna ökat här. Hammarö är också en väldigt populär kommun för många som vill flytta från bostadsrätt till sitt första hus. Delvis på grund av sitt natursköna läge men också tack vare närheten till Karlstad. Det gör att det ständigt finns en hög efterfrågan på bostäder på denna halvö i Väneren, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Säffle kommun 335 kvm
2. Kristinehamns kommun 195 kvm
3. Kils kommun 148 kvm
4. Arvika kommun 116 kvm
5. Hammarö kommun 72 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Filipstads kommun 176 kvm
2. Hagfors kommun 169 kvm
3. Säffle kommun 122 kvm
4. Grums kommun 107 kvm
5. Torsby kommun 104 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Mattias Wassberg, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk

Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: mattias.karlstad@svenskfast.se

Mobil: 0708-84 36 32

www.svenskfast.se/hitta-maklare/karlstad/

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och

Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor i Värmlands län gjorda under 1 december 2017 – 30 november 2018. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på

www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	26 kvm	38 138 kr
Värmlands län	57 kvm	17 546 kr
Kommun		
Arvika	116 kvm	8 628 kr
Hammarö	72 kvm	13 925 kr
Karlstad	44 kvm	22 601 kr
Kil	148 kvm	6 761 kr
Kristinehamn	195 kvm	5 131 kr
Säffle	335 kvm	2 985 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 809 kr
Värmlands län	73 kvm	13 766 kr
Kommun		
Arvika	73 kvm	13 618 kr
Filipstad	176 kvm	5 674 kr
Forshaga	89 kvm	11 285 kr
Grums	107 kvm	9 304 kr
Hagfors	169 kvm	5 904 kr
Hammarö	42 kvm	23 610 kr
Karlstad	49 kvm	20 338 kr
Kil	68 kvm	14 699 kr
Kristinehamn	90 kvm	11 165 kr
Sunne	84 kvm	11 852 kr
Säffle	122 kvm	8 177 kr
Torsby	104 kvm	9 635 kr
Årjäng	83 kvm	12 047 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821