Svensk Fastighetsförmedling

2019-04-15 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Här får du mest fritidshus för pengarna i Skåne

Med fjolårets rekordvarma sommar färskt i minnet och med en högst aktuell klimatdebatt som ifrågasätter vårt resande är det fullt förståeligt att fler fått upp ögonen för att tillbringa sommaren på hemmaplan. Kanske till och med vid ett eget smultronställe. Men i vilken skånsk kommun får du egentligen mest fritidshus för pengarna? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som visar att det är i kommunerna Örkelljunga och Hässleholm du får mest kvadratmeter för pengarna. Minst yta för slantarna får du istället i Båstad och Kristianstad.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter fritidshus du får för en miljon kronor i Skåne. Resultatet visar att det är i Örkelljunga, följt av Hässleholm och Höörs kommun som kvadratmeterpriset är allra lägst. Där har du goda chanser att fynda sommarställe och får hela 81, respektive 76 och 74 kvadratmeter fritidshus för en miljon kronor. Priserna gör att kommunerna även toppar listan sett till hela landet. Längst ned på listan av prisvärda kommuner i Skåne hamnar Båstad, här får du nämligen endast 21 kvadratmeter för samma summa.

Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen, då de också i stor utsträckning nyttjas som fritidshus. Även när det kommer till villor toppar Örkelljunga listan över var i länet du får mest yta för pengarna. Här får du hela 99 kvadratmeter för en miljon kronor. Därefter följer Hässleholm, Tomelilla och Hörby kommun. Minst yta för pengarna får du istället i Vellinge och Båstads kommun, där en miljon kronor endast räcker till 27 respektive 31 kvadratmeter.

– Amorteringskraven som trädde i kraft i fjol har lett till att allt fler hindras av bankens kalkyler och inte har möjlighet att äga två bostäder. En förändring som vi ser till följd av detta är att det främst är äldre människor som köper

fritidshus i dag. De har ofta betalt av stora delar av sina lån på den permanenta bostaden, vilket gör att de har större möjligheter att investera i ett andra boende än den yngre generationen, säger **Lotte Myrebris, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Simrishamn.**

– En trend vi ser på Österlen och som jag tror att vi kommer se mer av framöver är att allt fler visar intresse för fritidshus i form av andelsboenden. Detta är något som länge varit populärt i exempelvis Sälen och Åre men nu också blivit allt vanligare på andra platser runt om i landet. Bland annat beror det på att det är billigare, vilket gör det ekonomiskt möjligt för fler att ha tillgång till ett fritidsboende. En annan anledning är att man inte vill vara bundna till att sköta två bostäder. När du är ledig vill du hellre njuta av ledigheten än att känna stressen av att sköta ytterligare ett hus, säger **Lotte Myrebris, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Simrishamn.**

Här får du mest yta för 1 miljon kr i Skåne:

Fritidshus

1. Örkelljunga kommun 81 kvm

2. Hässleholms kommun 76 kvm

3. Höörs kommun 74 kvm

4. Hörby kommun. 65 kvm

5. Sjöbo kommun. 59 kvm

Villor

1. Örkelljunga kommun 99 kvm

2. Hässleholms kommun 76 kvm

3. Tomelilla kommun 74 kvm

4. Hörby kommun. 70 kvm

5. Sjöbo kommun 67 kvm

För ytterligare information, kontakta:
Lotte Myrebris,fastighetsmäklare i Simrishamn
Mail: lotte.myrebris@svenskfast.seMobil: 0739-14 01 25www.svenskfast.se/simrishamn

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken
Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Skåne län under april 2018 – mars 2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Fastighetsförmedling
Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan
ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	37 kvm	27 032 kr
Skåne län	50 kvm	20 185 kr
Båstad	21 kvm	46 564 kr
Hässleholm	76 kvm	13 179 kr
Hörby	65 kvm	15 478 kr
Höör	74 kvm	13 431 kr
Kristianstad	35 kvm	28 736 kr
Sjöbo	59 kvm	16 880 kr
Örkelljunga	81 kvm	12 335 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 788 kr
Skåne län	42 kvm	23 720 kr
Båstad	31 kvm	31 934 kr
Hässleholm	76 kvm	13 156 kr
Höganäs	39 kvm	25 431 kr
Hörby	70 kvm	14 355 kr
Höör	57 kvm	17 601 kr
Kristianstad	56 kvm	17 761 kr
Simrishamn	41 kvm	24 676 kr
Sjöbo	67 kvm	14 959 kr
Tomelilla	74 kvm	13 601 kr
Trelleborg	43 kvm	23 220 kr
Vellinge	27 kvm	37 129 kr
Ystad	41 kvm	24 226 kr
Ängelholm	42 kvm	23 963 kr
Örkelljunga	99 kvm	10 151 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan
ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi
inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821