

2016-12-12 09:25 CET

## Ny kartläggning visar: Här får du mest kvadratmeter för pengarna – kommun för kommun

**För samma slant kan du antingen köpa en liten etta med kokvrå i huvudstaden eller en rymlig femma längre norrut i landet. En miljon kronor ger dig nämligen ynka 14 kvadratmeter i Stockholm eller hela 116 kvadratmeter i Sandviken. Den norrländska kommunen toppar, tillsammans med Nässjö och Kiruna, listan över de kommuner där du får mest kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. På listan över var du får minst utrymme återfinns däremot fem kommuner i Stockholms län. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du kan få för en miljon kronor i olika delar av landet. Totalt ingår 100 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få hela 116 kvadratmeter bostadsrätt i Sandvikens kommun för en miljon medan du enbart får 14 kvadratmeter för samma slant i Stockholm.

Förutom Sandvikens kommun är Nässjö, Kiruna och Lidköping andra prisvärda kommuner som toppar listan över var du kan få många kvadratmeter bostadsrätt för miljonen. Hela sex Stockholms kommuner hamnar däremot i topp över var du får minst bostadsrätt för pengarna, exempelvis Sundbyberg, Danderyd och Solna. Först på en sjunde plats hamnar Göteborgs kommun där du kan få 23 kvadratmeter för en miljon och i Malmö kommun får du så mycket som 40 kvadrat boyta.

– Om man kan tänka sig att bo i en mindre stad och pendla till sitt arbete i

storstaden finns det mycket pengar att spara. Flyttar du exempelvis till Eskilstuna som ligger några mil från Stockholm kan du få nästan fyra gånger så många kvadratmeter för en miljon. En förutsättning för att fler ska välja att bo utanför städerna är välfungerande kommunikationer och utvecklad infrastruktur. Det har stor betydelse vid val av bostadsort och kommer även vara avgörande för att bevara en levande landsbygd framöver, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Det är också viktigt med en fungerande infrastruktur för att bibehålla Sveriges konkurrenskraft gentemot andra länder. Idag finns det för få lediga bostäder i våra städer och risken är att vi tappar kompetens eftersom välutbildade människor väljer att flytta till andra städer i Europa där det finns ett större utbud och en högre rörlighet på bostadsmarknad, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

***Topplista: Här får du flest antal kvm för en miljon kronor***

*Sandvikens kommun 116 kvm*

*Nässjö kommun 115 kvm*

*Kiruna kommun 110 kvm*

*Lidköpings kommun 109 kvm*

*Vänersborgs kommun 106 kvm*

***Topplista: Här får du minst antal kvm för en miljon kronor***

*Stockholms kommun 14 kvm*

*Sundbybergs kommun 17 kvm*

*Danderyds kommun 17 kvm*

*Solna kommun 17 kvm*

*Lidingö kommun 19 kvm*

**För ytterligare information, kontakta:**

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskkfast.se](mailto:kicki.erkers@svenskkfast.se) Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

### Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under november 2015 – oktober 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Bilaga\*

#### Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Stockholms kommun	14 kvm	70 768 kr
Sundbybergs kommun	17 kvm	58 073 kr
Danderyds kommun	17 kvm	57 964 kr
Solna kommun	17 kvm	57 915 kr
Lidingö kommun	19 kvm	52 903 kr
Nacka kommun	21 kvm	48 254 kr
Göteborgs kommun	23 kvm	43 852 kr
Täby kommun	23 kvm	43 840 kr

Värmdö kommun	23 kvm	43 329 kr
Sollentuna kommun	24 kvm	42 441 kr
Vaxholms kommun	25 kvm	39 494 kr
Huddinge kommun	26 kvm	38 643 kr
Uppsala kommun	26 kvm	38 557 kr
Tyresö kommun	26 kvm	37 795 kr
Järfälla kommun	27 kvm	37 497 kr
Malung-Sälens kommun	28 kvm	35 835 kr
Mölnåls kommun	28 kvm	35 321 kr
Kungsbacka kommun	30 kvm	33 566 kr
Härryda kommun	30 kvm	33 075 kr
Upplands Väsby kommun	30 kvm	32 980 kr
Botkyrka kommun	30 kvm	32 821 kr
Knivsta kommun	31 kvm	32 054 kr
Åre kommun	31 kvm	31 982 kr
Vallentuna kommun	32 kvm	31 683 kr
Österåker kommun	32 kvm	31 540 kr
Upplands-bro kommun	32 kvm	31 498 kr
Varbergs kommun	32 kvm	31 087 kr
Haninge kommun	32 kvm	30 920 kr
Partille kommun	33 kvm	30 047 kr
Lunds kommun	34 kvm	29 843 kr
Salems kommun	34 kvm	29 654 kr
Linköpings kommun	34 kvm	29 453 kr
Sigtuna kommun	35 kvm	28 486 kr
Gotlands kommun	35 kvm	28 319 kr
Kungälv kommun	36 kvm	27 647 kr
Vellinge kommun	37 kvm	27 289 kr
Södertälje kommun	37 kvm	27 063 kr

Lomma kommun	37 kvm	27 040 kr
Umeå kommun	38 kvm	26 569 kr
Jönköpings kommun	38 kvm	26 048 kr
Norrtälje kommun	39 kvm	25 707 kr
Alingsås kommun	40 kvm	25 200 kr
Stenungsunds kommun	40 kvm	25 093 kr
Malmö kommun	40 kvm	24 862 kr
Ale kommun	40 kvm	24 849 kr
Trosa kommun	41 kvm	24 583 kr
Halmstads kommun	41 kvm	24 264 kr
Lerums kommun	41 kvm	24 163 kr
Håbo kommun	42 kvm	24 010 kr
Växjö kommun	42 kvm	23 829 kr
Örebro kommun	42 kvm	23 724 kr
Luleå kommun	42 kvm	23 676 kr
Nynäshamn kommun	43 kvm	23 527 kr
Strängnäs kommun	45 kvm	22 262 kr
Karlstad kommun	45 kvm	22 043 kr
Norrköping kommun	46 kvm	21 551 kr
Gävle kommun	47 kvm	21 147 kr
Enköping kommun	48 kvm	20 727 kr
Västerås kommun	50 kvm	19 988 kr
Falun kommun	50 kvm	19 921 kr
Kalmars kommun	51 kvm	19 581 kr
Eskilstuna kommun	51 kvm	19 530 kr
Karlskrona kommun	52 kvm	19 121 kr
Helsingborgs kommun	53 kvm	19 025 kr
Nyköping kommun	54 kvm	18 678 kr
Ängelholms kommun	55 kvm	18 245 kr

Staffanstorps kommun	56 kvm	17 945 kr
Borås kommun	59 kvm	16 935 kr
Trollhättans kommun	60 kvm	16 563 kr
Falkenbergs kommun	61 kvm	16 341 kr
Ystad kommun	62 kvm	16 102 kr
Östersunds kommun	62 kvm	16 012 kr
Skövde kommun	63 kvm	15 980 kr
Örnsköldsviks kommun	63 kvm	15 845 kr
Sundsvalls kommun	65 kvm	15 303 kr
Uddevalla kommun	68 kvm	14 607 kr
Borlänge kommun	69 kvm	14 441 kr
Landskrona kommun	73 kvm	13 789 kr
Kumla kommun	74 kvm	13 477 kr
Skellefteå kommun	75 kvm	13 402 kr
Kävlinge kommun	75 kvm	13 250 kr
Trelleborgs kommun	76 kvm	13 102 kr
Kristianstad kommun	76 kvm	13 087 kr
Katrineholms kommun	77 kvm	12 975 kr
Hudiksvalls kommun	77 kvm	12 948 kr
Östhammar kommun	78 kvm	12 884 kr
Hammarö kommun	82 kvm	12 255 kr
Tierps kommun	85 kvm	11 813 kr
Motala kommun	87 kvm	11 437 kr
Mjölby kommun	88 kvm	11 355 kr
Eslövs kommun	94 kvm	10 587 kr
Västerviks kommun	95 kvm	10 554 kr
Boden kommun	99 kvm	10 100 kr
Oskarshamns kommun	102 kvm	9 824 kr
Karlshamns kommun	103 kvm	9 683 kr

Vänersborgs kommun	106 kvm	9 411 kr
Lidköpings kommun	109 kvm	9 202 kr
Kiruna kommun	110 kvm	9 081 kr
Nässjö kommun	115 kvm	8 682 kr
Sandvikens kommun	116 kvm	8 657 kr

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75