

2018-07-02 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Här får du mest tomt för pengarna

Priserna på villor och bostadsrätter varierar kraftigt i vårt avlånga land. Men hur skiljer sig egentligen tomtpriserna runt om i Sverige och var får du mest mark för pengarna? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att du för en miljon kronor antingen kan köpa en tomt på 89 kvadratmeter i Stockholm eller en gigantisk markyta i Ljusnarsberg. En miljon kronor ger dig nämligen hela 19 608 kvadratmeter i Örebro kommunen som är belägen endast ett par timmar från huvudstaden.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur många kvadratmeter tomt du får för en miljon kronor i olika delar av landet. Totalt ingår 115 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du för en miljon kronor kan få hela 19 608 kvadratmeter tomt i Ljusnarsberg i Örebro län. För samma slant får du ynka 89 kvadratmeter i Stockholms kommun.

Förutom Ljusnarsberg är Sollefteå, Lycksele och Pajala andra prisvärda kommuner som toppar listan. Flera av Stockholms- och Västra Götalands kommuner hamnar däremot i topp över var du får minst antal kvadratmeter mark för pengarna. Den enda kommunen utanför storstadslänen som hamnar på denna topplista är den halländska kommunen Kungsbacka. Där får du endast 274 kvadratmeter för en miljon kronor.

– Tomtpriserna i landets olika kommuner skiljer sig oerhört mycket åt. I Ljusnarsberg, där tomterna är som billigast, får du 220 gånger mer mark än i Stockholm som är den dyraste kommunen. Vår kartläggning visar att det finns mycket pengar att spara om du kan tänka dig att bo i en kranskommun utanför en större residensstad. Och då kan du istället lägga extra pengar på att skapa ditt drömboende, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Det finns såklart både för- och nackdelar med att bygga nytt. Det kan vara

kostsamt, men köper du en äldre villa får du samtidigt räkna med höga renoveringskostnader. En av fördelarna med nyproduktion är att du bestämmer själv. Du kan skapa ditt drömhus utformat efter egna önskemål med moderna och miljövänliga lösningar både in- och utvändigt, säger **Tanja Illic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topplista: Här får du flest antal kvm tomt för en miljon kronor

1. Ljusnarsberg kommun 19 608 kvm
2. Sollefteå kommun 17 241 kvm
3. Lycksele kommun 14 706 kvm
4. Pajala kommun 11 364 kvm
5. Arvidsjaur kommun 10 989 kvm
6. Timrå kommun 10 526 kvm
7. Mora kommun 10 309 kvm
8. Kramfors kommun 9 009 kvm
9. Bollnäs kommun 8 403 kvm
10. Strömsund kommun 7 874 kvm

Topplista: Här får du minst antal kvm tomt för en miljon kronor

1. Stockholms kommun 89 kvm
2. Göteborg kommun 163 kvm
3. Upplands-Väsby kommun 195 kvm
4. Malmö kommun 205 kvm
5. Nacka kommun 218 kvm
6. Staffanstorps kommun 218 kvm
7. Mölndal kommun 252 kvm
8. Ekerö kommun 267 kvm
9. Kungsbacka kommun 274 kvm
10. Tanum kommun 278 kvm

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som

en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av småhustomter gjorda under det senaste året, juni 2017 – maj 2018. Endast kommuner med minst 20 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

Bilaga

Antal kvadratmeter tomt för en miljon kronor per län och kommun (1 år)

Län	Antal kvm för en miljon kr	Genomsnittligt pris	Genomsnittligt pris per kvm
Riket	806 kvm	1 003 316 kr	1 241 kr
Stockholms län	276 kvm	2 926 532 kr	3 625 kr
Uppsala län	978 kvm	1 300 108 kr	1 023 kr
Södermanlands län	892 kvm	1 040 794 kr	1 121 kr
Östergötlands län	1 010 kvm	819 073 kr	990 kr
Jönköpings län	2 188 kvm	470 538 kr	457 kr
Kronobergs län	2 404 kvm	478 651 kr	416 kr
Kalmar län	1 706 kvm	555 159 kr	586 kr
Gotlands län	2 288 kvm	743 958 kr	437 kr
Blekinge län	1 168 kvm	626 992 kr	856 kr
Skåne län	607 kvm	1 244 905 kr	1 648 kr
Hallands län	612 kvm	1 179 557 kr	1 634 kr
Västra Götalands län	483 kvm	1 203 718 kr	2 072 kr
Värmlands län	1 776 kvm	590 200 kr	563 kr
Örebro län	1 845 kvm	692 625 kr	542 kr
Västmanlands län	1 414 kvm	651 443 kr	707 kr
Dalarnas län	2 786 kvm	405 456 kr	359 kr
Gävleborgs län	2 342 kvm	384 717 kr	427 kr
Västernorrlands län	6 250 kvm	238 649 kr	160 kr
Jämtlands län	2 028 kvm	611 255 kr	493 kr
Västerbottens län	2 597 kvm	382 391 kr	385 kr

Norrbottens län	3 497 kvm	319 683 kr	286 kr
Kommun			
Ale kommun	806 kvm	1 184 120 kr	1 241 kr
Alingsås kommun	519 kvm	1 474 167 kr	1 926 kr
Alvesta kommun	1453 kvm	716 091 kr	688 kr
Arvidsjaurs kommun	10 989 kvm	235 370 kr	91 kr
Bergs kommun	1 395 kvm	740 408 kr	717 kr
Bodens kommun	5 263 kvm	199 934 kr	190 kr
Bollnäs kommun	8 403 kvm	202 524 kr	119 kr
Borgholms kommun	964 kvm	741 167 kr	1 037 kr
Borlänge kommun	2 604 kvm	406 545 kr	384 kr
Borås kommun	1 316 kvm	871 565 kr	760 kr
Båstads kommun	637 kvm	1 349 000 kr	1 569 kr
Ekerö kommun	267 kvm	2 675 000 kr	3 750 kr
Enköpings kommun	1 155 kvm	1 390 474 kr	866 kr
Eskilstuna kommun	1 745 kvm	765 500 kr	573 kr
Eslövs kommun	2 933 kvm	354 857 kr	341 kr
Falkenbergs kommun	1 016 kvm	1 064 134 kr	984 kr
Falköpings kommun	5 848 kvm	228 227 kr	171 kr
Faluns kommun	2 058 kvm	560 238 kr	486 kr
Gotlands kommun	2 288 kvm	743 958 kr	437 kr
Gällivare kommun	1 460 kvm	531 125 kr	685 kr
Gävle kommun	860 kvm	691 542 kr	1 163 kr
Göteborgs kommun	163 kvm	2 101 935 kr	6 136 kr
Habo kommun	1 795 kvm	592 237 kr	557 kr
Halmstads kommun	709 kvm	996 117 kr	1 410 kr
Haninge kommun	514 kvm	2 174 750 kr	1 947 kr
Heby kommun	6 289 kvm	213 606 kr	159 kr
Helsingborgs kommun	371 kvm	2 346 125 kr	2 692 kr
Huddinge kommun	290 kvm	4 100 364 kr	3 454 kr
Hudiksvalls kommun	3 984 kvm	361 976 kr	251 kr
Håbo kommun	735 kvm	2 246 000 kr	1 361 kr

Härjedalens kommun	1 667 kvm	843 830 kr	600 kr
Härnösands kommun	2 778 kvm	511 750 kr	360 kr
Hässleholms kommun	4 525 kvm	248 667 kr	221 kr
Höganäs kommun	629 kvm	1 463 333 kr	1 591 kr
Jokkmokks kommun	4484 kvm	361 000 kr	223 kr
Jönköpings kommun	1 105 kvm	778 582 kr	905 kr
Kalmars kommun	1 326 kvm	680 764 kr	754 kr
Karlskrona kommun	812 kvm	798 132 kr	1 231 kr
Karlstads kommun	1 399 kvm	803 846 kr	715 kr
Kramfors kommun	9 009 kvm	213 333 kr	111 kr
Kristianstads kommun	1 445 kvm	918 629 kr	692 kr
Krokoms kommun	5 556 kvm	285 022 kr	180 kr
Kumla kommun	1 041 kvm	898 840 kr	961 kr
Kungsbacka kommun	274 kvm	1 850 000 kr	3 644 kr
Kävlinge kommun	687 kvm	1 508 318 kr	1 456 kr
Laholms kommun	1 689 kvm	447 677 kr	592 kr
Landskrona kommun	662 kvm	1 159 121 kr	1 511 kr
Lerums kommun	527 kvm	1 617 150 kr	1 897 kr
Lidköpings kommun	1 527 kvm	710 519 kr	655 kr
Lilla Edets kommun	2 227 kvm	469 318 kr	449 kr
Linköpings kommun	537 kvm	990 821 kr	1 862 kr
Ljusdals kommun	7 299 kvm	220 258 kr	137 kr
Ljusnarsbergs kommun	19 608 kvm	129 250 kr	51 kr
Lomma kommun	2 967 kvm	282 364 kr	337 kr
Luleå kommun	1 616 kvm	577 242 kr	619 kr
Lunds kommun	618 kvm	1 690 406 kr	1 618 kr
Lycksele kommun	14 706 kvm	145 385 kr	68 kr
Malmö kommun	205 kvm	1 935 545 kr	4 871 kr
Malungs kommun	1 183 kvm	782 864 kr	845 kr
Mjölby kommun	1 639 kvm	608 222 kr	610 kr
Mora kommun	10 309 kvm	159 294 kr	97 kr
Motala kommun	3 236 kvm	344 857 kr	309 kr

Mölndals kommun	252 kvm	2 485 081 kr	3 962 kr
Mörbylånga kommun	1 661 kvm	633 519 kr	602 kr
Nacka kommun	218 kvm	5 469 457 kr	4 581 kr
Norrköpings kommun	1 073 kvm	1 027 239 kr	932 kr
Norrtälje kommun	1 202 kvm	1 036 839 kr	832 kr
Nässjö kommun	2 833 kvm	328 720 kr	353 kr
Pajala kommun	11 364 kvm	172 900 kr	88 kr
Piteå kommun	6 369 kvm	254 357 kr	157 kr
Sala kommun	4 854 kvm	246 000 kr	206 kr
Sigtuna kommun	312 kvm	6 066 381 kr	3 205 kr
Simrishamns kommun	1 558 kvm	501 667 kr	642 kr
Sjöbo kommun	4 329 kvm	246 000 kr	231 kr
Skellefteå kommun	3 906 kvm	331 207 kr	256 kr
Skövde kommun	1 669 kvm	812 060 kr	599 kr
Sollefteå kommun	17 241 kvm	99 440 kr	58 kr
Sorsele kommun	2 092 kvm	229 952 kr	478 kr
Staffanstorps kommun	218 kvm	1 271 079 kr	4 580 kr
Stenungsunds kommun	878 kvm	3 628 292 kr	1 139 kr
Stockholms kommun	89 kvm	4 653 577 kr	11 215 kr
Storumans kommun	3 623 kvm	275 389 kr	276 kr
Strängnäs kommun	539 kvm	1 306 790 kr	1 854 kr
Strömsunds kommun	7 874 kvm	214 708 kr	127 kr
Sundsvalls kommun	3 205 kvm	453 031 kr	312 kr
Svalövs kommun	1 931 kvm	527 840 kr	518 kr
Södertälje kommun	582 kvm	1 867 115 kr	1 719 kr
Sölvesborgs kommun	2 183 kvm	440 846 kr	458 kr
Tanums kommun	278 kvm	1 764 447 kr	3 593 kr
Timrå kommun	10 526 kvm	143 500 kr	95 kr
Tranås kommun	4 444 kvm	323 857 kr	225 kr
Trelleborgs kommun	601 kvm	1 263 800 kr	1 665 kr
Trollhättans kommun	2 525 kvm	442 950 kr	396 kr
Trosa kommun	659 kvm	1 623 261 kr	1 517 kr

Uddevalla kommun	1 211 kvm	846 613 kr	826 kr
Ulricehamns kommun	1 355 kvm	757 050 kr	738 kr
Umeå kommun	1 742 kvm	748 304 kr	574 kr
Upplands-Väsby kommun	195 kvm	4 103 125 kr	5 123 kr
Uppsala kommun	652 kvm	1 578 416 kr	1 533 kr
Vallentuna kommun	415 kvm	3 091 000 kr	2 412 kr
Varbergs kommun	854 kvm	1 310 158 kr	1 171 kr
Vellinge kommun	322 kvm	3 394 871 kr	3 103 kr
Vetlanda kommun	3 650 kvm	367 741 kr	274 kr
Vilhelmina kommun	923 kvm	487 600 kr	1 084 kr
Värnamo kommun	4 975 kvm	340 000 kr	201 kr
Västerviks kommun	1 727 kvm	635 700 kr	579 kr
Västerås kommun	999 kvm	896 537 kr	1 001 kr
Ånge kommun	7 813 kvm	175 125 kr	128 kr
Åre kommun	1 795 kvm	723 833 kr	557 kr
Älmhults kommun	3 546 kvm	337 483 kr	282 kr
Ängelholms kommun	943 kvm	891 268 kr	1 061 kr
Örebro kommun	1 221 kvm	1 157 857 kr	819 kr
Örnsköldsviks kommun	5 917 kvm	216 875 kr	169 kr
Östersunds kommun	1 271 kvm	741 543 kr	787 kr
Österåkers kommun	467 kvm	2 125 125 kr	2 143 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821