

2018-07-02 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Här får du mest tomt för pengarna i Skåne – kommun för kommun

Drömmen om att bygga ett eget hus finns bland många på bostadsmarknaden. Något som kräver mycket planering, men också rätt tomt. Svensk Fastighetsförmedling har därför undersökt hur mycket mark du får för en miljon kronor i Skåne. Kartläggningen visar att du antingen kan köpa en tomt på 371 kvadratmeter i Helsingborgs kommun eller drygt tio gånger så mycket markyta för pengarna i Hässleholm. Där får du hela 4 525 kvadratmeter för en miljon kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur många kvadratmeter tomt du får för en miljon kronor i Skåne län. Kartläggningen baseras på prisstatistik från det senaste året och för en miljon kronor får du i genomsnitt 607 kvadratmeter tomt i länet. Hässleholm är samtidigt den kommun i länet där du får mest mark för pengarna. En miljon kronor i kommunen ger dig hela 4 525 kvadratmeter medan du för samma peng endast får 205 kvadratmeter i Malmö. Förutom Hässleholm är Sjöbo och Lomma andra prisvärda kommuner som toppar listan.

– De låga tomtpriserna i Hässleholm och Sjöbo gör det möjligt för allt fler att köpa mark. Samtidigt är det fortfarande mest attraktivt att köpa tomter i de mer centrala kommunerna där det finns närhet till jobb och service. Det låga utbudet av tillgänglig mark i dessa kommuner gör dock att priset jämförelsevis är högt. En ny villa kostar lika mycket att bygga överallt, men fördelarna med att bygga nytt i någon av de billigare kommunerna är att du kan köpa en större tomt eller lägga extra pengar på att skapa din drömbostad, säger **Mikael Gröndahl, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Höllviken.**

Topplista: Här får du flest antal kvm tomt för en miljon kronor i Skåne

1. Hässleholms kommun 4 525 kvm
2. Sjöbo kommun 4 329 kvm
3. Lomma kommun 2 967 kvm
4. Eslövs kommun 2 933 kvm
5. Svalövs kommun 1 931 kvm
6. Simrishamns kommun 1 558 kvm
7. Kristianstads kommun 1 445 kvm
8. Ängelholms kommun 943 kvm
9. Kävlinge kommun 687 kvm
10. Landskrona kommun 662 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Gröndahl, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Höllviken

Mail: mikael.grondahl@svenskfast.se

Mobil: 0708-46 61 42

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av småhustomter i Skåne län gjorda under det senaste året, juni 2017 – maj 2018. Endast kommuner med minst 20 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

Bilaga

Antal kvadratmeter tomt för en miljon kronor i Skåne län (1 år)

Län/Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Genomsnittligt pris	Genomsnittligt pris per kvm
Riket	806 kvm	1 003 316 kr	1 241 kr
Skåne län	607 kvm	1 244 905 kr	1 648 kr
Båstads kommun	637 kvm	1 349 000 kr	1 569 kr
Eslövs kommun	2 933 kvm	354 857 kr	341 kr
Helsingborgs kommun	371 kvm	2 346 125 kr	2 692 kr
Hässleholms kommun	4 525 kvm	248 667 kr	221 kr
Höganäs kommun	629 kvm	1 463 333 kr	1 591 kr
Kristianstad kommun	1 445 kvm	918 629 kr	692 kr
Kävlinge kommun	687 kvm	1 508 318 kr	1 456 kr
Landskrona kommun	662 kvm	1 159 121 kr	1 511 kr
Lomma kommun	2 967 kvm	282 364 kr	337 kr
Lunds kommun	618 kvm	1 690 406 kr	1 618 kr
Malmö kommun	205 kvm	1 935 545 kr	4 871 kr
Simrishamns kommun	1 558 kvm	501 667 kr	642 kr
Sjöbo kommun	4 329 kvm	246 000 kr	231 kr
Staffanstorps kommun	218 kvm	1 271 079 kr	4 580 kr
Svalövs kommun	1 931 kvm	527 840 kr	518 kr
Trelleborgs kommun	601 kvm	1 263 800 kr	1 665 kr
Vellinge kommun	322 kvm	3 394 871 kr	3 103 kr
Ängelholms kommun	943 kvm	891 268 kr	1 061 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit

utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821