

2018-05-31 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Här har priserna på fritidsbostäder ökat mest och minst – kommun för kommun

Om du går i tankar på att skaffa ett eget smultronställe till sommaren är det hög tid att växla upp sökandet. Men var har priserna egentligen stigit som mest och var finns fynden? Nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av visar att priserna på fritidsbostäder ökat som mest i Älvdalen. Medan exempelvis Kramfors och Västervik har haft en lugnare prisutveckling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat prisökningarna på fritidshus och villor under ett respektive fem år tillbaka. De 50 kommuner med högst antal sålda fritidsbostäder i landet har inkluderats i kartläggningen.

Prisökningen på fritidshus har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 8 procent och hela 40 procent på fem år. Älvdalen, Haninge och i Bergs kommuner toppar listan över var priserna på fritidshus har stigit mest under de senaste fem åren. I botten återfinns däremot Kramfors, Laholm och Leksand. I Ljusdal och Hudiksvall har du samtidigt goda chanser att fynda sommarställe. Där är medelpriserna för fritidshus nämligen lägst bland kommunerna. Priser på villor i respektive kommun har inkluderats eftersom de ofta används som fritidshus i de aktuella kommunerna. Mora toppar listan med störst prisökning för villor på fem år. Därefter följer Skellefteå, Sundsvall och Falun.

– Den starka utvecklingen på bostadsmarknaden under de senaste åren har gjort att många haft utrymme att låna pengar på sina befintliga bostäder för att investera i fritidsboenden. Det nya amorteringskravet innebär dock att det endast går att belåna 4,5 gånger av den årliga bruttoinkomsten utan att behöva amortera en större del. Detta kan göra det svårare för en familj som saknar kontantinsats eller låneutrymme att skaffa fritidshus. I sin tur skapar

det en ännu mer segregerad fritidshusmarknad, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har priserna stigit MINST de senaste fem åren:

Fritidshus

Kramfors kommun – 2 %
Laholms kommun + 3 %
Leksands kommun + 7 %
Kristianstads kommun + 16 %
Tanums kommun + 16 %

Villor

Västervik kommun + 22 %
Båstad kommun + 22 %
Torsby kommun + 23 %
Strömstad kommun + 23 %
Lysekil kommun + 23 %

Här har priserna stigit MEST de senaste fem åren:

Fritidshus

Älvdalens kommun + 86 %
Haninge kommun + 74 %
Bergs kommun + 74 %
Norrköpings kommun + 64 %
Umeå kommun + 63 %

Villor

Mora kommun + 64 %
Skellefteå kommun + 64 %
Sundsvall kommun + 58 %
Falun kommun + 54 %
Umeå kommun + 54 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Priserna på fritidshus baseras på försäljningen av 5 137 fritidshus under maj

2017 – april 2018 jämfört med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Priserna på villor i respektive kommun har även inkluderats eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. De baseras på försäljningen av 53 197 villor under maj 2017 – april 2018 jämför med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Prisutvecklingen för fritidshus och villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).

De 50 kommuner som har flest antal fritidsbostäder i Sverige enligt statistik från SCB har inkluderats i kartläggningen. Endast kommuner med över 20 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Fritidshus (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 8 %	+ 40 %	1 664 315 kr
Berg	+ 29 %	+ 74 %	1 312 917 kr
Borgholm	+ 7 %	+ 20 %	1 611 639 kr
Båstad	N/A	N/A	N/A
Falkenberg	+ 15 %	+ 36%	2 246 691 kr
Falun	+ 1 %	+ 45 %	1 168 300 kr

Gotland	+ 11 %	+ 47 %	2 736 000 kr
Gävle	+ 26 %	+ 58 %	1 632 333 kr
Göteborg	N/A	N/A	N/A
Halmstad	N/A	N/A	N/A
Haninge	± 0 %	+ 74 %	3 855 882 kr
Hudiksvall	+ 45 %	+ 22%	908 951 kr
Härjedalen	+ 12 %	+ 38 %	2 052 786 kr
Karlskrona	+ 11 %	+ 45%	1 500 962 kr
Kramfors	N/A	- 2%	1 073 095 kr
Kristianstad	+ 16 %	+ 16 %	2 095 294 kr
Laholm	- 14 %	+ 3 %	1 547 941 kr
Leksand	- 4 %	+ 7 %	1 277 788 kr
Ljusdal	- 8%	+ 23 %	734 111 kr
Luleå	- 10 %	+ 22 %	1 243 167 kr
Lysekil	+ 9 %	+ 43 %	2 193 364 kr
Malung-Sälen	+ 9 %	+ 44 %	2 647 968 kr
Mora	+ 6 %	+ 41 %	957 962 kr
Mörbylånga	± 0 %	+ 24 %	1 590 098 kr
Norrköping	+ 9 %	+ 64 %	1 459 734 kr
Norrtälje	+ 7 %	+ 53 %	1 918 921 kr
Orust	+ 8 %	+ 28 %	2 559 064 kr
Piteå	+ 7 %	+ 37 %	1 493 857 kr
Simrishamn	N/A	N/A	N/A
Skellefteå	+ 4 %	+ 45 %	1 202 129 kr
Sotenäs	N/A	N/A	N/A
Storuman	+ 13 %	+ 54 %	1 951 500 kr
Strängnäs	+ 12 %	+ 52 %	1 863 150 kr
Strömstad	+ 17 %	+ 20 %	3 492 024 kr
Strömsund	N/A	N/A	N/A
Sundsvall	- 3 %	+ 47 %	1 104 167 kr
Söderhamn	+ 6 %	+ 34 %	1 037 231 kr

Tanum	+ 11 %	+ 16 %	3 634 386 kr
Tjörn	- 5 %	+ 38 %	3 030 982 kr
Torsby	+ 12 %	+ 18 %	1 055 887 kr
Uddevalla	± 0 %	+ 53 %	1 846 724 kr
Umeå	+ 16 %	+ 63 %	1 909 390 kr
Uppsala	+ 13 %	+ 43 %	1 365 635 kr
Varberg	+ 5 %	+ 31%	2 266 588 kr
Värmdö	+ 3 %	+ 43 %	4 315 146 kr
Västervik	+ 22 %	+ 34 %	1 696 875 kr
Åre	+ 2 %	+ 27 %	2 786 489 kr
Älvdalen	+ 22 %	+ 86 %	1 526 810 kr
Örnsköldsvik	- 7 %	+ 24 %	1 429 435 kr
Österåker	+ 7 %	+ 37 %	3 315 000 kr
Östhammar	+ 12 %	+ 27 %	1 689 474 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Villa (Maj 2017 - April 2018)
Riket	+ 5 %	+ 46 %	3 067 761 kr
Berg	N/A	N/A	N/A
Borgholm	+ 14 %	+ 25 %	2 091 284 kr
Båstad	+ 6 %	+ 22 %	3 736 480 kr
Falkenberg	± 0 %	+ 40 %	2 484 892 kr
Falun	+ 9 %	+ 54 %	2 607 626 kr
Gotland	+ 5 %	+ 46 %	2 955 943 kr
Gävle	+ 3 %	+ 49 %	2 768 154 kr
Göteborg	+ 4 %	+ 53 %	5 535 720 kr
Halmstad	+ 9 %	+ 41 %	3 269 290 kr
Haninge	- 2 %	+ 52 %	4 396 980 kr
Hudiksvall	+ 6 %	+ 43 %	1 768 391 kr
Härjedalen	+ 11 %	+ 31 %	1 310 929 kr
Karlskrona	+ 9 %	+ 45 %	2 447 710 kr

Kramfors	+ 4 %	+ 29 %	641 771 kr
Kristianstad	+ 6 %	+ 39 %	1 975 037 kr
Laholm	+ 11 %	+ 40 %	1 958 834 kr
Leksand	+ 7 %	+ 42 %	2 341 354 kr
Ljusdal	+ 22 %	+ 50 %	1 330 447 kr
Luleå	- 3 %	+ 42 %	2 587 259 kr
Lysekil	+ 1 %	+ 23 %	2 418 417 kr
Malung-Sälen	- 5 %	+ 33 %	1 167 025 kr
Mora	+ 8 %	+ 64 %	1 664 047 kr
Mörbylånga	+ 5 %	+ 31 %	2 297 509 kr
Norrköping	+ 6 %	+ 53 %	3 068 957 kr
Norrtälje	+ 6 %	+ 48 %	2 768 370 kr
Orust	+ 12 %	+ 47 %	2 930 843 kr
Piteå	± 0 %	+ 49 %	1 560 830 kr
Simrishamn	+ 9 %	+ 37 %	2 600 375 kr
Skellefteå	+ 3 %	+ 64 %	1 722 838 kr
Sotenäs	+ 5 %	+ 31 %	3 507 474 kr
Storuman	N/A	N/A	N/A
Strängnäs	+ 8 %	+ 48 %	3 136 213 kr
Strömstad	+ 15 %	+ 23 %	3 656 533 kr
Strömsund	+ 19 %	+ 43 %	650 455 kr
Sundsvall	+ 6 %	+ 58 %	2 429 288 kr
Söderhamn	+ 7 %	+ 52 %	1 155 224 kr
Tanum	+ 6 %	+ 26 %	2 522 427 kr
Tjörn	+ 4%	+ 32 %	3 029 385 kr
Torsby	- 6 %	+ 23 %	941 553 kr
Uddevalla	+ 8 %	+ 42 %	2 722 373 kr
Umeå	+ 6 %	+ 54 %	3 468 406 kr
Uppsala	+ 3 %	+ 39 %	4 092 425 kr
Varberg	+ 4 %	+ 50 %	3 435 838 kr
Värmdö	- 3 %	+ 41 %	5 130 311 kr
Västervik	+ 2 %	+ 22 %	1 613 571 kr

Åre	+ 11 %	+ 50 %	2 618 798 kr
Älvdalen	+ 10 %	+ 48 %	1 010 139 kr
Örnsköldsvik	+ 4 %	+ 36 %	1 377 841 kr
Österåker	+ 4 %	+ 54 %	4 402 064 kr
Östhammar	± 0 %	+ 44 %	1 937 726 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821