

2018-05-31 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Så har priserna på fritidshus ökat i Jämtlands län de senaste fem åren

Sommaren är snart här och för de som funderar på att köpa fritidshus börjar det bli hög tid att växla upp letandet. Men var har priserna på fritidsbostäder egentligen stigit mest i Jämtland och var går det att fynda? Nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av visar att priserna på fritidsbostäder ökat som mest i Bergs och Härjedalens kommun, medan exempelvis Åre har haft en lugnare prisutveckling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat prisökningarna på fritidshus och villor i Jämtland ett respektive fem år tillbaka. De fem kommuner med högst antal sålda fritidsbostäder i länet har inkluderats i kartläggningen.

Prisökningen på fritidshus i Jämtland har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 12 procent och hela 40 procent på fem år. Berg och Härjedalen toppar listan över var priserna stigit som mest de senaste fem åren. Priserna på fritidshus har däremot stigit minst i Åre. I Berg har du samtidigt goda chanser att fynda lantställe. Där är medelpriserna för fritidshus nämligen lägst bland Jämtlands läns kommuner. Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. Åre toppar där listan med en villaprisökning på 50 procent och därefter följer Strömsund med 43 procent.

– Delar av Bergs och Härjedalens kommuner har haft samma otroliga prisutveckling på fritidsboenden som Åre hade för ungefär 20 år sedan. I takt med att kommunen blivit en allt mer populär semesterort har det också byggts mer och mer. Det har i sin tur drivit upp priserna eftersom nyproducerade bostäder ofta säljs till högre priser. Berg är dessutom en snösäker kommun vilket lockar många köpare från norrlandskusten, exempelvis Sundsvall och Gävle. Köpare från de båda kommunerna har en

högre prisbild på fritidsbostäder och det är också en anledning till att priserna ökat här, säger **Bengt Eklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.**

Här har priserna stigit MEST i Jämtland de senaste fem åren:

Fritidshus

Berg kommun + 74 %

Härjedalen kommun + 38 %

Åre kommun + 27 %

Villor

Åre kommun + 50 %

Strömsund kommun + 43 %

Krokom kommun + 42 %

För ytterligare information, kontakta:

Bengt Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Östersund

Mail: bengt.ostersund@svenskkfast.se

Mobil: 070-371 39 50

www.svenskkfast.se/ostersund **Följ oss gärna på:**

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Priserna på fritidshus baseras på försäljningen av 178 fritidshus i Jämtlands län under maj 2017 – april 2018 jämfört med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018.

Priserna på villor i respektive kommun har även inkluderats eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. De baseras på försäljningen av 629 villor i Jämtlands län under maj 2017 – april 2018 jämför med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Prisutvecklingen för fritidshus och villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Endast kommuner med över 20 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik FRITIDSHUS

| Kommun | Prisökning 1 år (%) | Prisökning 5 år (%) | Medelpris - Fritidshus (Maj 2017 – April 2018) |
|--------------------|---------------------|---------------------|--|
| Riket | + 8 % | + 40 % | 1 664 315 kr |
| Jämtland län | + 12 % | + 40 % | 1 886 011 kr |
| Åre kommun | + 2 % | + 27 % | 2 786 489 kr |
| Bergs kommun | + 29 % | + 74 % | 1 312 917 kr |
| Härjedalens kommun | + 12 % | + 38 % | 2 052 786 kr |

Prisstatistik VILLOR

| Kommun | Prisökning 1 år (%) | Prisökning 5 år (%) | Medelpris - Villa (Maj 2017 – April 2018) |
|--------------------|---------------------|---------------------|---|
| Riket | + 5 % | + 46 % | 3 067 761 kr |
| Jämtland län | + 7 % | + 38 % | 2 169 851 kr |
| Åre kommun | + 11 % | + 50 % | 2 618 798 kr |
| Härjedalens kommun | + 11 % | + 31 % | 1 310 929 kr |
| Strömsunds kommun | + 19 % | + 43 % | 650 455 kr |
| Krokoms kommun | + 3 % | + 42 % | 1 934 822 kr |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende

mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821