

2018-05-31 13:00 CEST

## Ny kartläggning visar: Så har priserna på fritidshus ökat i Västra Götaland de senaste fem åren

**Sommaren närmar sig med stormsteg och för de som funderar på att köpa fritidshus börjar det bli hög tid att växla upp letandet. Men var har priserna på fritidsbostäder egentligen stigit mest i Västra Götaland och var går det att fynda? Nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av visar att priserna på fritidsbostäder ökat som mest i Mark och Uddevalla, medan exempelvis Strömstad haft en lugnare prisutveckling.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat prisökningarna på fritidshus och villor i Västra Götaland ett och fem år tillbaka. De 25 kommuner med högst antal sålda fritidsbostäder i länet har inkluderats i kartläggningen.

Prisökningen på fritidshus i Västra Götaland har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 6 procent och hela 38 procent på fem år. Mark, Uddevalla och Vänersborg toppar listan över var priserna stigit som mest de senaste fem åren. Priserna på fritidshus har däremot stigit minst i Strömstad och Tanum. I Mark och Vänersborgs kommun har du samtidigt goda chanser att fynda sommarställe. Där är medelpriserna för fritidshus lägst bland Västra Götalands kommuner. Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen eftersom de också nyttjas som fritidshus. Ulricehamn toppar listan med störst prisökning på fem år och därefter följer Mark, Munkedal och Kungälv.

– De senaste åren har vi sett ett uppsving på fritidshusmarknaden. Många köpare har kunnat låna på sina permanenta boenden och på så sätt fått möjlighet att köpa fritidshus. Men i samband med det nya och hårdare amorteringskravet har marknaden stannat upp något. Det kalla vädret i april

och vintern som höll i sig längre än vanligt har också påverkat fritidshusmarknaden, tiden då man vanligtvis köper fritidsboende har i år förskjutits. Nu har det dock dragit igång och vi ser att antalet spekulanter har börjat öka på visningarna, säger **Helén Roth, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stenungsund.**

### **Här har priserna stigit MEST i Västra Götaland de senaste fem åren:**

#### **Fritidshus**

Marks kommun + 55 %  
Uddevalla kommun + 53 %  
Vänersborgs kommun + 45 %  
Lysekils kommun + 43 %  
Tjörns kommun + 38 %

#### **Villor**

Ulricehamns kommun + 61 %  
Marks kommun + 59 %  
Munkedals kommun + 56 %  
Kungälv kommun + 54 %  
Alingsås kommun + 53 %  
Göteborgs kommun + 53 %

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Helén Roth, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Stenungsund  
Mail: [helen.roth@svenskkfast.se](mailto:helen.roth@svenskkfast.se) Telefon: 070-381 49 99  
<https://www.svenskkfast.se/stenungsund>

#### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)  
[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)  
facebook.com/svenskkfast  
twitter.com/#svenskkfast  
instagram@svenskkfast

#### **Om statistiken**

Priserna på fritidshus baseras på försäljningen av 676 fritidshus i Västra Götaland län under maj 2017 – april 2018 jämfört med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Priserna på villor i respektive kommun har även inkluderats eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. De baseras på försäljningen av 8 928 villor i Västra Götaland län under maj 2017 – april 2018 jämför med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj

2012 – april 2018. Prisutvecklingen för fritidshus och villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Endast kommuner med över 20 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Fritidshus (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 8 %	+ 40 %	1 664 315 kr
Västra Götalands län	+ 6 %	+ 38 %	1 987 009 kr
Lysekils kommun	+ 9 %	+ 43 %	2 193 364 kr
Marks kommun	+ 6%	+ 55%	1 064 107 kr
Orusts kommun	+ 8 %	+ 28 %	2 559 064 kr
Strömstads kommun	+ 17 %	+ 20 %	3 492 024 kr
Tanums kommun	+ 11 %	+ 16 %	3 634 386 kr
Tjörns kommun	– 5 %	+ 38 %	3 030 982 kr

Uddevalla kommun	+ 0 %	+ 53 %	1 846 724 kr
Vänersborgs kommun	+ 3 %	+ 45 %	1 265 407 kr

### Prisstatistik VILLOR

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Villa (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 5 %	+ 46 %	3 067 761 kr
Västra Götalands län	+ 6 %	+ 49 %	3 256 529 kr
Alingsås kommun	+ 8 %	+ 53 %	3 511 272 kr
Bengtsfors kommun	+ 4 %	– 2 %	754 526 kr
Borås kommun	+ 7 %	+ 48 %	2 615 454 kr
Göteborgs kommun	+ 4 %	+ 53 %	5 535 720 kr
Karlsborgs kommun	+ 8 %	+ 23 %	1 186 647 kr
Lysekils kommun	+ 1 %	+ 23 %	2 418 417 kr
Kungälv kommun	+ 7 %	+ 54 %	4 168 899 kr
Lidköpings kommun	+ 4 %	+ 42 %	2 407 511 kr
Mariestads kommun	+ 13 %	+ 42 %	1 702 248 kr
Marks kommun	+ 8 %	+ 59 %	1 943 719 kr
Melleruds kommun	+ 11 %	+ 37 %	1 046 982 kr
Munkedals kommun	+ 6 %	+ 56 %	1 480 624 kr
Orusts kommun	+ 12 %	+ 47 %	2 930 843 kr
Skövde kommun	+ 5 %	+ 50 %	2 419 366 kr
Sotenäs kommun	+ 5 %	+ 31 %	3 507 474 kr

Stenungsunds kommun	+ 8 %	+ 50 %	3 507 994 kr
Strömstads kommun	+ 15 %	+ 23 %	3 656 533 kr
Svenljunga kommun	+ 6 %	+ 39 %	1 064 265 kr
Tanums kommun	+ 6 %	+ 26 %	2 522 427 kr
Tjörns kommun	+ 4 %	+ 32 %	3 029 385 kr
Uddevalla kommun	+ 8 %	+ 42 %	2 722 373 kr
Ulricehamns kommun	+ 5 %	+ 61 %	1 727 283 kr
Vänersborgs kommun	+ 7 %	+ 50 %	2 055 946 kr
Åmåls kommun	+ 6 %	+ 30 %	1 083 389 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Liza Nyberg**

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75