



2019-02-15 13:30 CET

Ny kartläggning visar: Så har Västra Götalands bostadspriser utvecklats de senaste 20 åren

Det senaste året har varit ett händelserikt år på bostadsmarknaden som kantats av osäkerheter, vilket fått prisutvecklingen att sakta ner. Men hur har utvecklingen på bostadspriser egentligen sett ut i ett längre tidsperspektiv? I Västra Götalands län har villapriserna stigit med 262 procent de senaste 20 åren medan bostadsrättspriserna ökat med hela 749 procent. Kungälv är den kommun där priserna på bostadsrätter stigit mest, med otroliga 1 371 procent. Villapriserna har istället ökat mest i Partille kommun med 365 procent. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder utvecklats de senaste 20 åren, från år 1998 till och med 2018. För att säkerställa statistisk relevans har endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder inkluderats i kartläggningen. Bland Västra Götalands kommuner har prisökningstakten på bostadsrätter varit högst i Kungälv med en ökning på 1 371 procent. Även i Mölndal och Göteborg letar sig prisökningarna upp till liknande nivåer med 1 163 respektive 906 procent. Göteborg är den storstad som har haft den största ökningen, jämfört med Stockholm och Malmö där bostadsrättspriserna stigit med 336 respektive 763 procent.

När det kommer till villapriserna i länet är Partille den kommun där priserna stigit mest, med 365 procent. Det är den näst högsta ökningen i landet. Sotenäs, Strömstad och Mölndal har också haft stora ökningarna på över 350 procent.

– Göteborg är en gammal arbetarstad, därför har det historiskt sett funnits främst hyresrätter här. Under mitten av 1990-talet ombildades dock många hyresrätter till bostadsrätter samtidigt som nya stadsdelar som till stor del består av bostadsrätter började byggas. De senaste 20 åren har dessutom tillväxten varit stark och inflyttningen till staden stor. Allt fler bostadsrätter och en växande befolkning i kombination med att priserna från början var relativt låga har lett till den enorma prisutvecklingen som också har påverkat kranskommuner som Kungälv och Mölndal, säger **Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– Om inget drastiskt händer, så som stora räntehöjningar eller hårdare amorteringskrav, tror jag att vi framöver kommer att se ett stabilt läge på bostadsmarknaden. Mycket har hänt de senaste åren och säljprocessen ser i dag annorlunda ut än för två år sedan. Köparna tar längre tid på sig att vänta in prisnivåerna och det är inte längre lika dramatiska budgivningar. Istället ser vi allt oftare att det blir en förhandling om priset snarare än en budgivning, säger **Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på bostadsrätter

1. Kungälvs kommun + 1 371 %

2. Mölndals kommun + 1 163 %

3. Göteborgs kommun +906%

Topplista: Här har priserna stigit mest de senaste 20 åren på villor

1. Partille kommun + 365 %

2. Sotenäs kommun + 362 %

3. Strömstads kommun + 359 %

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Landgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Göteborg Centrum

Mail: daniel.landgren@svenskkfast.se Mobil: 073-312 45 01

<https://www.svenskkfast.se/hitta-maklare/goteborg-centrum/>

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.com[facebook.com/svenskkfast](https://www.facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Västra Götalands län gjorda under 1998 jämfört med 2018. Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 5 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 20 år - bostadsrätter
Riket	+ 58 %	+ 91 %	+ 475 %
Län			
Västra Götalands	+ 67 %	+ 109 %	+ 749 %
Kommun			
Göteborg	+ 70 %	+ 110 %	+ 906 %
Mölnadal	+ 108 %	+ 145 %	+ 1163 %
Kungälv	+ 89 %	+ 147 %	+ 1371 %

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

	Prisökning 5 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 20 år - villor
Riket	+ 48 %	+ 57 %	+ 230 %
Län			
Västra Götalands	+ 51 %	+ 63 %	+ 262 %
Kommun			
Ale	+ 62 %	+ 67 %	+ 291 %
Alingsås	+ 48 %	+ 65 %	+ 273 %
Bengtsfors	+ 5 %	+ 12 %	+ 122 %
Bollebygd	+ 63 %	+ 65 %	+ 304 %
Borås	+ 57 %	+ 70 %	+ 285 %

Falköping	+ 51 %	+ 51 %	+ 154 %
Göteborg	+ 52 %	+ 73 %	+ 342 %
Götene	+ 40 %	+ 59 %	+ 150 %
Hjo	+ 37 %	+ 56 %	+ 181 %
Härryda	+ 40 %	+ 60 %	+ 318 %
Kungälv	+ 52 %	+ 74 %	+ 314 %
Lerum	+ 56 %	+ 69 %	+ 323 %
Lidköping	+ 41 %	+ 59 %	+ 238 %
Lilla Edet	+ 73 %	+ 83 %	+ 273 %
Lysekil	+ 31 %	+ 55 %	+ 323 %
Mariestad	+ 40 %	+ 42 %	+ 178 %
Mark	+ 66 %	+ 77 %	+ 231 %
Mölndal	+ 48 %	+ 69 %	+ 351 %
Orust	+ 46 %	+ 59 %	+ 298 %
Partille	+ 48 %	+ 77 %	+ 365 %
Skara	+ 40 %	+ 34 %	+ 180 %
Skövde	+ 50 %	+ 66 %	+ 255 %
Sotenäs	+ 26 %	+ 46 %	+ 362 %
Stenungsund	+ 57 %	+ 75 %	+ 350 %
Strömstad	+ 9 %	+ 32 %	+ 359 %
Svenljunga	+ 56 %	+ 57 %	+ 190 %
Tanum	+ 31 %	+ 46 %	+ 340 %
Tidaholm	+ 58 %	+ 58 %	+ 184 %
Tranemo	+ 63 %	+ 69 %	+ 184 %
Trollhättan	+ 60 %	+ 66 %	+ 239 %
Töreboda	+ 45 %	+ 44 %	+ 131 %
Uddevalla	+ 41 %	+ 52 %	+ 233 %
Ulricehamn	+ 63 %	+ 67 %	+ 207 %
Vara	+ 50 %	+ 68 %	+ 187 %
Vårgårda	+ 39 %	+ 58 %	+ 211 %
Vänersborg	+ 62 %	+ 60 %	+ 251 %
Åmål	+ 30 %	+ 37 %	+ 141 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821