

2017-04-20 10:23 CEST

## Ny kartläggning visar: Så många kvadratmeter får du för miljonen i Skåne

**Bostadspriserna i Skåne skiljer sig mycket åt mellan de olika kommunerna i länet. En miljon kronor ger dig antingen ett litet hus på 28 kvadratmeter i Vellinge eller en nästan fem gånger så stor villa i Östra Göinge. Minst kvadratmeter bostadsrätt för pengarna får du i Lund, Lomma och Malmö och mest prisvärt är lägenhetsköpet i Hässleholm och Eslöv. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter villa och bostadsrätt du får för en miljon kronor i Skåne län. Totalt ingår omkring 29 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du får hela 109 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon i Hässleholm kommun, medan du endast får 32 kvadratmeter för samma slant i Lund. På listan över de kommuner där du får mest bostadsrätt för pengarna återfinns också Eslöv, Kristianstad och Trelleborg.

När det gäller villor får du mest boyta för en miljon kronor i Östra Göinge och Bromölla kommun, mer än 100 kvadratmeter. Föga förvånande återfinns det dyraste kvadratmeterpriset istället i Vellinge, Lomma och Malmö kommun samt i sommarstaden Båstad. För en miljon får du nämligen inte mer än 35 kvadratmeter villayta i dessa kommuner.

– Att kustnära Vellinge och Lomma toppar listan över de kommuner med högst villapriser kommer inte som någon överraskning. De är båda populära bostadsorter bland både barnfamiljer och sommargäster. Lunds höga priser på bostadsrätter kan enkelt förklaras av den stora efterfrågan på studentboende. Priserna har stigit i hela Skåne under de senaste månaderna. Ett lågt utbud i kombination med hög efterfrågan på lediga bostäder och fortsatt låga räntor gör att vi inte ser några tecken på avmattning framöver, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i**

## **Malmö.**

### ***Topplista bostadsrätter: Flest antal kvm för en miljon kronor***

*Hässleholms kommun 109 kvm*

*Eslövs kommun 89 kvm*

*Kristianstads kommun 73 kvm*

*Trelleborgs kommun 72 kvm*

*Kävlinge kommun 70 kvm*

### ***Topplista bostadsrätter: Minst antal kvm för en miljon kronor***

*Lunds kommun 32 kvm*

*Lomma kommun 36 kvm*

*Malmö kommun 38 kvm*

*Vellinge kommun 38 kvm*

*Helsingborgs kommun 49 kvm*

### ***Topplista villor: Flest antal kvm för en miljon kronor***

*Östra Göinge kommun 133 kvm*

*Bromölla kommun 104 kvm*

*Klippans kommun 98 kvm*

*Hässleholms kommun 91 kvm*

*Bjuvs kommun 84 kvm*

### ***Topplista villor: Minst antal kvm för en miljon kronor***

*Vellinge kommun 28 kvm*

*Lomma kommun 29 kvm*

*Malmö kommun 31 kvm*

Båstads kommun 34 kvm  
Lunds kommun 35 kvm

### För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: [kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

Mobil: 0768-84 01 22

[www.svenskfast.se/malmo](http://www.svenskfast.se/malmo)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

### Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under april 2016 – mars 2017. Endast kommuner med minst 100 försäljningar i genomsnitt per år redovisas i kartläggningen för att statistiskt säkerställa priserna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Bilaga\*

**Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)**

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Lunds kommun	32 kvm	30 939 kr
Lomma kommun	36 kvm	28 091 kr
Malmö kommun	38 kvm	26 095 kr
Vellinge kommun	38 kvm	26 033 kr
Helsingborgs kommun	49 kvm	20 301 kr

Svedala kommun	50 kvm	19 917 kr
Ängelholms kommun	51 kvm	19 584 kr
Staffanstorp kommun	54 kvm	18 511 kr
Ystads kommun	59 kvm	17 045 kr
Höganäs kommun	60 kvm	16 576 kr
Landskrona kommun	67 kvm	14 875 kr
Kävlinge kommun	70 kvm	14 374 kr
Trelleborgs kommun	72 kvm	13 818 kr
Kristianstads kommun	73 kvm	13 728 kr
Eslövs kommun	89 kvm	11 257 kr
Hässleholms kommun	109 kvm	9 216 kr

### Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Vellinge kommun	28 kvm	35 234 kr
Lomma kommun	29 kvm	33 996 kr
Malmö kommun	31 kvm	31 782 kr
Båstads kommun	34 kvm	29 520 kr
Lunds kommun	35 kvm	28 513 kr
Helsingborgs kommun	39 kvm	25 955 kr
Staffanstorps kommun	40 kvm	24 869 kr
Höganäs kommun	42 kvm	24 054 kr
Kävlinge kommun	43 kvm	23 482 kr
Svedala kommun	46 kvm	21 922 kr
Ängelholms kommun	47 kvm	21 289 kr
Ystads kommun	47 kvm	21 232 kr
Landskrona kommun	48 kvm	20 929 kr
Trelleborgs kommun	49 kvm	20 287 kr
Simrishamns kommun	50 kvm	20 176 kr
Eslövs kommun	60 kvm	16 536 kr
Kristianstads kommun	61 kvm	16 272 kr

Skurups kommun	62 kvm	16 103 kr
Höör kommun	70 kvm	14 346 kr
Åstorps kommun	77 kvm	13 009 kr
Hörby kommun	78 kvm	12 884 kr
Tomelilla kommun	78 kvm	12 857 kr
Sjöbo kommun	80 kvm	12 569 kr
Svalövs kommun	83 kvm	11 981 kr
Bjuvs kommun	84 kvm	11 974 kr
Hässleholms kommun	91 kvm	10 994 kr
Klippans kommun	98 kvm	10 253 kr
Bromölla kommun	104 kvm	9 614 kr
Östra Göinge kommun	133 kvm	7 522 kr

---

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821