

2017-05-03 15:00 CEST

Ny kartläggning visar: Så mycket har Linköpings enrumslägenheter ökat i pris

Tusentals har ansökt till höstens kurser och program på Linköpings universitet och många väntar på sina antagningsbesked. Nästa steg för många studenter är sedan att ordna studentbostäder. Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder, däribland Linköping. Sedan 2011 har priserna på enrumslägenheter stigit med nästan 140 procent i kommunen och det är den fjärde högsta ökningen sett till hela landet.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2011. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen och samtliga visar en prisökning på 59 procent eller mer. I Linköping har priserna på enrumslägenheter stigit med 139,9 procent, vilket är den fjärde högsta ökningen i landet. Priserna i Luleå har stigit mest, hela 165,3 procent. Lund, Malmö och Uppsala är däremot de studentstäder som något överraskande haft lägst prisutveckling.

2011 kostade en etta i Linköping i genomsnitt 18 394 kronor per kvadratmeter. I dag ligger kvadratmeterpriset på 44 119 kronor. Studenter som vill få mer boyta för pengarna bör istället söka utbildningar längre norrut. I Sundsvall är genomsnittspriset på enrummare lägst, där får bostadsköparen en etta för 16 772 kronor per kvadratmeter.

– Linköping har blivit utsedd till "Årets Studentstad" hela två gånger, senast nu i fjol, det är vi ensamma om i Sverige. Det är attraktivt att studera i Linköping och vårt universitet är ett av de största i landet. En trend vi ser är att det blir allt vanligare att studenter köper sina boenden eftersom det är svårt att hitta hyresrätter och ränteläget är gynnsamt. Det gör att priserna

också ökar och därmed har många gjort bra vinster. En del har till och med kunnat finansiera studierna med pengarna från sina bostadsförsäljningar, säger **Frida Flood, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren

1. Luleå kommun 165,3 %
2. Jönköpings kommun 142,7 %
3. Sundsvalls kommun 142,1 %
4. Linköpings kommun 139,9 %
5. Växjö kommun 137,8 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren

1. Lunds kommun 59,4 %
2. Malmö kommun 59,5 %
3. Uppsala kommun 60,4 %
4. Umeå kommun 65,1 %
5. Stockholms kommun 71,8 %

För ytterligare information, kontakta:

Frida Flood, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping
Mail: frida.linkoping@svenskkfast.se Mobil: 076-118 18 48

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se **Följ oss gärna på:**

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum, upp till 42 kvadratmeter, gjorda under oktober 2011 – mars 2012 jämfört med oktober 2016 – mars 2017 i 14 av landets största studentkommuner. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris 2011	Kvadratmeterpris 2017	Prisökning fem år (%)
Luleå kommun	11 750 kr	31 171 kr	165,3 %
Jönköpings kommun	15 911 kr	38 611 kr	142,7 %
Sundsvalls kommun	6 927 kr	16 772 kr	142,1 %
Linköpings kommun	18 394 kr	44 119 kr	139,9 %
Växjö kommun	14 388 kr	34 208 kr	137,8 %
Karlstads kommun	13 236 kr	28 819 kr	117,7 %
Västerås kommun	10 923 kr	23 762 kr	117,5 %
Örebro kommun	15 580 kr	32 814 kr	110,6 %
Göteborgs kommun	30 361 kr	59 355 kr	95,5 %
Stockholms kommun	53 114 kr	91 276 kr	71,8 %
Umeå kommun	23 247 kr	38 386 kr	65,1 %
Uppsala kommun	34 627 kr	55 546 kr	60,4 %
Malmö kommun	19 335 kr	30 835 kr	59,5 %
Lunds kommun	28 937 kr	46 116 kr	59,4 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk

Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75