Svensk Fastighetsförmedling

2019-04-15 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Sörmlandskommunerna där du får mest fritidshus för pengarna

Vem har inte drömt om ett litet landställe vid kusten eller en sommarstuga i lantlig omgivning? Med förra årets rekordvärme är det säkerligen många som nu letar efter ett eget smultronställe. Men vilka sörmländska kommuner ger egentligen mest yta fritidshus för pengarna? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som visar att det är i kommunerna Katrineholm och Vingåker du får mest kvadratmeter för pengarna. Minst yta för slantarna får du istället i Gnesta och Strängnäs.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter fritidshus du får för en miljon kronor i Södermanlands län. Resultatet visar att det är i Katrineholm, följt av Vingåker och Flens kommun som kvadratmeterpriset är som lägst. Där har du goda chanser att fynda sommarställe och får hela 47, respektive 46 och 44 kvadratmeter fritidshus för en miljon kronor. Längst ned på listan av prisvärda kommuner hamnar Gnesta, här får du nämligen bara 30 kvadratmeter för samma slant.

– Vad som oftast är direkt avgörande för hur prisbilden ser ut är läget. Lantliga villor i charmig stil med närmsta granne en bit bort har ett betydligt högre slutpris än samma kvadratmeteryta i ett mindre samhälle bara fem minuter därifrån. Vi kan också se att priserna är linjärt stigande med körsträckan från Stockholm, ju kortare sträcka desto högre fritidshuspriser, säger **Sofia Malmsten, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Katrineholm.**

Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen, då de också i stor utsträckning nyttjas som fritidshus. När det kommer till villor toppar Vingåker listan över var i länet du får mest yta för pengarna. Där får du

hela 85 kvadratmeter en miljon kronor. Därefter följer Flen och Katrineholm. Minst yta för pengarna får du istället i Trosa kommun, där en miljon kronor endast räcker till 35 kvadratmeter.

– En viktig aspekt som redan märks av är hur diskussionerna går kring familjer som av miljöskäl medvetet väljer att dra ner på antalet flygresor och istället vill satsa på ett fritidshus. Dessutom har förra årets rekordvärme också gjort att fler drömmer om ett eget sommarställe. Min prognos är därför att det kommer bli högt tryck på fritidshusmarknaden under våren och försommaren, säger **Sofia Malmsten, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Katrineholm.**

Här får du mest yta för 1 miljon kr i Södermanland:

Fritidshus

1. Katrineholm 47 kvm

2. Vingåker 46 kvm

3. Flen 44 kvm

4. Eskilstuna 39 kvm

5. Nyköping 35 kvm

Villor

1. Vingåker 85 kvm

2. Flen 80 kvm

3. Katrineholm 57 kvm

4. Oxelösund 51 kvm

5. Nyköping 43 kvm

För ytterligare information, kontakta:
Sofia Malmsten, fastighetsmäklare i Katrineholm
Mail: sofia.malmsten@svenskfast.se
Tel: 0150-161 06
www.svenskfast.se/katrineholm

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken
Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Södermanlands län underapril 2018 – mars 2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB
Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	37 kvm	27 032 kr
Södermanlands län	37 kvm	27 093 kr
Eskilstuna	39 kvm	25 414 kr
Flen	44 kvm	22 757 kr
Gnesta	30 kvm	33 014 kr
Katrineholm	47 kvm	21 068 kr
Nyköping	35 kvm	28 673 kr
Strängnäs	33 kvm	29 856 kr
Vingåker	46 kvm	21 689 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 788 kr
Södermanlands län	45 kvm	22 240 kr
Eskilstuna	42 kvm	23 739 kr
Flen	80 kvm	12 447 kr
Gnesta	42 kvm	23 793 kr
Katrineholm	57 kvm	17 600 kr
Nyköping	43 kvm	23 317 kr
Oxelösund	51 kvm	19 756 kr
Strängnäs	39 kvm	25 580 kr
Trosa	35 kvm	28 912 kr
Vingåker	85 kvm	11 826 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela

landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821