

2019-05-20 13:30 CEST

## Ny kartläggning visar: Stockholmskommunerna med flest kvadratmeter för miljonen

Maj förväntas sätta nya rekord i utbud på bostadsmarknaden. Med närmare 7 800 objekt ute till försäljning i Stockholms län kan det vara svårt att veta var i länet du ska leta. Med tanke på hur olika mycket bostad du får för pengarna kan det dock vara värt att vidga vyerna. I Nynäshamn får du nämligen en bostadsrätt på hela 42 kvadratmeter för en miljon kronor. En summa som endast räcker till 15 kvadratmeter i innerstaden. Sett till villa får du mest för pengarna i Norrtälje. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik sammanställt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Stockholm. Kartläggningen visar att du i genomsnitt får 18 kvadratmeter bostadsrätt och 23 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet. Nynäshamn följt av Norrtälje, Sigtuna och Södertälje är de kommuner där du får mest bostadsrätt för pengarna. Mest villa får du istället i Norrtälje, Salem och Nynäshamns kommun. Här räcker en miljon kronor till 35, 34 respektive 33 kvadratmeter.

– Södertälje har till skillnad från de dyrare kommunerna haft en stark procentuell prisökning de senaste fem åren. Även om priserna ligger lägre än övriga kommuner i länet så är det en marknad på framfart. Vi ser att köparna är betydligt modigare nu än i fjol och objekten säljs snabbare än tidigare. Fler har börjat köpa innan visning både när det kommer till bostadsrätter och villor. Säljarna har dessutom en större förståelse för den nya prisbilden, vilket bidrar till snabbare affärer, säger **Ida Olheim, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

När det kommer till de dyraste kommunerna toppas listan av Stockholms kommun. Där får du minst yta bostadsrätt för pengarna. Därefter kommer Danderyd och Solna. Här får köpare endast 15 respektive 18 kvadratmeter för en miljon kronor. På villamarknaden toppas listan av Lidingö kommun. Här erbjuds endast 15 kvadratmeter för samma peng. Därefter kommer de klassiska villakommunerna Danderyd och Nacka.

– I takt med att det blivit svårare att köpa lägenhet har spekulanterna på små lägenheter blivit allt fler. Tidigare kunde köpare agera på en större marknad men nu blir de begränsade till mindre lägenheter. De små lägenheterna köps inte längre av unga utan främst av deras föräldrar. De utan ekonomiskt stöd från släkt får ofta försöka ta sig in på andrahandsmarknaden istället. Även om vi ser en ökad aktivitet på bostadsmarknaden är detta ett fortsatt problem för framtidens marknad, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

***Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor***

- 1.Nynäshamns kommun 42 kvm
- 2.Norrtälje kommun 39 kvm
- 3.Sigtuna kommun 36 kvm
- 4.Södertälje kommun 35 kvm
- 5.Upplands-Bro kommun 34 kvm
- 6.Vallentuna kommun 33 kvm
- 7.Salems kommun 33 kvm
- 8.Haninge kommun 32 kvm
- 9.Botkyrka kommun 32 kvm
- 10.Nykvarns kommun 31 kvm

***Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor***

- 1.Norrtälje kommun 35 kvm
- 2.Salems kommun 34 kvm
- 3.Nynäshamns kommun 33 kvm
- 4.Nykvarns kommun 32 kvm
- 5.Södertälje kommun 32 kvm
- 6.Botkyrka kommun 30 kvm

- 7.Upplands-Bro kommun 30 kvm
- 8.Sigtuna kommun 29 kvm
- 9.Upplands Väsby kommun 28 kvm
- 10.Vallentuna *kommun 28 kvm*

**För ytterligare information, kontakta:**

Ida Olheim, Fastighetsmäklare och Franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje och Nykvarn

Mail: [ida.olheim@svenskkfast.se](mailto:ida.olheim@svenskkfast.se)

Mobil: 0703- 67 16 60

Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm

Mail: [johan.ekenstam@svenskkfast.se](mailto:johan.ekenstam@svenskkfast.se)

Mobil: 070-855 55 86

<http://www.svenskkfast.se/oostermalm>

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram@svenskkfast)

**Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Stockholms län under maj 2018 – april 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga

### Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

| <b>Kommun</b>  | <b>Snittpris per kvm</b> | <b>Antal kvm för en miljon kr</b> |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Riket          | 38 150 kr                | 26 kvm                            |
| Stockholms län | 54 720 kr                | 18 kvm                            |
| <b>Kommun</b>  |                          |                                   |
| Botkyrka       | 31 365 kr                | 32 kvm                            |
| Danderyd       | 56 257 kr                | 18 kvm                            |
| Ekerö          | 37 518 kr                | 27 kvm                            |
| Haninge        | 31 084 kr                | 32 kvm                            |
| Huddinge       | 37 806 kr                | 26 kvm                            |
| Järfälla       | 34 948 kr                | 29 kvm                            |
| Lidingö        | 52 631 kr                | 19 kvm                            |
| Nacka          | 49 009 kr                | 20 kvm                            |
| Norrtälje      | 25 553 kr                | 39 kvm                            |
| Nykvarn        | 32 029 kr                | 31 kvm                            |
| Nynäshamn      | 23 917 kr                | 42 kvm                            |
| Salem          | 29 954 kr                | 33 kvm                            |
| Sigtuna        | 27 978 kr                | 36 kvm                            |
| Sollentuna     | 39 211 kr                | 26 kvm                            |
| Solna          | 54 511 kr                | 18 kvm                            |
| Stockholm      | 68 885 kr                | 15 kvm                            |

|                |           |        |
|----------------|-----------|--------|
| Sundbyberg     | 52 839 kr | 19 kvm |
| Södertälje     | 28 188 kr | 35 kvm |
| Tyresö         | 34 901 kr | 29 kvm |
| Täby           | 42 642 kr | 23 kvm |
| Upplands Väsby | 32 554 kr | 31 kvm |
| Upplands-Bro   | 29 660 kr | 34 kvm |
| Vallentuna     | 29 942 kr | 33 kvm |
| Vaxholm        | 39 688 kr | 25 kvm |
| Värmdö         | 40 118 kr | 25 kvm |
| Österåker      | 33 308 kr | 30 kvm |

### Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

| Kommun         | Snittpris per kvm | Antal kvm för en miljon kr |
|----------------|-------------------|----------------------------|
| Riket          | 24 889 kr         | 40 kvm                     |
| Stockholms län | 43 256kr          | 23 kvm                     |
| <b>Kommun</b>  |                   |                            |
| Botkyrka       | 33 643 kr         | 30 kvm                     |
| Danderyd       | 63 653 kr         | 16 kvm                     |
| Ekerö          | 40 958 kr         | 24 kvm                     |
| Haninge        | 36 122 kr         | 28 kvm                     |
| Huddinge       | 43 684 kr         | 23 kvm                     |
| Järfälla       | 36 675 kr         | 27 kvm                     |
| Lidingö        | 68 682 kr         | 15 kvm                     |
| Nacka          | 56 533 kr         | 18 kvm                     |
| Norrtälje      | 28 554 kr         | 35 kvm                     |
| Nykvarn        | 31 009 kr         | 32 kvm                     |
| Nynäshamn      | 30 385 kr         | 33 kvm                     |
| Salem          | 29 831 kr         | 34 kvm                     |
| Sigtuna        | 34 255 kr         | 29 kvm                     |

|                |           |        |
|----------------|-----------|--------|
| Sollentuna     | 47 721 kr | 21 kvm |
| Stockholm      | 55 782 kr | 18 kvm |
| Södertälje     | 31 562 kr | 32 kvm |
| Tyresö         | 45 082 kr | 22 kvm |
| Täby           | 46 907 kr | 21 kvm |
| Upplands Väsby | 35 323 kr | 28 kvm |
| Upplands-Bro   | 33 689 kr | 30 kvm |
| Vallentuna     | 35 412 kr | 28 kvm |
| Vaxholm        | 47 449 kr | 21 kvm |
| Värmdö         | 44 751 kr | 22 kvm |
| Österåker      | 36 374 kr | 27 kvm |

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Casper Törnblom**

Presskontakt

Pressansvarig

[casper.tornblom@svenskkfast.se](mailto:casper.tornblom@svenskkfast.se)

0736538305