Svensk Fastighetsförmedling

2011-12-16 14:59 CET

Ny prisstatistik över fjällstugor visar: Åre fortsatt i topp medan Sälen tappar

Trots snöbristen i de svenska fjällen börjar försäljningen av fjällstugor i de mest populära skidorterna nu komma igång. Ny statistik visar att priserna på fjällstugor mellan 2010 och 2011 gått upp i fem av sex analyserade skidorter. Det är enbart i Sälen som priserna sjunkit.

Att äga en fjällstuga i skidorten Åre är fortsatt populärt. Det visar siffror som Mäklarstatistik tagit fram på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling över kvadratmeterpriset på försäljningar av fjällstugor fram till och med 30 november i år jämfört med försäljningar under hela 2010. Med en prisökning på 3 procent och ett kvadratmeterpris på 23 141 kronor ligger Åre i topp bland de svenska skidorterna.

– Åre är en trendig och mer exklusiv skidort med ett klientel av ekonomiskt starka köpare, exempelvis norrmän, som har råd att lägga pengar på en fjällstuga trots lågkonjunktur. Dessutom är majoriteten av Åres fritidshus nyproducerade, vilket höjer priserna. Vi säljer nästan uteslutande fritidshus och på visningarna är det ofta upp emot 75 procent norrmän, det är särskilt tydligt under det rådande ekonomiska läget. En delförklaring till varför Sälen har tappat kan vara för att norrmännen aldrig varit intresserade av Sälen då det ligger för nära Trysil, säger **Lollo Vedbring** på Svensk Fastighetsförmedlings kontor i Hemavan.

Vintern 2010 var snörik på de flesta håll i Sverige. I Falun var marken täckt av snö i sex månader och priserna på fjällstugor i den närmsta skidorten, Sälen, sköt i höjden. Snittpriset på en fjällstuga låg då på 28 085 kronor per kvadratmeter. I år har dock priserna i Sälen sjunkit och kvadratmeterpriset är nu nere på 20 237 kronor. Sälen är därmed den enda skidorten där kvadratmeterpriset sjunkit det senaste året (- 28 %).

Branäs är en ort som verkar gå framåt. Även om antalet stugor som säljs

generellt är lågt så indikerar priserna på de som hittills har sålts i Branäs under 2011 en fortsatt uppgång. Snittpriset 2011 ligger på 15 555 kr jämfört med 14 031 kr år 2010. En uppgång på 11 procent. Den största prisökningen i år står Vemdalen för. Där kostade en fjällstuga 14 612 kronor per kvadratmeter under 2010 men priset har i år stigit till 18 616 kronor. En ökning på hela 27 procent.

– De mindre orterna vinner på att priserna stigit mycket i Åre och Sälen de senaste fem-sex åren. Exempelvis Vemdalen är nu starkt på uppgång men det är fortfarande väsentligt mycket billigare att köpa en fjällstuga där än i Åre eller Sälen. En annan trend är att många som går i säljtankar väljer att avvakta och hyra ut sin fjällstuga i väntan på försäljning. Det blir intressant att följa pris- och försäljningsutvecklingen på skidorterna de närmaste månaderna med tanke på vad som sker i vår omvärld, säger **Bessie Wedholm**, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

För topplista över över svenska skidorter: Här är kvadratmeterpriset högst 2011 se bifogad fil.

Om statistiken
Jämförelsen baseras på kvadratmeterpriset på fjällstugor från 2005 till 2010 och har jämförts med samtliga försäljningar fram till och med 30 november 2011. Statistiken baseras på sålda och till Mäklarstatistik inrapporterade fritidshus i den församling som skidorterna tillhör, inte hela kommunen. Orter med för få sålda objekt ingår inte i jämförelsen. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:
Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling
Telefon: 0702 98 38 01
E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige.

Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50

Mikael Haraldsson
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Lund
Villor och bostadsrätter i Lund-/Malmöregionen
mikael.haraldsson@svenskfast.se
0733-26 44 05