



2016-11-14 11:30 CET

Ny statistik för Stockholms län visar: Här har bopriserna stigit mest – kommun för kommun

Bostadsmarknaden i Stockholm är fortfarande på framfart och under det gångna året har priserna stigit i de flesta kommuner. Det senaste kvartalet har bostadsrättspriserna stigit med hela 5 procent och kvadratmeterpriset för en bostadsrätt är nu cirka 58 000 kronor. Österåker, Botkyrka och Vallentuna är de kommuner där bostadsrättspriserna ökat allra mest. Priserna är dock långt ifrån innerstadens nivåer. Villapriserna har sammanlagt ökat med 2 procent under den senaste tremånadersperioden. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Under sommaren var marknaden i innerstaden något svalare. Många stockholmare valde att lämna stan och både antalet köpare och säljare minskade. Hösten har dock upplevts som stark och nu har bostadsmarknaden stabiliserats på en högre nivå. Efterfrågan på bostadsrätter i Stockholms centrala delar är fortfarande stor, vilket även återspeglas i den procentuella prisökningen på tre procent, säger **Angelica Hermansson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kungsholmen.

– I Tyresö är bostadsmarknaden fortsatt stark och det är främst intresset för villor som har varit tydligt under hösten. Det har lett till ordentliga prisökningar. Många av våra bostadsspekulanter är dessutom förstagångsköpare, ofta barnfamiljer som vill lämna innerstaden för att istället köpa villa i någon av Stockholms kranskommuner. Det finns ett behov hos många villaägare att flytta till ett annat boende där skottning och annat trädgårdsarbete försvinner vilket ställer krav på mycket nyproduktion framöver, säger **Stefan Larsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Tyresö.

Topplista – Störst prisökning på bostadsrätter per år

1. Österåkers kommun 25 %
2. Botkyrka kommun 24 %
3. Vallentuna kommun 23 %
4. Upplands-Bros kommun 21 %
5. Tyresö kommun 19 %
6. Värmdö kommun 19 %
7. Sollentuna kommun 17 %
8. Sigtuna kommun 15 %
9. Täby kommun 13 %
10. Upplands-Väsby kommun 12 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Pris per kvm

Riket	+ 5 %	+ 6 %	38 734 kr
Stockholms län	+ 5 %	+ 5 %	58 019 kr
Stockholms kommun	+ 3 %	+ 3 %	71 634 kr
Upplands-Väsby kommun	+ 4 %	+ 12 %	33 390 kr
Vallentuna kommun	+ 12 %	+ 23 %	34 052 kr
Österåkers kommun	+ 3 %	+ 25 %	32 468 kr
Värmdö kommun	- 2 %	+ 19 %	44 821 kr
Järfälla kommun	± 0 %	+ 7 %	37 964 kr
Huddinge kommun	- 1 %	+ 11 %	38 741 kr
Botkyrka kommun	+ 16 %	+ 24 %	35 793 kr
Salem kommun	- 3 %	+ 10 %	30 158 kr
Haninge kommun	+ 4 %	+ 7 %	31 971 kr
Tyresö kommun	+ 7 %	+ 19 %	39 440 kr
Upplands-Bros kommun	+ 8 %	+ 21 %	32 736 kr
Täby kommun	+ 4 %	+ 13 %	45 220 kr
Danderyd kommun	- 2 %	+ 9 %	57 874 kr
Sollentuna kommun	+ 9 %	+ 17 %	43 953 kr
Södertälje kommun	+ 1 %	+ 9 %	27 547 kr
Nacka kommun	+ 2 %	+ 4 %	48 813 kr
Sundbybergs kommun	+ 1 %	+ 6 %	57 857 kr
Solna kommun	+ 7 %	+ 6 %	59 191 kr
Lidingö kommun	+ 4 %	+ 3 %	54 055 kr
Vaxholm kommun	- 7 %	+ 4 %	38 462 kr
Norrtälje kommun	+ 4 %	+ 6 %	26 641 kr
Sigtuna kommun	+ 9 %	+ 15 %	30 207 kr
Nynäshamns kommun	+ 9 %	+ 12 %	25 261 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
--	-----------	------------	-----------

Riket	+ 2 %	+ 9 %	2 878 000 kr
Stockholms län	+ 2 %	+ 7 %	5 429 000 kr
Stockholms kommun	+ 4 %	+ 5 %	7 077 000 kr
Upplands-Väsby kommun	+ 1 %	+ 11 %	4 627 000 kr
Vallentuna kommun	- 3 %	+ 6 %	4 312 000 kr
Österåkers kommun	- 6 %	+ 8 %	3 975 000 kr
Värmdö kommun	- 1 %	+ 5 %	4 994 000 kr
Järfälla kommun	+ 2 %	+ 2 %	5 100 000 kr
Ekerö kommun	+ 2 %	+ 14 %	5 139 000 kr
Huddinge kommun	+ 3 %	+ 12 %	5 393 000 kr
Botkyrka kommun	± 0 %	+ 3 %	4 100 000 kr
Haninge kommun	+ 5 %	+ 9 %	4 369 000 kr
Tyresö kommun	+ 1 %	+ 7 %	5 620 000 kr
Upplands-Bro kommun	+ 2 %	+ 2 %	4 624 000 kr
Täby kommun	+ 2 %	+ 4 %	6 751 000 kr
Danderyds kommun	+ 3 %	+ 25 %	11 073 000 kr
Sollentuna kommun	± 0 %	+ 6 %	6 335 000 kr
Södertälje kommun	+ 1 %	+ 10 %	3 411 000 kr
Nacka kommun	± 0 %	+ 10 %	7 356 000 kr
Norrtälje kommun	+ 7 %	+ 13 %	2 593 000 kr
Sigtuna kommun	+ 1 %	+ 7 %	4 458 000 kr
Nynäshamns kommun	+ 1 %	+ 6 %	3 070 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 11 146 bostadsrätter under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2016 till och med oktober 2016.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 2 292 villor under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet

(Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 – oktober 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare och kontorschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mail: angelica.hermansson@svenskfast.se

Mobil: 076 311 92 00

www.svenskfast.se/kungsholmen

Stefan Larsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling

Mail: Stefan.tyreso@svenskfast.se Mobil: 073 429 32 94

www.svenskfast.se/tyreso

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

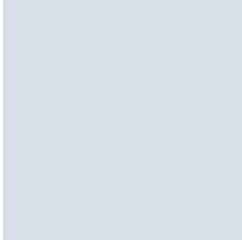
Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest

attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Presskontakt

Presskontakt

pr@svenskfast.se