

2013-07-01 14:37 CEST

Ny statistik visar: En miljon kronor ger 14 kvadratmeter fritidshus i Nacka – eller 110 kvadratmeter i Sala

För en miljon kronor kan man antingen köpa ett rymligt fritidshus på 110 kvadratmeter i Sala eller 14 kvadratmeter i Nacka. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings sammanställning av det senaste årets fritidshuspriser i hela landet. Medan Nacka, Tyresö och Vellinge är Sveriges dyraste fritidshuskommuner, ger Sala, Ulricehamn och Arvika mest sommarstuga för pengarna.

I en färsk sammanställning har Svensk Fastighetsförmedling gått igenom hur många kvadratmeter fritidshus man får för en miljon kronor. Sammanställningen är baserad på försäljningar inrapporterade till Svensk Mäklarstatistik under perioden juni 2012 till maj 2013 och är gjord på länsnivå och i kommuner som haft fler än 25 försäljningar under perioden.

Landets dyraste kommun att köpa fritidshus i är Nacka. Där ligger kvadratmeterpriset i snitt på 69 843 kronor, vilket innebär att en miljon kronor räcker till endast 14 kvadratmeter. Ytorna blir dyrköpta även i Tyresö och skånska Vellinge där en miljon kronor bara ger 18 respektive 23 kvadratmeter fritidshus. Den som längtar efter ett sommarnöje på Västkusten får också vara beredd på att det krävs en större investering. Göteborg, Sotenäs och Båstad hör även de till landets absolut dyraste fritidshusorter. För en miljon kronor i dessa kommuner får man mellan 23 och 25 kvadratmeter sommarstuga.

Mer fritidshus för pengarna får man däremot i västmanländska Sala. Med ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 9 129 kronor får den som investerar en miljon kronor hela 110 kvadratmeter fritidshus. Näst efter Sala kommer Ulricehamn och Arvika, där man för sin miljon kan få 105 respektive 104 kvadratmeter sommarboende. Bland övriga prisvärda fritidshuskommuner

återfinns exempelvis Sunne, Sjöbo och Finspång där en miljon kronor räcker till mellan 84 och 100 kvadratmeter.

– Fritidshusmarknaden styrs av samma parametrar som övriga bostadsformer. Faktorer som pendelavstånd och närhet till hav och sjö gör husen mer attraktiva för fler och därmed blir det också dyrare. Vår kartläggning är ett genomsnitt på kommun och länsnivå, men det finns givetvis stora skillnader inom både län och kommun. Det är ju alltid det enskilda husets läge och skick som avgör, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Flest kvadratmeter i Örebro län

Sett till län är Stockholm Sveriges dyraste att köpa fritidshus i. Där ger en miljon kronor i snitt 33 kvadratmeter sommarstuga. Halland och Gotland kniper andra- och tredjeplatsen där man får 36 respektive 40 kvadratmeter. I Örebro län, där man får flest antal kvadratmeter för en miljon kronor, kan man få 84 kvadratmeter för en miljon kronor. Västmanland och Gävleborg hör även de till de absolut billigaste fritidshuslänen i Sverige, där räcker miljonen till 80 respektive 81 kvadratmeter fritidshus.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702-98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Om sammanställningen

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per kvadratmeter under de senaste tolv månaderna (juni 2012 till och med maj 2013). För att säkerställa statistiken är endast kommuner där minst 25 fritidshus sålts med i sammanställningen. Siffrorna är hämtade från Svensk Mäklarstatistik.

För hela listan, se Bilaga 1.

De tio kommuner där man får FLEST antal kvm fritidshus för en miljon kronor:

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Sala	110 kvm	9 129 kr
2. Ulricehamn	105 kvm	9 505 kr

3. Arvika	104 kvm	9 609 kr
4. Sunne	100 kvm	9 996 kr
5. Sjöbo	92 kvm	10 838 kr
6. Finspång	84 kvm	11 961 kr
7. Örebro	77 kvm	13 041 kr
8. Älvdalen	77 kvm	13 069 kr
9. Sundsvall	75 kvm	13 262 kr
10. Torsby	71 kvm	14 038 kr

De tio kommuner där man får MINST antal kvm fritidshus för en miljon kronor:

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Nacka	14 kvm	69 843 kr
2. Tyresö	18 kvm	54 177 kr
3. Vellinge	23 kvm	44 170 kr
4. Göteborg	23 kvm	43 731 kr
5. Sotenäs	25 kvm	40 685 kr
6. Båstad	25 kvm	40 053 kr
7. Värmdö	25 kvm	39 845 kr
8. Tanum	26 kvm	39 161 kr
9. Strömstad	26 kvm	38 252 kr
10. Huddinge	26 kvm	37 861 kr

Så mycket fritidshus får du för en miljon kronor i ditt län:

Län	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	33 kvm	30 677 kr

2. Halland	36 kvm	28 139 kr
3. Gotland	40 kvm	24 715 kr
4. Västra Götaland	43 kvm	23 089 kr
5. Skåne	45 kvm	21 981 kr
6. Blekinge	52 kvm	19 156 kr
7. Södermanland	52 kvm	19 150 kr
8. Kalmar	58 kvm	17 364 kr
9. Östergötland	58 kvm	17 303 kr
10. Uppsala	58 kvm	17 255 kr
11. Jämtland	59 kvm	16 917 kr
12. Västerbotten	60 kvm	16 721 kr
13. Dalarna	66 kvm	15 174 kr
14. Norrbotten	69 kvm	14 449 kr
15. Jönköping	70 kvm	14 285 kr
16. Västernorrland	73 kvm	13 612 kr
17. Värmland	75 kvm	13 290 kr
18. Kronoberg	78 kvm	12 883 kr
19. Gävleborg	80 kvm	12 446 kr
20. Västmanland	81 kvm	12 375 kr
21. Örebro	84 kvm	11 906 kr

Bilaga 1 – Hela listan

Så mycket fritidshus får du för en miljon kronor i din kommun:

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Nacka	14 kvm	69 843 kr
2. Tyresö	18 kvm	54 177 kr
3. Vellinge	23 kvm	44 170 kr
4. Göteborg	23 kvm	43 731 kr

5. Sotenäs	25 kvm	40 685 kr
6. Båstad	25 kvm	40 053 kr
7. Värmdö	25 kvm	39 845 kr
8. Tanum	26 kvm	39 161 kr
9. Strömstad	26 kvm	38 252 kr
10. Huddinge	26 kvm	37 861 kr
11. Haninge	27 kvm	37 419 kr
12. Österåker	28 kvm	36 168 kr
13. Botkyrka	29 kvm	34 608 kr
14. Halmstad	29 kvm	34 017 kr
15. Ekerö	31 kvm	32 499 kr
16. Trosa	32 kvm	31 397 kr
17. Kungsbacka	32 kvm	31 367 kr
18. Varberg	33 kvm	30 657 kr
19. Kungälv	33 kvm	30 346 kr
20. Tjörn	35 kvm	28 357 kr
21. Lysekil	36 kvm	28 069 kr
22. Nynäshamn	36 kvm	27 433 kr
23. Upplands-Bro	38 kvm	26 311 kr
24. Södertälje	38 kvm	26 027 kr
25. Orust	39 kvm	25 862 kr
26. Falkenberg	39 kvm	25 777 kr
27. Härryda	40 kvm	24 826 kr
28. Gotland	40 kvm	24 715 kr
29. Håbo	41 kvm	24 540 kr
30. Kristianstad	43 kvm	23 223 kr
31. Stenungsund	43 kvm	23 158 kr
32. Simrishamn	44 kvm	22 890 kr
33. Uddevalla	44 kvm	22 724 kr
34. Vallentuna	45 kvm	22 125 kr
35. Malung-Sälen	45 kvm	22 034 kr
36. Gnesta	46 kvm	21 882 kr

37. Norrtälje	48 kvm	20 878 kr
38. Östhammar	48 kvm	20 829 kr
39. Strängnäs	48 kvm	20 761 kr
40. Västervik	49 kvm	20 589 kr
41. Åre	49 kvm	20 336 kr
42. Borgholm	50 kvm	20 015 kr
43. Nyköping	51 kvm	19 662 kr
44. Västerås	51 kvm	19 526 kr
45. Skellefteå	51 kvm	19 457 kr
46. Linköping	53 kvm	19 001 kr
47. Mörbylånga	53 kvm	18 837 kr
48. Ystad	53 kvm	18 814 kr
49. Luleå	55 kvm	18 346 kr
50. Härjedalen	55 kvm	18 215 kr
51. Laholm	56 kvm	17 984 kr
52. Örnsköldsvik	56 kvm	17 933 kr
53. Falun	56 kvm	17 893 kr
54. Enköping	57 kvm	17 649 kr
55. Umeå	57 kvm	17 625 kr
56. Norrköping	57 kvm	17 406 kr
57. Gävle	58 kvm	17 310 kr
58. Storuman	59 kvm	17 075 kr
59. Sölvesborg	59 kvm	16 916 kr
60. Flen	61 kvm	16 417 kr
61. Katrineholm	62 kvm	16 155 kr
62. Karlstad	63 kvm	15 855 kr
63. Uppsala	64 kvm	15 733 kr
64. Eskilstuna	64 kvm	15 617 kr
65. Karlskrona	64 kvm	15 591 kr
66. Kalmar	65 kvm	15 420 kr
67. Sandviken	65 kvm	15 325 kr
68. Borås	66 kvm	15 248 kr

69. Piteå	66 kvm	15 184 kr
70. Mark	67 kvm	14 919 kr
71. Jönköping	68 kvm	14 729 kr
72. Hudiksvall	70 kvm	14 381 kr
73. Berg	70 kvm	14 354 kr
74. Tierp	71 kvm	14 130 kr
75. Torsby	71 kvm	14 038 kr
76. Sundsvall	75 kvm	13 262 kr
77. Älvdalen	77 kvm	13 069 kr
78. Örebro	77 kvm	13 041 kr
79. Finspång	84 kvm	11 961 kr
80. Sjöbo	92 kvm	10 838 kr
81. Sunne	100 kvm	9 996 kr
82. Arvika	104 kvm	9 609 kr
83. Ulricehamn	105 kvm	9 505 kr
84. Sala	110 kvm	9 129 kr

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DNB. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2012 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 28 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 44 miljarder kronor.

År 2012 mottog Svensk Fastighetsförmedling utmärkelsen Sveriges bästa arbetsgivare i employer branding-företaget Universums årliga undersökning. I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821