



2013-11-23 14:13 CET

## **Ny statistik visar: För 1 miljon kronor får du 336 kvadratmeter bostadsrätt i Härnösand – eller 20 kvadratmeter i Stockholm**

För 1 miljon kronor kan du antingen köpa en etta med kokvrå i Stockholm eller en rymlig tiorummare i Härnösand. Den norrländska kommunen toppar nämligen listan över de platser där svenskarna får mest kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. I Härnösand får du hela 336 kvadratmeter för 1 miljon, till skillnad från i Stockholm där samma peng endast räcker till 20 kvadratmeter. Det visar en färsk sammanställning från Svensk Fastighetsförmedling.

I en ny kartläggning har Svensk Fastighetsförmedling sammanställt hur många kvadratmeter bostadsrätt man får för 1 miljon kronor runt om i landet. Kartläggningen är baserad på försäljningar inrapporterade till Svensk Mäklarstatistik under perioden januari 2013 till oktober 2013. För att säkerställa statistiken är endast kommuner där minst 100 bostadsrätter sålts med i sammanställningen.

Resultatet visar att det är till Härnösand som svenskarna ska flytta om de vill få mycket svängrum för slantarna. Där får man hela 336 kvadratmeter bostadsrätt för 1 miljon kronor, vilket innebär ett kvadratmeterpris på 2 979 kronor. Tvåa på listan kommer Lidköping där man får 207 luftiga kvadratmeter för miljonen. Andra prisvärda bostadsrättskommuner är Oskarshamn, Boden och Sandviken. Där räcker 1 miljon kronor till mellan 196 och 186 kvadratmeter spatiöst boende.

I landets dyraste kommun, Stockholm, kommer man däremot inte långt med 1 miljon kronor. Här räcker miljonen endast till 20 kvadratmeter bostadsrätt. Det innebär att kvadratmeterpriset landar på 49 563 kronor. Även i kranskommunerna runt huvudstaden är kvadratmetrarna dyrköpta. Danderyd, Solna, Sundbyberg och Lidingö passar inte bostadsköpare som är ute efter många rum och stora sällskapsytor. I Danderyd räcker 1 miljon endast till 25 kvadratmeter, och de som vill ha en lägenhet i Solna får nöja sig med 26 kvadratmeter för miljonen.

– I vår kartläggning kan man se att det finns många kvadratmeter att tjäna om man vill bo i en mindre stad och pendla till arbetet i en större stad. Genom att exempelvis flytta några få mil från Stockholm till Västerås kan du få fyra gånger så många kvadratmeter för 1 miljon. Och de Sundsvallsbor som är villiga att flytta fem mil till Härnösand kan öka sin boendeyta med över 200 kvadratmeter. Den fortsatta utbyggnaden av infrastruktur och kommunikationer kommer få allt större betydelse i valet av bostadsort, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

### **Topplista: här får du FLEST antal kvadratmeter för 1 miljon kronor**

1. *Härnösand: 336 kvadratmeter*
2. *Lidköping: 207 kvadratmeter*
3. *Oskarshamn: 196 kvadratmeter*

4. *Boden: 190 kvadratmeter*
5. *Sandviken: 186 kvadratmeter*

1. ***Topplista: här får du MINST antal kvadratmeter för 1 miljon kronor***
2. *Stockholm: 20 kvadratmeter*
3. *Danderyd: 25 kvadratmeter*
4. *Solna: 26 kvadratmeter*
5. *Sundbyberg: 26 kvadratmeter*
6. *Lidingö: 27 kvadratmeter*

**För ytterligare information och kommentarer kontakta:**  
*Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling*  
*Telefon: 070-298 38 01*  
*E-post: [bessie.wedholm@svenskkfast.se](mailto:bessie.wedholm@svenskkfast.se)*

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram @svenskkfast

### **Om sammanställningen**

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per kvadratmeter under de senaste tio månaderna (1 januari 2013 till 1 oktober 2013). För att säkerställa statistiken är endast kommuner där minst 100 bostadsrätter sålts med i sammanställningen. Siffrorna är hämtade från Svensk Mäklarstatistik. För hela listan, se bilaga.

### **Bilaga - Så mycket bostadsrätt får du för en miljon kronor i din kommun:**

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
--------	----------------------------	---------------

1. Stockholm	20 kvm	49 563 kr
2. Danderyd	25 kvm	39 611 kr
3. Solna	26 kvm	38 940 kr
4. Sundbyberg	26 kvm	38 293 kr
5. Lidingö	27 kvm	36 372 kr
6. Nacka	28 kvm	35 487 kr
7. Göteborg	32 kvm	30 896 kr
8. Uppsala	33 kvm	30 087 kr
9. Täby	35 kvm	28 291 kr
10. Åre	35 kvm	28 235 kr
11. Vaxholm	37 kvm	27 272 kr
12. Sollentuna	38 kvm	26 136 kr
13. Värmdö	38 kvm	26 103 kr
14. Kungsbacka	41 kvm	24 353 kr
15. Varberg	42 kvm	23 583 kr
16. Lund	43 kvm	23 262 kr
17. Järfälla	43 kvm	23 149 kr
18. Mölndal	43 kvm	23 131 kr
19. Härryda	43 kvm	23 095 kr
20. Tyresö	43 kvm	23 055 kr

21. Huddinge	43 kvm	22 997 kr
22. Partille	45 kvm	22 017 kr
23. Vellinge	47 kvm	21 383 kr
24. Lomma	49 kvm	20 564 kr
25. Upplands Väsby	49 kvm	20 536 kr
26. Linköping	49 kvm	20 402 kr
27. Ängelholm	49 kvm	20 395 kr
28. Lerum	51 kvm	19 713 kr
29. Knivsta	51 kvm	19 678 kr
30. Vallentuna	52 kvm	19 097 kr
31. Botkyrka	53 kvm	18 877 kr
32. Österåker	53 kvm	18 740 kr
33. Malmö	54 kvm	18 595 kr
34. Gotland	54 kvm	18 537 kr
35. Salem	55 kvm	18 210 kr
36. Haninge	56 kvm	17 765 kr
37. Umeå	56 kvm	17 713 kr
38. Kungälv	57 kvm	17 512 kr
39. Upplands-Bro	58 kvm	17 369 kr
40. Norrtälje	58 kvm	17 194 kr

41. Örebro	59 kvm	16 927 kr
42. Jönköping	60 kvm	16 627 kr
43. Alingsås	61 kvm	16 515 kr
44. Luleå	62 kvm	16 238 kr
45. Södertälje	62 kvm	16 157 kr
46. Sigtuna	62 kvm	16 007 kr
47. Halmstad	63 kvm	15 804 kr
48. Växjö	63 kvm	15 759 kr
49. Karlstad	66 kvm	15 265 kr
50. Enköping	68 kvm	14 666 kr
51. Kalmar	70 kvm	14 201 kr
52. Strängnäs	70 kvm	14 191 kr
53. Nynäshamn	71 kvm	14 125 kr
54. Helsingborg	71 kvm	14 094 kr
55. Ale	71 kvm	14 074 kr
56. Norrköping	76 kvm	13 143 kr
57. Västerås	78 kvm	12 778 kr
58. Gävle	78 kvm	12 775 kr
59. Falun	80 kvm	12 519 kr
60. Nyköping	83 kvm	12 091 kr

61. Ystad	87 kvm	11 543 kr
62. Eskilstuna	87 kvm	11 498 kr
63. Karlskrona	88 kvm	11 381 kr
64. Falkenberg	89 kvm	11 298 kr
65. Borås	92 kvm	10 856 kr
66. Landskrona	94 kvm	10 679 kr
67. Östersund	95 kvm	10 550 kr
68. Kävlinge	102 kvm	9 828 kr
69. Borlänge	105 kvm	9 492 kr
70. Trollhättan	106 kvm	9 473 kr
71. Skövde	109 kvm	9 172 kr
72. Vänersborg	110 kvm	9 061 kr
73. Kristianstad	112 kvm	8 954 kr
74. Trelleborg	113 kvm	8 817 kr
75. Uddevalla	115 kvm	8 700 kr
76. Sundsvall	115 kvm	8 681 kr
77. Västervik	120 kvm	8 348 kr
78. Eslöv	121 kvm	8 260 kr
79. Skellefteå	122 kvm	8 181 kr
80. Katrineholm	124 kvm	8 092 kr

81. Sandviken	186 kvm	5 364 kr
82. Boden	190 kvm	5 266 kr
83. Oskarshamn	196 kvm	5 113 kr
84. Lidköping	207 kvm	4 841 kr
85. Härnösand	336 kvm	2 979 kr

---

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DNB. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2012 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 28 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 44 miljarder kronor.

År 2012 mottog Svensk Fastighetsförmedling utmärkelsen Sveriges bästa arbetsgivare i employer branding-företaget Universums årliga undersökning. I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på [svenskfast.se](http://svenskfast.se).

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22





**Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821