

2016-04-14 11:01 CEST

Ny statistik visar: Här ökar bostadspriserna mest i Stockholm - kommun för kommun

Priserna på bostäder har fortsatt att öka i nästan samtliga kommuner i Stockholms län. Under det senaste kvartalet har bostadsrättspriserna i de centrala delarna ökat med 2 procent och en bostadsrätt kostar nu hela 88 512 kronor per kvadratmeter. Botkyrka, Vaxholm och Upplands-Bro är några av de kommuner där bostadsrättspriserna har stigit mest under året. Även villapriserna i länet har ökat de senaste tre månaderna med så mycket som 5 procent. De kommuner som utmärker sig mest med årliga prisökningar på runt 20 procent är Järfälla, Sollentuna, Nacka och Norrtälje. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Känslan är att det varit tydliga prisuppgångar i hela Stockholm, men vi blir ändå förvånade över hur kraftiga de faktiskt har varit under de senaste månaderna. Förklaringen till det är de fortsatt låga räntorna samt att efterfrågan är lika stark med otroligt många spekulanter för varje bostad. Samtidigt finns det också en fortsatt tro på ökade bostadspriser och även utrymme för ytterligare prisökningar. Det kan vi främst se i ytterförörterna, exempelvis i Botkyrka och Upplands-Bro, där utvecklingen varit extremt stark under året, säger **Jan Liljeqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Farsta.

– Bostadsmarknaden har tagit fart igen efter en något försiktig start. Jämfört med i början av rekordåret 2015 ligger vi nu hela 17 procent över när det

kommer till bostadsrätter och vi känner inte av någon avmattning. Eftersom utbudet fortfarande är lågt och det är ett enormt tryck på visningarna kan vi inte vänta oss att bopriserna kommer att sjunka framöver, snarare tvärtom, säger **Johan Markelius**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nacka.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 3 %	+ 13 %	37 291 kr
Stockholms län	+ 2 %	+ 15 %	56 470 kr
Centrala Stockholm	+ 1 %	+ 10 %	88 512 kr
Stor-Stockholm	+ 2 %	+ 15 %	56 678 kr
Stockholms kommun	± 0 %	+ 13 %	70 571 kr
Upplands-Väsby kommun	+ 8 %	+ 14 %	32 874 kr
Vallentuna kommun	+ 10 %	+ 28 %	31 644 kr
Österåker kommun	- 2 %	+ 24 %	29 452 kr
Värmdö kommun	+ 6 %	+ 23 %	41 352 kr
Järfälla kommun	+ 2 %	+ 23 %	36 741 kr
Huddinge kommun	+ 7 %	+ 16 %	37 082 kr
Botkyrka kommun	+ 6 %	+ 29 %	32 068 kr
Salems kommun	- 1 %	+ 23 %	28 487 kr
Haninge kommun	+ 6 %	+ 12 %	30 544 kr
Tyresö kommun	+ 14 %	+ 22 %	37 711 kr
Upplands-Bro kommun	+ 14 %	+ 36 %	32 097 kr
Täby kommun	+ 4 %	+ 11 %	42 662 kr
Danderyds kommun	+ 9 %	+ 9 %	57 531 kr
Sollentuna kommun	+ 12 %	+ 21 %	42 096 kr
Södertälje kommun	+ 6 %	+ 25 %	26 950 kr

Nacka kommun	- 2 %	+ 17 %	48 115 kr
Sundbybergs kommun	+ 7 %	+ 14 %	58 988 kr
Solna kommun	+ 6 %	+ 17 %	58 858 kr
Lidingö kommun	+ 5 %	+ 13 %	52 702 kr
Vaxholms kommun	+ 5 %	+ 30 %	38 552 kr
Norrtälje kommun	+ 1 %	+ 23 %	24 276 kr
Sigtuna kommun	- 4 %	+ 19 %	26 978 kr
Nynäshamns kommun	+ 5 %	+ 18 %	23 174 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 10 %	2 840 000 kr
Stockholms län	+ 5 %	+ 16 %	5 387 000 kr
Stor-Stockholm	+ 5 %	+ 16 %	5 390 000 kr
Stockholms kommun	+ 4 %	+ 14 %	6 891 000 kr
Vallentuna kommun	+ 5 %	+ 13 %	4 491 000 kr
Österåker kommun	+ 4 %	+ 19 %	4 102 000 kr
Värmdö kommun	- 1 %	+ 21 %	5 086 000 kr
Järfälla kommun	+ 2 %	+ 20 %	4 947 000 kr
Ekerö kommun	+ 16 %	+ 17 %	4 754 000 kr
Huddinge kommun	+ 8 %	+ 17 %	5 412 000 kr
Botkyrka kommun	± 0 %	+ 14 %	4 318 000 kr
Haninge kommun	+ 3 %	+ 15 %	4 292 000 kr
Tyresö kommun	+ 4 %	+ 10 %	5 401 000 kr
Upplands-Bro	- 1 %	+ 18 %	3 853 000 kr
Täby kommun	+ 5 %	+ 15 %	6 847 000 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	+ 19 %	6 146 000 kr
Södertälje kommun	+ 5 %	+ 17 %	3 308 000 kr
Nacka kommun	+ 4 %	+ 19 %	7 289 000 kr

Lidingö kommun	+ 3 %	+ 11 %	10 086 000 kr
Norrtälje kommun	+ 11 %	+ 21 %	2 589 000 kr
Sigtuna kommun	+ 2 %	+ 10 %	4 572 000 kr
Nynäshamns kommun	+ 6 %	+ 17 %	3 310 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 10 164 bostadsrätter under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 till och med mars 2016.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 1 748 villor under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 – mars 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Liljeqvist, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Farsta

Mail: jan.farsta@svenskkfast.se Tele: 08-556 811 77

www.svenskkfast.se/farsta

Johan Markelius, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Nacka

Mail: johan.nacka@svenskkfast.se

Tele: 0708-10 38 17

www.svenskkfast.se/nacka

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75