

2017-01-16 11:36 CET

## Nya rekordnivåer på Skånes bostadsmarknad – så har priserna ökat kommun för kommun

**Bostadspriserna i Skåne län nådde förra året nya rekord, både bland villor och bostadsrätter. Villapriserna i Sjöbo steg med 24 procent och är därmed kommunen med den näst största prisökningen i hela landet. Priserna på bostadsrätter ökade som mest i Kävlinge. Där betalas det i genomsnitt 14 374 kronor per kvadratmeter. Kävlinge är tillsammans med Härnösand och Sundsvall de kommuner som haft störst procentuell prisökning på bostadsrätter i hela Sverige. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor förändrats under förra året. Av Skånes alla kommuner hade 26 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. Prisökningen på Skånes bostadsrätter har varit högst i Kävlinge, Landskrona och Ängelholms kommun. I områdena Vellinge, Eslöv och Lomma har prisuppgången däremot varit mer blygsam och alla tre hamnar under 10 procent.

– Jag upplever att amorteringskravet på kort sikt haft en motsatt effekt än vad man hoppats på. Det har blivit dyrare att byta bostad med det nya kravet, vilket gör att många bostadsägare väljer att avvakta med sina försäljningar. Detta har i sin tur gjort att utbudet blivit lägre och bostadspriserna stigit. Exempelvis var det färre objekt ute till försäljning under hösten än vad det var i våras, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Under året som gått har villapriserna stigit som mest i Sjöbo, Ängelholm och Skurup. Jämfört med bostadsrätter är prisökningen för villor något lägre, men den ligger fortfarande en bra bit över 20 procent. Sjöbos villapriser har dessutom, tillsammans med kommunerna Finspång och Ale, stigit mest i pris i hela landet.

– Det råder bostadsbrist på flera ställen i Skåne och produktionen av nya bostäder ligger några år efter. När bostadspriserna i populära kommuner som Malmö och Lund också blivit så allt högre gör detta att fler väljer att söka sig till kranskommunerna istället, fortsätter **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

### **Här steg bostadspriserna snabbast under 2016:**

#### **Bostadsrätter**

- 1.Kävlinge kommun 31 %
- 2.Landskrona kommun 28 %
- 3.Ängelholms kommun 25 %
- 4.Ystad kommun 25 %
- 5.Trelleborgs kommun 19 %

#### **Villor**

- 1.Sjöbo kommun 24 %
- 2.Ängelholms kommun 18 %
- 3.Skurup kommun 15 %

4.Landskronas kommun 14 %

5.Ystad kommun 12 %

**För ytterligare information, kontakta:**

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: [kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

Mobil: 0768-84 01 22

[www.svenskfast.se/malmo](http://www.svenskfast.se/malmo)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

**Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

**Bilaga** Så har priserna förändrats på bostäder under 2016 i Skåne.

**BOSTADSRÄTTER**

1 år	Snittpris per kvm 2016	
Riket	+ 7 %	39 000 kr
Skåne län	+ 14 %	22 962 kr
Eslövs kommun	+ 6 %	11 664 kr
Helsingborgs kommun	+ 18 %	21 142 kr

Kristianstads kommun	+ 14 %	13 797 kr
Kävlinge kommun	+ 31 %	14 374 kr
Landskronas kommun	+ 28 %	15 218 kr
Lomma kommun	+ 9 %	27 882 kr
Lunds kommun	+ 11 %	29 571 kr
Malmö kommun	+ 16 %	26 630 kr
Trelleborgs kommun	+ 19 %	13 034 kr
Vellinge kommun	- 3 %	23 112 kr
Ystads kommun	+ 25 %	17 234 kr
Ängelholms kommun	+ 25 %	19 653 kr

## VILLOR

Kommun	1 år	Medelpris 2016
Riket	+ 9 %	2 911 000 kr
Skåne län	+ 9 %	2 797 000 kr
Bjuvs kommun	+ 9 %	1 374 000 kr
Båstads kommun	+ 8 %	3 467 000 kr
Eslövs kommun	+ 10 %	2 089 000 kr
Helsingborgs kommun	+ 9 %	3 434 000 kr
Hässleholms kommun	+ 9 %	1 352 000 kr
Höganäs kommun	- 5 %	3 051 000 kr
Höörs kommun	+ 7 %	1 380 000 kr
Klippans kommun	+ 5 %	1 170 000 kr
Kristianstads kommun	+ 9 %	2 098 000 kr
Kävlinge kommun	+ 11 %	3 490 000 kr
Landskronas kommun	+ 14 %	2 769 000 kr
Lomma kommun	+ 3 %	4 251 000 kr
Lunds kommun	+ 6 %	4 162 000 kr
Malmö kommun	+ 8 %	4 432 000 kr
Simrishamns kommun	- 4 %	2 318 000 kr

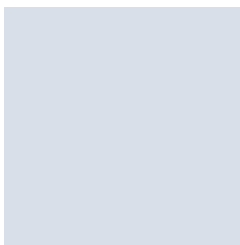
Sjöbo kommun	+ 24 %	1 328 000 kr
Skurups kommun	+ 15 %	2 192 000 kr
Staffanstorps kommun	+ 9 %	3 233 000 kr
Svallövs kommun	- 4 %	1 546 000 kr
Svedala kommun	+ 7 %	2 923 000 kr
Trelleborgs kommun	+ 7 %	2 472 000 kr
Vellinge kommun	+ 9 %	4 783 000 kr
Ystads kommun	+ 12 %	2 848 000 kr
Åstorp kommun	+ 9 %	1 705 000 kr
Ängelholms kommun	+ 18 %	2 803 000 kr
Östra Göinge kommun	+ 5 %	929 000 kr

---

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans drygt 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudentahl@svenskkfast.se

070 225 98 22



**Liza Nyberg**

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



**Håkan Hellström**

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



**Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



**Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



**Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75