

mycket har bostadspriserna stigit på 1 år

 **VILLOR + 10%**

 **BR + 21%**



SÖDERMANLAND

Källa: Mäklarstatistik maj 2016

2016-05-13 17:27 CEST

Nya siffror visar: Kraftig prisökning på bostadsrätter i Södermanland

Under de senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i länet ökat med hela 12 procent och det senaste året har de stigit 21 procent.

Genomsnittspriset för en bostadsrätt är nu cirka 1,2 miljoner kronor. Även villapriserna har stigit med 3 procent under det senaste året. Medelpriset för en villa är idag cirka 1,6 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Lågt utbud och hög efterfrågan kännetecknar Eskilstunas bostadsmarknad. Den främsta anledningen till de stigande priserna är att många nyproduktionsprojekt blivit inflyttningsklara. Eskilstuna är också en studentstad på frammarsch och den bostadsgaranti som universitetet tidigare kunde lova studenterna går inte längre att hålla vilket gör att många istället väljer att köpa sin bostad under studietiden. Att villapriserna inte stigit lika kraftigt tror vi kan bero på att allt fler väljer att stanna kvar i sina lägenheter och istället köper ett fritidshus, säger **Yvonne Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna.

– En stor faktor till prisökningen under de senaste tre månaderna är det kommande amorteringskravet. Detta trots att många banker redan har samma regler sedan ett år tillbaka. Sedan har det varit en stor inflyttning till Nyköping som kommer att fortsätta sin tillväxt framöver. Även om det byggs mycket så behövs det byggas mer. Det är till och med så att kvadratmeterpriset på några äldre bostadsrätter nu är densamma som regionens nyproduktion. Gällande villapriserna har utbudet varit särskilt lågt och priserna har därför stigit väldigt mycket, säger **Emma Winblad von Walter**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 386 000 kr
Södermanlands län	+ 12 %	+ 21 %	1 253 000 kr
Nyköping kommun	+ 26 %	+ 23 %	1 294 000 kr
Katrineholm kommun	+ 11 %	+ 26 %	902 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 4 %	+ 23 %	1 296 000 kr
Strängnäs kommun	+ 12 %	+ 15 %	1 427 000 kr
Trosa kommun	+ 1 %	+ 14 %	1 625 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 1 %	2 879 000 kr

Södermanlands län	+ 4 %	+ 3 %	1 632 000 kr
Nyköping kommun	+ 15 %	+ 9 %	2 677 000 kr
Katrineholm kommun	+ 8 %	+ 15 %	1 878 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 1 %	+ 8 %	2 355 000 kr
Strängnäs kommun	– 6 %	+ 7 %	2 674 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Södermanlands län baseras på försäljningen av 603 bostadsrätter under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 till och med april 2016.

Priserna på villor i Södermanlands län baseras på försäljningen av 392 villor under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 – april 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta: Yvonne Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna

Mail: yvonne.eklund@svenskfast.se

Mobil: 070-954 02 06 www.svenskfast.se/eskilstuna

Emma Winblad von Walter, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping

Mail: emma.nykoping@svenskfast.se

Mobil: 070-550 50 06 www.svenskfast.se/nykoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821