

2012-09-24 15:22 CEST

## Nya siffror visar: Prisutvecklingen på ettor har avstannat

Den kraftiga prisutvecklingen på ettor har bromsat in, både i riket men också i Sveriges studentstäder. Det visar färsk statistik som Mäklarstatistik tagit fram på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling. Mellan 2005 och 2010 var prisuppgången på ettor i riket över 40 procent, men från 2010 och fram till hittills i år har genomsnittspriserna på en etta ökat med fyra procent. I studentstaden Lund har priserna till och med sjunkit.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik ta fram prisutvecklingen för ettor. Statistiken visar att prisökningen har avstannat från år 2010 till och med juli 2012.

Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på en etta i riket ökade med hela 40 procent mellan 2005 och 2010, från 21 058 kronor till 29 569 kronor. Nu visar dock siffrorna en viss stagnation. 2010 och fram till och med juli 2012 har det genomsnittliga kvadratmeterpriset för en etta i riket stigit med fyra procent och ligger nu på 30 857 kronor.

Den inbromsade prisutvecklingen syns även i tre av Sveriges större studentstäder. Stockholm, Linköping och Lund. Mellan 2005 och 2010 ökade kvadratmeterpriset i Stockholm med 39 procent, från 35 465 kronor till 49 417 kronor. Medan ökningen från 2010 fram till hittills i år är tio procent. I Linköping ökade priset med hela 103 procent mellan 2005 och 2010 medan, men mellan 2010 till och med juli 2012 har priserna stigit med tio procent. I Lund har priset inte bara stagnerat sedan år 2010 utan till och med sjunkit. Där ökade priset med 55 procent mellan 2005 och 2010, men sjönk med åtta procent mellan 2010 fram till och med juli 2012.

## **Umeå enda staden med konstant stigande priser**

Umeå är den enda studentstaden som har haft en högre prisökning mellan 2010 och 2012 jämfört med 2005 till 2010. Där kostade en etta under 13 541 kronor per kvadratmeter år 2005 och ökade med 50 procent fram till 2010, vilket innebär en ökning på i snitt tio procent per år. Mellan 2010 och juli 2012 ökade genomsnittspriset med 26 procent. Idag är genomsnittspriset för en etta per kvadratmeter i Umeå 25 588 kronor.

– Mellan 2005 och 2010 var det kraftig prisuppgång på ettor och framför allt i studentstäderna. Därför var ett bostadsköp en väldigt bra investering. Men trots att vi nu ser att priserna till viss del stagnerat ser vi ändå allt en uppgång. Det kan fortfarande vara gynnsamt för en student att köpa sin lägenhet, speciellt då hyrorna i studentbostäder är höga på många håll. Att tidigt komma in på bostadsmarknaden är en fördel, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

### **För ytterligare information och kommentarer kontakta:**

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

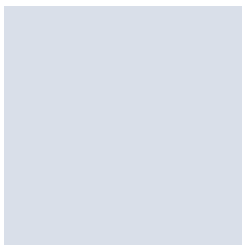
Telefon: 0702 98 38 01

E-post: [bessie.wedholm@svenskkfast.se](mailto:bessie.wedholm@svenskkfast.se)

---

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på [www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se).

## Kontaktpersoner



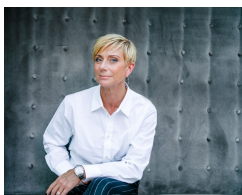
### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



### **Liza Nyberg**

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75