

2008-04-23 09:39 CEST

Oförändrad ränta ger fortsatt stabil bostadsmarknad

Att Riksbanken i dag lämnade räntan oförändrad kommer sannolikt att innebära att bostadsmarknaden stabiliseras ytterligare. Framöver lär framförallt utbudet av bostäder, arbetsmarknaden och konjunkturen påverka prisbilden på bostäder enligt Svensk Fastighetsförmedling. Prisbilden på den svenska bostadsmarknaden har under den senaste tiden varit stabil och Mäklarstatistik som presenterades för två veckor sedan visade att höstens neråtgående trend är bruten. Många hushåll har dessutom räknat med att Riksbanken kommer att höja räntan. Det visar bland annat en nyligen genomförd undersökning från SEB, där hushållen tror att räntan om knappt ett år kommer att ligga på i genomsnitt 4,51 procent. För dessa hushåll är den oförändrade räntan ett positivt besked. – Den oro som tidigare funnits hos bostadsspekulanter gällande ränteutvecklingen har gradvis avtagit. Istället är det utbudet av bostäder och hur konjunkturen och arbetsmarknaden utvecklas som sannolikt kommer att avgöra vad som händer med bostadspriserna. I dagsläget är priserna stabila med svaga variationer och den oförändrade reporäntan gör att vi för de kommande månaderna ser en stabil bostadsmarknad, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling. För ytterligare information och kommentarer kontakta: Niclas Strahner, chef extern kommunikation, Svensk Fastighetsförmedling Telefon: 08-505 358 28 E-post: niclas.strahner@svenskfast.se Om Svensk Fastighetsförmedling Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i DnB NOR-koncernen. Kedjan har idag cirka 1 000 medarbetare och finns representerat genom över 200 bobutiker i hela landet. Svensk Fastighetsförmedling förmedlande drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter till ett försäljningsvärde av cirka 42 miljarder kronor under 2007. Läs mer på www.svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821