

2009-04-15 08:33 CEST

Mäklarstatistik: Oförändrade bostadsrättspriser och svag uppgång för villapriserna i mars

Medelpriset för en bostadsrätt i riket har varit oförändrade under mars. Villapriserna i riket har under mars gått upp med 1 procent. Trenden med allmän prisnedgång tycks bruten samtidigt som lokala variationer kvarstår.

- Höstens trend med breda och allmänna prisnedgångar på den svenska bostadsmarknaden tycks vara bruten. Årets första kvartal redovisar generellt uppåtgående bostadspriser för villor och bostadsrätter på riksnivå. Vi märker även av en ökad aktivitet jämfört med hösten, främst tack vare rekordlåga räntor och ett uppdämt behov. Samtidigt som vi nu ser tecken på ökad stabilitet kommer den svaga konjunkturen och sysselsättningsnivån på den lokala orten fortsätta att påverka prisutvecklingen, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, mars 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 5047 bostadsrätter under mars 2009, jämfört med februari 2009.

Prisutveckling 1 månad Pris

Riket 0 % 17376 kr/m²

Centrala Stockholm + 1 % 49507 kr/m²

Storstockholm + 1 % 29923 kr/m²

Centrala Göteborg - 1 % 30780 kr/m²

Storgöteborg 0 % 20229 kr/m²

Centrala Malmö + 1 % 17438 kr/m²

Stormalmö - 1 % 15195 kr/m²

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, mars 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 2859 villor under mars 2009, jämfört med februari 2009.

Prisutveckling 1 månad Pris

Riket + 1 % 1 879 000 kronor

Storstockholm + 2 % 3 528 000 kronor

Storgöteborg + 2 % 2 606 000 kronor

Stormalmö 0 % 2 499 000 kronor

Prisstatistik 3 månaders glidande medelvärde, 3 och 12 månader, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter under januari - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2008.

Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader

Riket + 8 % - 4 %

Centrala Stockholm + 7 % - 6 %

Storstockholm + 8 % - 5

Centrala Göteborg + 11 % + 3

Storgöteborg + 9 % - 2 %

Centrala Malmö + 5 % - 6 %

Stormalmö + 4 % - 7 %

Prisstatistik 3 månaders glidande medelvärde, 3 och 12 månader, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 7 007 villor under januari - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2008.

Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån

Riket + 3 % - 3 %

Storstockholm + 4 % - 6 %

Storgöteborg + 2 % - 6 %

Stormalmö + 6 % - 2 %

* Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut 12 maj klockan 8:00. För statistik på läns- och kommunnivå hänvisas till www.maklarstatistik.se

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik.se de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

Tremånadersstatistik

De tidigare tendenspilarna för att skildra utvecklingen på villamarknaden de senaste tre månaderna har ersatts med procentsatser.

För kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet 08-544 965 50/0709-90 68 14

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Johan Vesterberg pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75