

2012-12-11 14:59 CET

Pressmeddelande: 117 kvm villa i Ulricehamn till samma pris som 35 kvm villa i Göteborg

I en unik kartläggning har Svensk Fastighetsförmedling tagit reda på hur många kvm bostad man får för en miljon kronor på olika orter i Sverige. Bland städerna i Västra Götaland märks stora skillnader. Flest antal kvm villa får man i Ulricehamn där en miljon kronor ger 117 kvm. Minst antal kvm villa får man i Göteborg, endast 35 kvm. Trots att Göteborg ger minst antal kvm villa i västra Sverige får göteborgarna ändå 1,6 gånger mer villa än på Lidingö.

Svensk Fastighetsförmedling har analyserat Mäklarstatistikens siffror över de genomsnittliga kvadratmeterpriserna i Sverige under de senaste tolv månaderna för både villor och bostadsrätter. Svensk Fastighetsförmedling har tagit fram unik statistik över Västra Götalands län där samtliga orter med fler än 100 försäljningar de senaste tolv månaderna har inkluderats i sammanställningen.

Bland städerna i Västra Götaland får den som köper i Ulricehamn flest antal kvm villa för pengarna, hela 117 kvm. Ulricehamn följs av Mark med 95 kvm och Trollhättan med 76 kvm för en miljon. Göteborg är den stad i Västra Götaland där man får minst villa för pengarna, endast 35 kvm får man för en miljon kronor. Näst minst kvm villa i Västra Götaland får man i Mölndal (36 kvm) följt av Härryda (40 kvm).

I Västra Götaland är det i Lidköping som man får flest antal kvm bostadsrätt för en miljon, hela 219 kvm. Därefter kommer Uddevalla med 127 kvm och Vänersborg 125 kvm. Även när det kommer till bostadsrätt är Göteborg den stad i Västra Götaland där man får minst antal kvm. Där får man endast 36 kvm för pengarna, vilket är sex gånger mindre än i Lidköping. Göteborg följs även här av Mölndal där en miljon ger 51 kvm bostadsrätt samt av Partille med 54 kvm.

– Det är en ökad trend att bosätta sig i en mindre stad som inte ligger allt för långt ifrån en större stad där man arbetar. Många väljer att hellre pendla mellan jobbet och familjen för att lägre boendekostnad. Siffrorna visar att det finns många kvadratmeter att tjäna genom att endast välja en annan stad på bosätta sig i, säger **Sara Gröndahl**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Ulricehamn.

17 gånger mer bostadsrätt i Härnösand jämfört med Stockholm

Sett till riksnivå så är det Stockholmsområdet som dominerar topplistan över de orter i Sverige där en miljon kronor ger minst antal kvm villa. I både Lidingö och Danderyd ger en miljon kronor endast 21 kvm.

Mest antal kvm villa, hela 156 kvm, får husköparen i Härnösand. Precis efter Härnösand med samma antal kvm för en miljon men med något högre genomsnittspris per kvm (6 402 kr/kvm jämfört med 6 392 kr/kvm) hittar vi Nybro. Tredje plats intas av Hedemora där en miljon kronor ger 155 kvm villa.

Även när det gäller bostadsrätter är Härnösand den stad som ger mest antal kvm bostadsrätt. En miljon kronor ger nämligen hela 374 kvm bostadsrätt vilket är 17 gånger mer än i Stockholm som är den stad där en miljon kronor ger minst – endast 22 kvm.

VILLA:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Västra Götaland):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Göteborg	35 kvm	28 271 kr
2. Mölndal	36 kvm	27 800 kr
4. Härryda	40 kvm	24 782 kr
5. Kungälv	44 kvm	22 854 kr
6. Lerum	50 kvm	19 854 kr

7. Alingsås	55 kvm	18 078 kr
8. Ale	60 kvm	16 738 kr
9. Uddevalla	64 kvm	15 598 kr
10. Skövde	72 kvm	13 884 kr
11. Borås	73 kvm	13 690 kr
12. Trollhättan	76 kvm	13 240 kr
13. Mark	95 kvm	10 500 kr
14. Ulricehamn	117 kvm	8 512 kr

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Härnösand	156 kvm	6 392 kr
2. Piteå	130 kvm	7 681 kr
3. Karlskoga	127 kvm	7 844 kr
4. Boden	124 kvm	8 058 kr
5. Nässjö	120 kvm	8 305 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	26 kvm	38 980 kr
2. Nacka	26 kvm	37 935 kr
3. Sollentuna	31 kvm	32 238 kr

4. Täby	32 kvm	31 105 kr
5. Värmdö	32 kvm	30 908 kr

BOSTADSRÄTT:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Västra Götaland):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Göteborg	36 kvm	27 918 kr
2. Mölndal	51 kvm	19 557 kr
4. Partille	54 kvm	18 485 kr
5. Kungälv	59 kvm	16 867 kr
6. Lerum	63 kvm	15 982 kr
7. Alingsås	63 kvm	15 938 kr
8. Borås	96 kvm	10 379 kr
9. Skövde	121 kvm	8 290 kr
10. Trollhättan	124 kvm	8 039 kr
11. Vänersborg	125 kvm	7 980 kr
12. Uddevalla	127 kvm	7 882 kr
13. Lidköping	219 kvm	5 560 kr

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
--	-------------------------------	---------------

1. Härnösand	374 kvm	2 674 kr
2. Boden	246 kvm	4 070 kr
3. Lidköping	219 kvm	4 560 kr
4. Sandviken	192 kvm	5 196 kr
5. Hammarö	189 kvm	5 284 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	22 kvm	44 501 kr
2. Danderyd	27 kvm	36 427 kr
3. Sundbyberg	28 kvm	36 193 kr
4. Solna	28 kvm	36 036 kr
5. Lidingö	29 kvm	34 038 kr

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702-98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Sara Gröndahl, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Ulricehamn.

Telefon: 0709-72 71 26

E-post: sara.ulricehamn@svenskfast.se

Om sammanställningen

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per kvadratmeter under de senaste tolv månaderna (november 2011 till och med oktober 2012). De städer som haft över 100 försäljningar under de senaste tolv månaderna har tagits med i jämförelsen. Siffrorna är hämtade från Svensk Mäklarstatistik AB.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821