

2012-12-11 14:35 CET

Pressmeddelande: 182 kvm bostadsrätt i Västervik till samma pris som 71 kvm bostadsrätt i Växjö

Svensk Fastighetsförmedling har tagit reda på hur många kvm bostad man får för en miljon kronor på olika orter i landet. Bland annat har kommunerna i Kalmar och Kronobergs län jämförts. Resultatet visar att en köpare i Västervik får 89 kvm villa för en miljon kronor medan samma summa ger 67 kvm villa i Kalmar. Västervik är även den stad man får mest bostadsrätt, där ger en miljon kronor hela 182 kvm medan motsvarande siffra i Växjö endast är 71 kvm.

Svensk Fastighetsförmedling har analyserat Mäklarstatistikens siffror över de genomsnittliga kvadratmeterpriserna i Sverige under de senaste tolv månaderna för både villor och bostadsrätter. Svensk Fastighetsförmedling har tagit fram unik statistik över Kalmar och Kronobergs län där samtliga orter med fler än 100 försäljningar de senaste tolv månaderna har inkluderats i sammanställningen.

Västervik är den ort i Kalmar och Kronobergs län där man får flest antal kvm bostadsrätt för en miljon, hela 182 kvm. Växjö är det stad som ger minst antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor, endast 71 kvm. Alltså får man hela 2,5 gånger mer bostadsrätt i Västervik jämfört med Växjö. Den ort som ger näst minst antal kvm bostadsrätt är Kalmar. Där ger en miljon kronor 83 kvm bostadsrätt.

Sett till kommunerna i Kalmar och Kronobergs län så får bostadsköpare i Västervik mest villa för pengarna, där ger en miljon kronor 89 kvm. Näst mest kvm villa för pengarna får man i Växjö, där ger en miljon 70 kvm villa.

Kalmar är den kommun i Kronobergs och Kalmars län där man får minst antal kvm villa för pengarna, men trots att Kalmar endast ger 67 kvm villa för en

miljon är det fortfarande 3,2 gånger så mycket som i områdena kring huvudstaden.

– I Kalmar och Kronobergs län skiljer sig inte priserna åt allt för mycket på villor. Men man kan i stället se en större skillnad på bostadsrätter. Att man i Växjö endast får 71 kvm för en bostadsrätt jämfört med Västerviks 182 kvm beror säkerligen på den stora andelen små lägenheter som framför allt säljs till studenter. Dessa drar upp priserna, säger **Håkan Hellström**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar och Växjö.

17 gånger så mycket bostadsrätt i Härnösand jämfört med Stockholm

Sett över hela landet så är Härnösand den stad där köparen får mest antal kvm villa, hela 156 kvm. Precis efter Härnösand med samma antal kvm för en miljon men med något högre genomsnittspris per kvm (6 402 kr/kvm jämfört med 6 392 kr/kvm) hittar vi Nybro. Stockholmsområdet dominerar topplistan över de orter i Sverige där en miljon kronor ger minst antal kvm villa. I både Lidingö och Danderyd ger en miljon kronor endast 21 kvm.

Även när det gäller bostadsrätter är Härnösand den stad som ger mest antal kvm. En miljon kronor ger nämligen hela 374 kvm bostadsrätt vilket är 17 gånger mer än i Stockholm som är den stad där en miljon kronor ger minst – endast 22 kvm.

VILLA:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Kalmar och Kronobergs län):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Kalmar	67 kvm	15 022 kr
2. Växjö	70 kvm	14 388 kr
3. Västervik	89 kvm	11 241 kr

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
--	-------------------------------	---------------

1. Härnösand	156 kvm	6 392 kr
2. Piteå	130 kvm	7 681 kr
3. Karlskoga	127 kvm	7 844 kr
4. Boden	124 kvm	8 058 kr
5. Nässjö	120 kvm	8 305 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	26 kvm	38 980 kr
2. Nacka	26 kvm	37 935 kr
3. Sollentuna	31 kvm	32 238 kr
4. Täby	32 kvm	31 105 kr
5. Värmdö	32 kvm	30 908 kr

BOSTADSRÄTT:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Kalmar och Kronobergs län):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Växjö	71 kvm	14 071 kr
2. Kalmar	83 kvm	12 077 kr
3. Västervik	182 kvm	5 485 kr

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Härnösand	374 kvm	2 674 kr
2. Boden	246 kvm	4 070 kr
3. Lidköping	219 kvm	4 560 kr
4. Sandviken	192 kvm	5 196 kr
5. Hammarö	189 kvm	5 284 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	22 kvm	44 501 kr
2. Danderyd	27 kvm	36 427 kr
3. Sundbyberg	28 kvm	36 193 kr
4. Solna	28 kvm	36 036 kr
5. Lidingö	29 kvm	34 038 kr

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Håkan Hellström, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar

Telefon: 0480-42 53 36

E-post: hakan.hellstrom@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702-98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Om sammanställningen

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per kvadratmeter under de senaste tolv månaderna (november 2011 till och med oktober 2012). De städer som haft över 100 försäljningar under de senaste tolv månaderna har tagits med i jämförelsen. Siffrorna är hämtade från Svensk Mäklarstatistik AB.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821