

2012-12-11 14:11 CET

Pressmeddelande: 75 kvm villa i Falkenberg till samma pris som 41 kvm villa i Kungsbacka

I en unik kartläggning har Svensk Fastighetsförmedling tagit reda på hur många kvm bostad man får för en miljon kronor på olika orter i Sverige. Bland orterna i Halland märks stora skillnader. Flest antal kvm villa får man i Falkenberg där en miljon kronor ger 75 kvm. Minst antal kvm villa i Halland får man i Kungsbacka, där en miljon kronor endast ger 41 kvm villa. Trots att Kungsbacka ger minst antal kvm villa i Halland så får villaköpare ändå fler kvm än i Göteborg. Där ger en miljon kronor 35 kvm villa.

Svensk Fastighetsförmedling har analyserat Mäklarstatistikens siffror över de genomsnittliga kvadratmeterpriserna i Sverige under de senaste tolv månaderna för både villor och bostadsrätter. Svensk Fastighetsförmedling har tagit fram unik statistik över Hallands län där samtliga orter med fler än 100 försäljningar de senaste tolv månaderna har inkluderats i sammanställningen.

Sett till de halländska städerna så får bostadsköpare i Falkenberg mest villa för pengarna, där ger en miljon kronor 74 kvm. Falkenberg följs av Varberg med 57 kvm för en miljon.

Kungsbacka är den stad i Halland där man får minst antal kvm villa för pengarna, men trots att den halländska staden endast ger 41 kvm villa för en miljon är det fortfarande dubbelt så många kvm som i områdena kring huvudstaden. Näst minst kvm villa får man i Halmstad, där ger en miljon endast 56 kvm.

– Statistiken visar att den som säljer i Kungsbacka kan räkna med att få bäst betalt bland alla orter i Halland. Man får också mycket för pengarna i regionen jämfört med riket. Den som köper en villa i Stockholm eller i Nacka

får endast 26 kvm för samma pengar som man får 41 kvm i Kungsbacka. Också jämfört med Göteborg finns kvm att tjäna. Det finns alltså många fördelar om man är villig att bosätta sig utanför de mest centrala regionerna, säger **Mats Wahlbäck**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Kungsbacka.

När det gäller halländska bostadsrätter så är det köpare i Falkenberg som får flest antal kvm bostadsrätt för en miljon, hela 81 kvm. Därefter kommer Halmstad med 69 kvm bostadsrätt. Även när det kommer till bostadsrätt är Kungsbacka den stad där man får minst antal kvm för pengarna, endast 51 kvm.

17 gånger mer bostadsrätt i Härnösand jämfört med Stockholm

Stockholmsområdet dominerar topplistan över de orter i Sverige där en miljon kronor ger minst antal kvm villa. I både Lidingö och Danderyd ger en miljon kronor endast 21 kvm. Mest antal kvm villa, hela 156 kvm, får husköparen i Härnösand. Precis efter Härnösand med samma antal kvm för en miljon men med något högre genomsnittspris per kvm (6 402 kr/kvm jämfört med 6 392 kr/kvm) hittar vi Nybro. Tredje plats intas av Hedemora där en miljon kronor ger 155 kvm villa.

I Svensk Fastighetsförmedlings jämförelse har även bostadsrätter på riksnivå analyserats. Det visar sig att Härnösand även är den stad som ger mest antal kvm bostadsrätt. En miljon kronor ger nämligen hela 374 kvm bostadsrätt vilket är 17 gånger mer än i Stockholm som är den stad där en miljon kronor ger minst – endast 22 kvm.

VILLA:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Halland):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Kungsbacka	41 kvm	24 133 kr
2. Halmstad	56 kvm	17 870 kr
3. Varberg	57 kvm	17 443 kr

4. Falkenberg	74 kvm	13 563 kr
---------------	--------	--------------

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Härnösand	156 kvm	6 392 kr
2. Piteå	130 kvm	7 681 kr
3. Karlskoga	127 kvm	7 844 kr
4. Boden	124 kvm	8 058 kr
5. Nässjö	120 kvm	8 305 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	26 kvm	38 980 kr
2. Nacka	26 kvm	37 935 kr
3. Sollentuna	31 kvm	32 238 kr
4. Täby	32 kvm	31 105 kr
5. Värmdö	32 kvm	30 908 kr

BOSTADSRÄTT:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Halland):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Kungsbacka	42 kvm	23 549 kr
2. Halmstad	69 kvm	14 517 kr

3. Falkenberg	81 kvm	12 418 kr
------------------	--------	-----------

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Härnösand	374 kvm	2 674 kr
2. Boden	246 kvm	4 070 kr
3. Lidköping	219 kvm	4 560 kr
4. Sandviken	192 kvm	5 196 kr
5. Hammarö	189 kvm	5 284 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	22 kvm	44 501 kr
2. Danderyd	27 kvm	36 427 kr
3. Sundbyberg	28 kvm	36 193 kr
4. Solna	28 kvm	36 036 kr
5. Lidingö	29 kvm	34 038 kr

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702-98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskkfast.se

Mats Wahlbäck, franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling i Kungsbacka

Telefon: 0708-82 22 22

E-post: mats.kungsbacka@svenskfast.se

Om sammanställningen

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per kvadratmeter under de senaste tolv månaderna (november 2011 till och med oktober 2012). De städer som haft över 100 försäljningar under de senaste tolv månaderna har tagits med i jämförelsen. Siffrorna är hämtade från Svensk Mäklarstatistik AB.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821