

2012-12-11 14:42 CET

Pressmeddelande: 94 kvm villa i Motala till samma pris som 52 kvm villa i Linköping

Svensk Fastighetsförmedling har tagit reda på hur många kvm bostad man får för en miljon kronor på olika orter i landet. Bland kommunerna i Södermanlands och Östergötlands län märks stora skillnader. Till exempel får man i Motala hela 94 kvm villa för en miljon kronor medan samma summa endast ger 52 kvm villa i Linköpings kommun. Mest lägenhet får man i Eskilstuna där en miljon kronor ger hela 102 kvm medan motsvarande siffra i Linköping endast är 63 kvm.

Svensk Fastighetsförmedling har analyserat Mäklarstatistikens siffror över de genomsnittliga kvadratmeterpriserna i Sverige under de senaste tolv månaderna för både villor och bostadsrätter. Svensk Fastighetsförmedling har tagit fram unik statistik över Södermanlands och Östergötlands län där samtliga orter med fler än 100 försäljningar de senaste tolv månaderna har inkluderats i sammanställningen.

Flest antal kvm villa för en miljon kronor, 94 kvm, får den som köper i Motala, följt av Eskilstuna med 71 kvm och Nyköping med 67 kvm. Minst antal kvm villa för en miljon kronor får man i Linköping (52 kvm) och Norrköping (60 kvm).

Även när det gäller bostadsrätter är Linköping den stad som ger minst antal kvm för en miljon kronor (63 kvm), tätt följd av Strängnäs med 66 kvm och Nyköping med 85 kvm. Flest antal kvm bostadsrätt får köpare i Eskilstuna där en miljon kronor ger 102 kvm och Norrköping där en miljon kronor ger 91 kvm.

– Det är tydligt är att Linköping sticker ut som den mest kostsamma staden

inom både bostadsrätter och villor. En trolig förklaring är att Linköpings universitet bidrar till att höja efterfrågan vilket i sin tur driver upp priserna. Liknande trender kan ses i andra studentstäder som Uppsala och Lund, säger **Frida Magnusson**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Fem gånger så mycket bostadsrätt i Eskilstuna jämfört med Stockholm

På riksnivå dominerar Stockholms län bland de kommuner där en miljon kronor ger minst antal kvm lägenhet. Allra minst får man i Stockholms kommun med 22 kvm, följt av Danderyd med 27 kvm samt Solna och Sundbyberg där en miljon ger 28 kvm. I Eskilstuna får man alltså fem gånger mer lägenhet för en miljon kronor jämfört med Stockholm.

När det gäller vilken ort där man får flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor hamnar Härnösand i topp. Där ger en miljon kronor 374 kvm bostadsrätt, följt av Boden med 246 kvm och Lidköping med 219 kvm för en miljon kronor.

Även för villor är Stockholm det län där man får minst antal kvm för en miljon kronor. I Stockholms och Nacka kommun ger en miljon bara 26 kvm följt av Sollentuna med 31 kvm. Mest antal kvm för en miljon får man i Härnösand (156 kvm), följt av Piteå (130 kvm) och Karlskoga (127 kvm).

VILLOR:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Östergötlands och Södermanlands län):

1. Linköping	52 kvm	19 172 kr
2. Norrköping	60 kvm	16 595 kr
3. Nyköping	67 kvm	14 961 kr
4. Eskilstuna	71 kvm	14 018 kr
5. Motala	94 kvm	10 678 kr

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Härnösand	156 kvm	6 392 kr
2. Piteå	130 kvm	7 681 kr
3. Karlskoga	127 kvm	7 844 kr
4. Boden	124 kvm	8 058 kr
5. Nässjö	120 kvm	8 305 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm villa för en miljon kronor:

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	26 kvm	38 980 kr
2. Nacka	26 kvm	37 935 kr
3. Sollentuna	31 kvm	32 238 kr
4. Täby	32 kvm	31 105 kr
5. Värmdö	32 kvm	30 908 kr

BOSTADSRÄTTER:

Så många kvm får man för en miljon kronor (Östergötlands och Södermanlands län):

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Linköping	63 kvm	15 886 kr
2. Strängnäs	66 kvm	15 204 kr

3. Nyköping	85 kvm	11 801 kr
4. Norrköping	91 kvm	10 974 kr
5. Eskilstuna	102 kvm	9 783 kr

RIKET: De fem orter där man får FLEST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Härnösand	374 kvm	2 674 kr
2. Boden	246 kvm	4 070 kr
3. Lidköping	219 kvm	4 560 kr
4. Sandviken	192 kvm	5 196 kr
5. Hammarö	189 kvm	5 284 kr

RIKET: De fem orter där man får MINST antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris/kvm
1. Stockholm	22 kvm	44 501 kr
2. Danderyd	27 kvm	36 427 kr
3. Sundbyberg	28 kvm	36 193 kr
4. Solna	28 kvm	36 036 kr
5. Lidingö	29 kvm	34 038 kr

För ytterligare information och kommentarer kontakta:
 Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling
 Telefon: 0702-98 38 01
 E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Frida Magnusson, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Telefon: 076-118 18 48

E-post: frida.linkoping@svenskfast.se

Om sammanställningen

Sammanställningen baseras på genomsnittligt försäljningspris per kvm under de senaste tolv månaderna (november 2011 till och med oktober 2012).

Endast orter där 100 eller fler objekt sålts de senaste tolv månaderna har tagits med i jämförelsen. Siffrorna är hämtade från Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821