

2010-12-12 13:00 CET

Pressmeddelande: Sälen toppar marknaden för fjällstugor

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik kartlägga prisutvecklingen på sex olika skidorter de senaste fem åren. Resultatet visar att det högsta snittpriset per kvadratmeter finns i Sälen. Här kostar en fjällstuga 29 915 kronor per kvadratmeter, vilket är en ökning med 44 procent på fem år. För en fjällstuga om 70 kvadrat får man följaktligen räkna med att betala över två miljoner kronor.

Kvadratmeterpriset har ökat mest i Hemavan/Tärnaby och i dag kostar en fjällstuga här 15 957 kronor per kvadratmeter, det är en ökning med 64 procent sedan 2005. Men det är fortfarande fyndpriser jämfört med i Sälen. I Hemavan/Tärnaby får köparna nästan två fjällstugor till samma pris som en i Sälen. Mest fjällstuga för pengarna får dock köparna i Branäs där kvadratmeterpriset ligger på 13 305 kronor.

Näst dyrast i fjällen är Åre, här får man betala 23 243 kronor per kvadratmeter för en fjällstuga, en ökning med 41 procent sedan 2005. Åres fjällstugemarknad domineras dock av bostadsrätter, men pristrenden är tydlig. Snittpriset under 2010 för en bostadsrätt var 27 912 kronor, en ökning med 23 procent sedan 2005.

Svensk Fastighetsförmedling har parallellt låtit 1 772 personer svara på frågor om fjällstugor i den senaste Bobarometern. I undersökningen svarar varannan att man vill eller kan tänka sig att äga en fjällstuga. Priset är den mest avgörande köpfaktorn (50%) följt av nära backen (39%) och öppen spis (37%). Även i Bobarometern toppar Sälen listan över mest populära skidorter, följt av Åre.

– Det blir allt mer attraktivt att ha en stuga i svenska fjällen, och det har drivit upp priserna de senaste åren. Köparna vill helst ha ski-in-ski-out-läge, men även stugor med bastu och braskamin är eftertraktade, säger **Peeter**

Pütsep, vd för Svensk Fastighetsförmedling.

För ytterligare information, vänligen kontakta: Bessie Wedholm, presschef
Svensk Fastighetsförmedling, tel. 08-505 358 28,
bessie.wedholm@svenskfast.se.

För att se statistik se bifogat pressmeddelande i pdf.

Om statistiken

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris 2005 jämfört med 2010. Statistiken baseras på sålda och till Mäklarstatistik inrapporterade fritidshus i den församling som skidorterna tillhör, inte hela kommunen. Orter med för få sålda objekt ingår inte i jämförelsen. Då underlaget varit för litet för bostadsrätter på många orter ingår inte de i jämförelsen. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

Om Bobarometern

Bobarometern är en undersökning från Svensk Fastighetsförmedling som regelbundet mäter svenskarnas attityder i olika boendefrågor. I den senaste undersökningen medverkade 1 772 respondenter från hela Sverige. Fältperioden var den 3 november till 15 november 2010.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 220 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821