

2008-11-12 16:00 CET

Priserna nedåt för både bostadsrätter och villor

- Vi har noterat prisnedgångar på bostadsrätter i några månader nu och är inte förvånade över att oktober månad visar negativa siffror även på villamarknaden. När en förändring sker så syns den tydligast och tidigast på bostadsrättsmarknaden, och sprider sig sedan till villamarknaden. Det som präglar marknaden just nu är att säljare och köpare fortfarande har svårt att enas om priset, säger Lars Kilander VD Mäklarsamfundet Bransch.

Nyheter

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik.se de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

Tremånadersstatistik

De tidigare tendenspilarna för att skildra utvecklingen på villamarknaden de senaste tre månaderna har ersatts med procentsatser.

Fritidshusstatistik

Statistiken för fritidshus baseras på tolv månader.

Prisstatistik senaste månaden, BOSTADSRÄTTER, oktober 2008

Statistiken baseras på försäljningen av 4289 bostadsrätter under oktober, jämfört med september.

Prisutveckling 1 månad Pris

Riket - 10 % 17285 kr/m²

Centrala Stockholm - 5 % 45790 kr/m²

Storstockholm - 9 %, 26592 kr/m²
Centrala Göteborg - 7 % 28478 kr/m²
Storgöteborg - 4 % 19220 kr/m²
Centrala Malmö - 3 % 16862 kr/m²
Stormalmö + 2 % 15357 kr/m²

Prisstatistik senaste månaden, VILLOR, oktober 2008

Statistiken baseras på försäljningen av 3010 villor under oktober jämfört med september.

Prisutveckling 1 månad Pris

Riket - 5 % 1744000 kronor
Storstockholm - 8 % 2999000 kronor
Storgöteborg - 5 % 2525000 kronor
Stormalmö - 9 % 2520000 kronor

Prisstatistik 3 månaders glidande medelvärde, 3 och 12 månader, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 13 644 bostadsrätter under augusti -oktober 2008. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj -juli 2008 och tolv månaderssiffran med augusti - oktober 2007.

Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader

Riket - 6 % - 8 %
Centrala Stockholm - 8 % - 11 %
Storstockholm - 7 % - 10 %
Centrala Göteborg - 6 % - 4 %
Storgöteborg - 4 % - 5 %
Centrala Malmö - 2 % - 16 %
Stormalmö - 2 % - 13 %

Prisstatistik 3 månaders glidande medelvärde, 3 och 12 månader, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 9668 villor under augusti -oktober 2008. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj -juli 2008 och tolv månaderssiffran med augusti-oktober 2007.

Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån

Riket - 5 % - 2 %
Storstockholm - 5 % - 5 %
Storgöteborg - 5 % - 5 %
Stormalmö - 1 % - 5 %

Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den **11 december** kl 8:00

För statistik på läns- och kommunnivå hänvisas till www.maklarstatistik.se På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistiks siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistiks uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

För kommentarer vänligen kontakta:

Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-54496550/0709-906814
Fakta om Mäklarstatistik

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 45502 eller Johan Vesterberg pressansvarig 0708-20 44 34

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821