

2008-03-12 08:00 CET

Prognos visar på svagt stigande villapriser till våren

Bostadsrättspriserna har ökat med 11 procent i riket under den senaste tolv månaders perioden. Sedan årsskiftet har priserna på bostadsrätter börjat öka i storstadsregionerna – dock i en lugn takt. Priset för en villa har under den senaste tolv månaders perioden stigit med 9 procent. Prognoser pekar på svagt stigande villapriser under våren. Statistiken baseras på försäljningen av 11 615 bostadsrätter och 11 351 villor samt 1 055 fritidshus under december 2007 till februari 2008. Utvecklingen i riket - villa Priset för en villa har under den senaste tolv månaders perioden stigit med 9 procent. Den senaste tremånaders perioden har villapriserna sjunkit svagt. Det genomsnittliga villapriset i riket ligger på 1 854 000 kronor. Prognosen för de närmaste månaderna pekar däremot på svagt stigande villapriser i riket. Prognosen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter Priset för en bostadsrätt har stigit med 11 procent den senaste tolv månaders perioden. Utvecklingen för den senaste tremånaders perioden har varit svagt nedåtgående. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 279 000 kr, med ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 20 185 kronor. Utvecklingen i storstadsregioner – villa Priset på en villa i Storstockholm har under den senaste tolv månaders perioden ökat med 12 procent. Utvecklingen de tre senaste månaderna har varit svagt nedåtgående priser. Storgöteborg har priset under den senaste tolv månaders perioden ökat med 7 procent. Utvecklingen de tre senaste månaderna har varit svagt nedåtgående priser. I Stormalmö har villapriserna stigit med 6 procent under den senaste tolv månaders perioden. Utvecklingen de tre senaste månaderna har varit svagt nedåtgående priser. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter Storstockholm redovisar en prisuppgång på 12 procent under den senaste tolv månaders perioden. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt är 1 891 000 kronor, med ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 31 148 kronor. Utvecklingen den senaste tremånaders perioden har varit svagt sjunkande genomsnittspriser. I centrala Stockholm kan nu ett trendbrott av senhöstens negativa prisutveckling för bostadsrätter konstateras. Den

genomsnittliga prisutvecklingen har sedan årsskiftet vänt uppåt i en sansad takt. Genomsnittspriset ligger på 50 238 kronor per kvadratmeter. Prisutvecklingen under den senaste tolv månadersperioden har varit 4 procent. Under den senaste tolv månadersperioden har Storgöteborg haft en prisutveckling på 7 procent medan prisutvecklingen i Stormalmö har stått stilla under samma mätperiod. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt i Storgöteborg är 20 558 kronor per kvadratmeter och 15 358 kronor i Stormalmö. Prisutvecklingen den senaste tremånadersperioden visar på stillastående priser i Storgöteborg och svagt sjunkande genomsnittspriser i Stormalmö. I centrala Göteborg ligger snittpriset för en bostadsrätt 29 430 kronor per kvadratmeter respektive 17 778 kronor per kvadratmeter för en bostadsrätt i centrala Malmö. Prisutvecklingen under den senaste tolv månadersperioden har varit 3 procent respektive 4 procent. – Trenden med nedåtgående bostadspriser visar tecken på att vara bruten för både bostadsrätter och villor. Den stora oro och avvaktan som präglade bostadsmarknaden under senhösten har dessutom gradvis försvunnit. Prisutvecklingen framöver bedöms därför att vara fortsatt stabil utan dramatiska förändringar åt något håll, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling. Utvecklingen Fritidshus Fritidshusmarknaden betraktas fortfarande som vilande, därför kommenteras inte prisutvecklingen på fritidshus denna månad. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den 11 april kl 8:00 Fakta om Mäklarstatistik På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Johan Vesterberg pressansvarig 0708-20 44 34

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821