

2015-09-14 09:00 CEST

Rejäl prisuppgång på länets fritidshus och bostadsrätter

Priset på bostäder fortsätter uppåt i Halland och är nu bland de högsta i landet. Bostadsrätterna har ökat med 4 procent de senaste tre månaderna och 14 procent under det senaste året. Villapriserna är oförändrade den senaste tremånadersperioden men har stigit med 8 procent det senaste året. Fritidshusen har under de senaste tolv månaderna stigit med hela 16 procent och bara Stockholms län har högre priser. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Priserna på bostadsmarknaden har under en längre tid stigit i en stabil takt. Den främsta anledningen tror jag är de extremt låga räntorna, vilket gör det billigt att låna. En annan grundläggande faktor tror jag har att göra med demografiska förändringar. Personer i åldrarna 60 och uppåt ökar kraftigt och det är en väldigt köpstark målgrupp. Många av dem har tidigare bott i villa och vill nu flytta till en centralare bostadsrätt. Det medför en stor efterfrågan, samtidigt som utbudet är förhållandevis lågt, säger **Pugh Rengensjö**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

– Fritidshuspriserna i Varberg har stigit rejält det senaste året och det beror dels på det gynnsamma ränteläget men också på en sedan tidigare relativt låg prisnivå. Precis som för bostadsrätter och villor är det dessutom en hög efterfrågan och ett extremt lågt utbud vilket resulterar i rekordhöga priser. Varberg har även en god tillväxt med låg arbetslöshet och det är många företag och enskilda personer som vill flytta hit. Det är väldigt positivt för kommunen men dessvärre byggs det för lite. Generellt har vi nu höga priser på alla bostäder, objekten ligger ute kort tid på marknaden och försäljningstakten är extremt snabb, förklarar **Christian Werdin**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i

Varberg.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 5 %	+ 12 %	32 611 kr
Hallands län	+ 4 %	+ 14 %	24 329 kr
Halmstad kommun	+ 17 %	> 30 %	23 551 kr
Falkenberg kommun	+ 8 %	> 30 %	15 182 kr
Varberg kommun	+ 3 %	+ 24 %	27 772 kr
Kungsbacka kommun	+ 4 %	+ 5 %	29 963 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 454 000 kr
Hallands län	± 0 %	+ 8 %	2 725 000 kr
Halmstad kommun	+ 1 %	+ 11 %	2 561 000 kr
Laholm kommun	+ 2 %	± 0 %	1 687 000 kr
Falkenberg kommun	± 0 %	+ 6 %	2 031 000 kr
Varberg kommun	+ 1 %	+ 15 %	2 878 000 kr
Kungsbacka kommun	± 0 %	+ 10 %	4 019 000 kr

Prisstatistik FRITIDSHUS

	12 månader	Medelpris
Riket	+ 9 %	1 579 000 kr
Hallands län	+ 16 %	2 089 000 kr
Halmstad kommun	+ 10 %	2 336 000 kr
Laholm kommun	+ 11 %	1 784 000 kr
Falkenberg kommun	+ 20 %	2 324 000 kr
Varberg kommun	+ 25 %	2 110 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 10 %	2 114 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Hallands län baseras på försäljningen av 356 bostadsrätter under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015.

Priserna på villor i Hallands län baseras på försäljningen av 469 villor under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juni 2015 – augusti 2015.

Priserna på fritidshus i Hallands län baseras på försäljningen av 396 fritidshus under september 2014 – augusti 2015. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad

Mail: pugh.rengensjo@svenskkfast.se Mobil: 0706-35 94 95

www.svenskkfast.se/halmstad

Christian Werdin, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Varberg

Mail: christian.werdin@svenskkfast.se Mobil: 0704-44 95 44

www.svenskkfast.se/varberg

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821