

2021-06-08 08:00 CEST

Rekordmarknad där villaägarna är de stora vinnarna

Utvecklingen på bostadsmarknaden har de senaste tolv månaderna gått spikrakt uppåt på de flesta håll i landet. Maj var inget undantag där priserna fortsatte till nya rekordnivåer, för villor är ökningen i landet nu hela 20 procent, medan bostadsrättspriserna gått upp med 13 procent.

– Vi ser exceptionella prisnivåer på många håll i landet, i Jämtland har villapriserna det senaste året ökat med 32,8 procent och i Värmland har bostadsrätterna gått upp med 35,1 procent. Trots det ser vi ingen avmattning utan ett fortsatt stort intresse för framförallt villor, fritidshus inför sommaren, säger Liza Nyberg, vd för Svensk Fastighetsförmedling.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 13%	45 227
VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	+ 7%	+ 20%	4 285 000

Stockholm – Något lugnare period väntas

Under maj steg priserna på villor i Stockholm med två procent, för bostadsrätter var siffrorna en procent i centrala Stockholm samtidigt som priserna stod stilla i Stor-Stockholm. Efter det senaste årets rejäla ökning tror Angelica Hermansson, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen att läget nu är på väg att stabiliseras.

– Trots rekordnivåer ser vi att priserna i maj fortsätter uppåt med hög efterfrågan och ett bra utbud. Vi har den senaste tiden sett en liten avmattning vilket är normalt inför sommaren men jag tror också att det kan bero på att marknaden håller på att stabilisera sig något efter det senaste

årets stora ökning, säger Angelica Hermansson på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 12%	104 310
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 12%	64 875

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 7%	+ 24%	7 443 000

Göteborg – Enorm efterfrågan

För både villor och bostadsrätter i Stor-Göteborg steg priserna under maj samtidigt som priset på bostadsrätter i centrala Göteborg var oförändrat. Efterfrågan är fortsatt stor där Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal inte ser några tecken på en förändrad situation under juni.

– Efterfrågan är enorm, vi ser ingen avmattning alls för tillfället. Utbudsmässigt såg vi i maj ett något större utbud på framförallt villor vilket vi tror fortsätter in i juni. Vad vi kan se är det ingen nedgång i sikte men däremot en eventuell dämpning av den kraftiga uppgången, säger Anders Lundgren fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 11%	67 629
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 11%	49 778

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 7%	+ 19%	6 043 000

Malmö – rekordökning på bostadsrätter

Maj månad bjöd i Malmö på en prisuppgång på två procent för lägenheter i både centrala Malmö och Stor-Malmö vilket leder till en årsökning på över 20 procent, vilket är en nästintill dubbelt så stor ökning som både Stockholm och Göteborg haft det senaste året. Även villapriserna har ökat kraftigt det senaste året med hela 23 procent.

– De stora prisökningar vi sett i Malmö det senaste året hör ihop med att våra snittpriser är lägre men också att priserna blivit mer anpassade till en allt mer expansiv och attraktiv Öresundsregion. I nuläget ser vi ingen avmattning

utan efterfrågan är fortsatt väldigt stor, säger Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Malmö

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Malmö	+ 2%	+ 8%	+ 21%	38 890
Stor-Malmö	+ 2%	+ 5%	+ 20%	36 532

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Malmö	+ 1%	+ 7%	+ 23%	5 644 000

Fritidshus – distansarbete ger förlängd säsong

Vårens ökade intresse för fritidshus visade inga tecken på avmattning under maj där priserna fortsatte uppåt.

– Min upplevelse är att efterfrågan på fritidshus är större än någonsin i år vilket delvis nog beror på att många även i år planerar en Sverigesommar eftersom osäkerheten kring utlandsresor fortfarande är stor, säger Liza Nyberg vd på Svensk Fastighetsförmedling.

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 15%	2 203 000

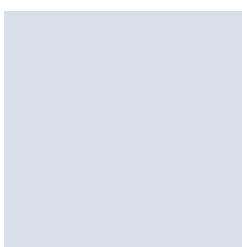
Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har

företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22