

2009-04-21 09:43 CEST

Rekordräntan ger fortsatt stabil bostadsmarknad

Riksbankens besked att reporäntan sänks till 0,5 procent väntas inte ge någon större påverkan på de i dagsläget stabila bostadspriserna. Marknaden präglas av osäkerheten om konjunkturen och arbetsmarknaden men också av att det finns ett uppdämt behov av att byta bostad, låga räntor och ett minskande utbud, enligt Svensk Fastighetsförmedling.

Dagens besked om en räntesänkning är delvis redan inprisad av bostadsköparna. De senaste månadernas rekordstora räntesänkningar har gett bostadsägare med rörliga lån betydligt lägre boendekostnader.

Riksbankseffekten på bolånetagarnas plånböcker ebbar nu ut, särskilt om bankerna inte följer med sänkningen fullt ut.

- De senaste månaderna har bostadsmarknaden präglats av en försiktig optimism. Det finns ett uppdämt behov av att byta bostad efter att många avvaktat med sitt bostadsbyte under hösten, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Stabilare bostadsmarknad

Marknaden visar samtidigt tecken på ökad stabilitet och efterfrågan på bostäder i rätt läge och skick ökar medan lite sämre bostäder tar längre tid att sälja.

- Samtidigt ser vi att många bostadsköpare är opåverkade av konjunkturen och istället har bättre ekonomi än tidigare tack vare räntesänkningar och andra skattesänkningar, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Prisbilden framöver är fortsatt svår att prognostisera. Priserna kommer troligen att vara differentierade över landet beroende på hur olika orter drabbats av konjunkturen och arbetsmarknadens utveckling.

En faktor som kan driva upp bostadspriserna är dock förväntningarna på om räntan kommer att ligga kvar ungefär på dagens nivå under en längre period.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Niclas Strahner, presschef, Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 08-505358 28

E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008. Läs mer på

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821