

2008-12-04 10:43 CET

Rekordsänkt ränta positivt besked för bostadsägare

Beskedet att Riksbanken i dag rekordsänker räntan med 1,75 punkter är ett efterlängtat besked för bostadsägare med rörliga lån, förutsatt att bankerna låter sänkningen slå igenom i låntagarnas plånböcker. Samtidigt är det i dagsläget inte endast räntan utan även konjunkturen och kreditgivningen som påverkar bostadsmarknaden, enligt Svensk Fastighetsförmedling.

Finanskrisen och det stora utbudet av bostäder har under de senaste månaderna skapat en osäker bostadsmarknad och dagens sänkning av reporäntan kommer sannolikt inte att påverka bostadspriserna på omedelbar sikt.

Istället är det de mörka konjunkturutsikterna som styr bostadsmarknaden samtidigt som bankerna stramat upp kreditgivningen hårt. Det stora utbudet av bostäder fortsätter också att påverka priserna, men säsongsenligt minskar nu utbudet och utvecklingen efter nyår blir mycket intressant.

- Dagens sänkning bör ge en positiv påverkan på privatekonomin hos bostadsägare med rörliga lån, men däremot påverkar det troligen inte eventuella köpbeslut på bostadsmarknaden på kort sikt. Ett kvarstående problem är den tillstramade kreditgivningen som begränsar möjligheten för dem som ska byta bostad att få lån. Den senaste tiden har vi dock sett en ökad aktivitet bland spekulanterna och om kreditgivningen underlättas kommer marknaden sannolikt att stabiliseras. Trots en något ökad aktivitet är det för tillfället emellertid enormt svårt att prognostisera utvecklingen på bostadsmarknaden, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

och 1 250 medarbetare runtom i hela landet och i Spanien. Våra lokala butiker drivs av engagerade franchisetagare och koncernen ägs av över 700 medarbetare. Svensk Fastighetsförmedling har under flera år utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Vårt fokus är att vara ledande idag och i framtiden. Under 85 år har vi skapat nya erbjudanden och utvecklat mäklarbranschen. 2021 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling nästan 32 000 bostäder till ett värde av cirka 87 miljarder kronor. Koncernen består idag av Svensk Fastighetsförmedling och Ordna Bolån.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Erik Wikander

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskkfast.se

073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskkfast.se

0763-010 904



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskkfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75