2006-01-12 13:41 CET

Rekordstora prisökningar på bostadsrätter under 2005

Under den senaste tolvmånadersperioden har bostadsrättspriserna på riksplanet stigit med 22 procent. Det är i huvudsak de tre storstadslänen som driver upp prisutvecklingen. Statistiken baseras på 11 096 bostadsrättsöverlåtelser under perioden oktober 2005 till och med december 2005. Utvecklingen i riket Under det senaste året har bostadsrättspriserna i riket stigit med 22 procent. Medelpriset för en bostadsrätt i riket ligger på 978 000 kronor. De lokala variationerna är som vanligt stora. Fem län i Sverige uppvisar prisökningar på årsbasis överstigande prisuppgången i riket. Bostadsrätterna i Östergötland har stigit med 28 procent, där framför allt Linköping driver upp prisutvecklingen. De övriga fyra länen utgörs av Västernorrland med 27 procent, Stockholms län med 24 procent och Västra Götalands län samt Hallands län med vardera 23 procent. Prisuppgången i dessa län domineras i hög grad av utvecklingen i en eller ett fåtal kommuner. Under det senaste året är det bara Värmlands län som har en negativ prisutveckling. Storstadsregionerna Under den senaste tolvmånadersperioden har priserna stigit kraftigt i de tre storstadsregionerna i landet. I Storstockholm ökade priserna med 26 procent och i Stormalmö med 18. Priserna i Storgöteborg ökade under samma period med 32 procent. Tendensen de senaste tre månaderna är att Storstockholm visar en avmattning, medan prisutvecklingen i Storgöteborg är avstannande. Däremot fortsätter priserna i Stormalmö att öka. - Normalt sett brukar julmånaden kännetecknas av en viss stiltje på bostadsrättsmarknaden, eftersom julbestyren tar all tid i anspråk. En viss avvaktan har rått även denna decembermånad, men inte riktigt i samma utsträckning som tidigare år. Nu börjar marknaden ta fart igen och Riksbankens beslut vad gäller styrräntan kommer att spela stor roll för den närmaste tidens utveckling på bostadsrättsmarknaden. Bostadsbristen i många kommuner leder till stark efterfrågan och kan bli en motvikt till den förväntade räntehöjningen, säger Lars Kilander VD Mäklarsamfundet Bransch. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för

bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på bostadsrätter på riks-, region- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Som påpekats i texten ovan så kan siffrorna på länsnivå vara svåra att tolka. I vissa län domineras statistiken på länsnivå av någon eller några kommuner vilket kan ge en missvisande bild för totalen. Därför är det viktigt att alltid titta på statistiken för länets kommuner för att få en tydligare bild av marknaden på länsnivå. Har du frågor kring statistiken? Kontakta gärna: Berndt Ringdahl, Värderingsdata 0300-73570 För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08 - 544 965 50 www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet och Svensk Fastighetsförmedling som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50

Mikael Haraldsson
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Lund
Villor och bostadsrätter i Lund-/Malmöregionen
mikael.haraldsson@svenskfast.se
0733-26 44 05