

2016-09-07 11:00 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna ökat i Göteborg – kommun för kommun

Priserna på bostadsrätter har de senaste åren stigit markant i Göteborgsregionen. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit? Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga Göteborgs samtliga kommuner och det är i Ale som prisutvecklingen varit som starkast de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 96 procent. Mölndal, Alingsås och Partille följer därefter. Totalt har priserna i Stor-Göteborg stigit med 61 procent och en bostadsrätt kostar nu i genomsnitt 39 000 kronor per kvadratmeter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Göteborgs bostadsrätter förändrats sedan 2010. Av Stor-Göteborgs 13 kommuner hade 8 tillräckligt stort antal sålda lägenheter för att kunna ingå i kartläggning. Tre av dessa visar ökning på 65 procent eller mer och i samtliga kommuner är uppgången mer än 50 procent de senaste fem åren.

I jämförelse med landets andra storstadsregioner placerar sig Stor-Göteborg på första plats med 61 procents prisökning på bostadsrätter de senaste fem åren. Stockholm hamnar tätt därefter med en ökning på 57 procent, men priserna i Stor-Malmö har endast ökat med 29 procent.

– De senaste fem åren har minst sagt varit händelserika. Vi har haft stora prisuppgångar som främst beror på ett lågt utbud, stor efterfrågan samt låga räntor. Eftersom priserna i centrala Göteborg ligger på mycket höga nivåer är det många köpare som anpassat sig efter sina plånböcker. Därför ser vi att priserna även ökat kraftigt i Göteborgs kranskommuner, säger **Jonas Keide, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– Jämfört med tidigare år kan vi vänta oss en mer stabiliserad bostadsmarknad framöver. Men eftersom intresset för bostäder i Göteborg är fortsatt stort och utbudet mycket lågt så ser vi inte någon avmattning eller prisnedgångar den närmsta tiden, säger **Jonas Keide, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Här har bostadsrättspriserna stigit mest i Stor-Göteborg det senaste fem åren – Topp 5

1.	Ale	96 %
2.	Mölndal	71 %
3.	Alingsås	67 %
4.	Partille	64 %
5.	Lerum	63 %

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Keide, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: jonas.keide@svenskkfast.se Mobil: 0762 - 81 71 11

www.svenskkfast.se/goteborg

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskkfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Stor-Göteborg gjorda

under augusti 2010 – juli 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter i Stor-Göteborg de senaste fem åren, kommun för kommun.

KOMMUN	1 år	3 år	5 år	Medelpris 2016*
ALE	+ 17 %	+ 64 %	+ 96 %	1 429 196 kr
ALINGSÅS	+ 16 %	+ 50 %	+ 67 %	1 817 473 kr
GÖTEBORG	+ 10 %	+ 39 %	+ 55 %	2 699 197 kr
HÄRRYDA	+ 5 %	+ 37 %	+ 49 %	2 230 163 kr
KUNGÄLV	+ 9 %	+ 46 %	+ 62 %	1 909 951 kr
LERUM	- 2 %	+ 23 %	+ 63 %	1 704 523 kr
MÖLNDAL	+ 15 %	+ 50 %	+ 71 %	2 242 221 kr
PARTILLE	+ 20 %	+ 36 %	+ 64 %	2 268 965 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2015 – juli 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75