

2016-09-07 11:01 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna ökat i Norrland – kommun för kommun

Priserna på bostadsrätter har de senaste åren stigit markant i stora delar av Norrland. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit? Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga Norrlands samtliga kommuner och det är i Boden som bostadsrättspriserna ökat mest de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 181 procent, vilket är högst i hela landet. I Norrland följer Skellefteå, Falun och Luleå därefter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets bostadsrätter förändrats sedan 2010. Av Norrlands 54 kommuner hade 15 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggning. Tre av dessa visar ökning över 100 procent och i elva av kommunerna är uppgången mer än 50 procent.

– Bostadspriserna stiger i hela landet och Norrland är inget undantag. De två universiteterna i Luleå och Umeå drar allt fler studenter vilket gör att utbudet inte hinner med den ökade efterfrågan. Samtidigt har det blivit mer populärt att bo i en bostadsrätt, vilket till stor del beror på att de ofta ligger centralt med närhet till butiker, restauranger och andra nöjen. Bodens otroliga procentuella prisutveckling förklaras mångt och mycket av dess närhet till Luleå, för när priserna i centralorterna stiger hänger ofta kranskommunerna med, säger **Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

**Här har bostadsrättspriserna i Norrland stigit mest det senaste fem åren –
Topp 20**

1. Boden 181 %
2. Skellefteå 107 %
3. Falun 103 %
4. Luleå 98 %
5. Sundsvall 97 %
6. Umeå 74 %
7. Gävle 69 %
8. Borlänge 66 %
9. Härnösand 65 %
10. Sandviken 61 %

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, presskontakt

Mail: jorgen.umea@svenskfast.se Mobil: 070-374 82 28

www.svenskfast.se/umea

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2010 – juli 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste fem åren, kommun för kommun.

KOMMUN	1 år	3 år	5 år	Medelpris 2016*
BODEN	+ 19 %	+ 73 %	+ 181 %	620 987 kr
BORLÄNGE	+ 20 %	+ 47 %	+ 66 %	911 321 kr
FALUN	+ 18 %	+ 56 %	+ 103 %	1 362 983 kr
GÄVLE	+ 16 %	+ 46 %	+ 69 %	1 330 137 kr
HUDIKSVALL	+ 19 %	+ 53 %	+ 57 %	802 989 kr
HÄRNÖSAND	+ 23 %	+ 70 %	+ 65 %	352 674 kr

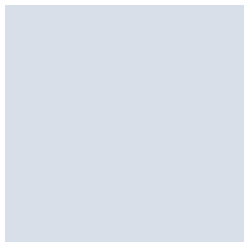
LUDVIKA	+ 1 %	+ 41 %	+ 25 %	494 528 kr
LULEÅ	+ 10 %	+ 57 %	+ 98 %	1 582 952 kr
SANDVIKEN	+ 38 %	+ 57 %	+ 61 %	531 572 kr
SKELLEFTEÅ	- 7 %	+ 51 %	+ 107 %	765 533 kr
SUNDSVALL	+ 22 %	+ 69 %	+ 97 %	981 666 kr
UMEÅ	+ 11 %	+ 48 %	+ 74 %	1 658 281 kr
ÅRE	± 0 %	+ 15 %	+ 3 %	1 977 680 kr
ÖRNSKÖLDSVIK	- 9 %	+ 13 %	+ 44 %	975 313 kr
ÖSTERSUND	+ 17 %	+ 57 %	+ 30 %	1 046 115 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2015 – juli 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Presskontakt

Presskontakt

pr@svensfast.se