

2016-09-07 11:00 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna ökat i Stockholm – kommun för kommun

Priserna på bostadsrätter har de senaste åren stigit markant i Stockholmsregionen. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit? Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga Stockholms samtliga kommuner och det är i Haninge som prisutvecklingen varit som starkast de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 114 procent. Upplands-Bro, Botkyrka och Salem följer tätt därefter. Totalt har priserna i Stor-Stockholm stigit med 57 procent och en bostadsrätt kostar nu i genomsnitt 55 670 kronor per kvadratmeter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets bostadsrätter förändrats sedan 2010. Av Stor-Stockholms 26 kommuner hade 24 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggning. Tre av dessa visar ökning på 100 procent eller mer och i hela 23 kommuner är uppgången mer än 40 procent de senaste fem åren.

I jämförelse med landets andra storstadsregioner placerar sig Stor-Stockholm på andra plats med 57 procents prisökning på bostadsrätter de senaste fem åren. Störst är ökningen i Stor-Göteborg med 61 procent och i Stor-Malmö är ökningen 29 procent.

– De senaste åren har priserna på bostadsrätter i Stor-Stockholm ökat i mycket snabb takt. Allra störst har efterfrågan varit efter 2012 då marknaden återhämtade sig från en något lugnare period. Sedan dess pekar prisutvecklingen kraftigt uppåt. Även om de allra flesta fortfarande vill bo i innerstan märks prisuppgången mest i kranskommuner som Haninge, Upplands-Bro och Botkyrka där priserna startat på relativt låga nivåer, säger

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.

– För att få en rättvisande bild av prisutvecklingen på bostadsrätter i Stockholm gäller det att jämföra marknaden här med andra städer i Europa som har samma utvecklingstakt. I relation till exempelvis London är priset på en genomsnittlig bostadsrätt fortfarande lågt. Framöver kommer priserna att fortsätta stiga, även om tempot blir något lägre än de senaste fem åren, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har bostadsrättspriserna stigit mest i Stor-Stockholm det senaste fem åren – Topp 10

1.	Haninge	114 %
2.	Upplands-Bro	107 %
3.	Botkyrka	100 %
4.	Salem	97 %
5.	Vallentuna	94 %
6.	Södertälje	93 %
7.	Huddinge	91 %
8.	Sigtuna	91 %
9.	Österåker	88 %
10.	Tyresö	87 %

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare, Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskkfast.se Mobil: 0763-11 92 00

www.svenskkfast.se/kungsholmen

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskkfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2010 – juli 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter i Stor-Stockholm de senaste fem åren, kommun för kommun.

KOMMUN	1 år	3 år	5 år	Medelpris 2016*
BOTKYRKA	20 %	64 %	100 %	2 049 442 kr
DANDERYD	18 %	40 %	35 %	3 606 746 kr
HANINGE	18 %	88 %	114 %	2 056 903 kr
HUDDINGE	20 %	61 %	91 %	2 377 718 kr
JÄRFÄLLA	18 %	65 %	83 %	2 394 612 kr
LIDINGÖ	12 %	51 %	43 %	3 457 325 kr
NACKA	11 %	41 %	57 %	3 252 250 kr
NORRTÄLJE	36 %	54 %	80 %	1 720 465 kr
NYNÄSHAMN	17 %	68 %	65 %	1 494 599 kr
SALEM	10 %	63 %	97 %	2 202 982 kr
SIGTUNA	10 %	61 %	91 %	1 723 135 kr
SOLLENTUNA	15 %	46 %	48 %	2 668 486 kr
SOLNA	15 %	51 %	56 %	3 528 815 kr
STOCKHOLM	13 %	39 %	42 %	4 072 170 kr
SUNDBYBERG	16 %	51 %	56 %	3 434 430 kr
SÖDERTÄLJE	20 %	69 %	93 %	1 723 155 kr

TYRESÖ	23 %	66 %	87 %	2 604 382 kr
TÄBY	11 %	50 %	65 %	2 945 149 kr
UPPLANDS VÄSBY	17 %	59 %	66 %	2 115 645 kr
UPPLANDS-BRO	17 %	81 %	107 %	2 110 386 kr
VALLENTUNA	20 %	61 %	94 %	2 123 139 kr
VAXHOLM	28 %	37 %	44 %	2 780 745 kr
VÄRMDÖ	20 %	53 %	29 %	2 924 427 kr
ÖSTERÅKER	34 %	80 %	88 %	2 153 010 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden augusti 2015 – juli 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75