

2019-09-19 13:00 CEST

Så mycket har bostadsrättspriserna rusat i Dalarna – kommun för kommun

Mycket har skett på bostadsmarknaden under de senaste åren, inte minst när det kommer till lägenheter. Därför har Svensk Fastighetsförmedling kartlagt hur priserna på bostadsrätter har utvecklats de senaste fem åren i Dalarnas län. Rejält visar det sig. I Malung-Sälens kommun har nämligen priserna ökat med otroliga 147 procent och har därmed inte bara stigit mest i länet, utan hamnar dessutom på fjärdeplats över var i landet som bostadsrättspriserna ökat mest de senaste fem åren. Sett till länet placerar sig Mora och Borlänge på andra och tredje plats med prisökningar på 81 respektive 74 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Dalarnas bostadsrätter förändrats de senaste fem åren. Av länets 15 kommuner hade sex tillräckligt stort antal försäljningar för att kunna ingå i kartläggning. Totalt har fem av dessa haft en ökning på 60 procent eller mer. Kommunen som haft högst prisutveckling är Malung-Sälen, där priserna har ökat med hela 147 procent. Vilket är fjärde högst i hela landet. Även Mora och Borlänge har haft en gedigen utvecklingen, med 81 respektive 74 procent. Minst har priserna ökat i Ludvika, men tillväxten för priserna på bostadsrätter är fortfarande 35 procent, vilket inte är mycket lägre än rikssnittet på 42 procent.

– Många bostadsrätter i länet och inte minst i Borlänge har varit lågt värderade jämfört med andra orter i samma storlek. Vilket är en av faktorerna till den rejäla ökningen. Även nyproduktionen har påverkat. För cirka fem år sedan påbörjades den första nyproduktionen i Borlänge och sedan dess har det skett flera nybyggnationer, vilket också drivit upp priserna, säger **Niklas Sandberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.**

– I Sälen beror prisökning mycket på fritidsbostäder och köpare från storstäderna som är vana vid en annan prisnivå. Många köper bostadsrätter som bara används under vintersäsongen. Under den perioden fylls Sälen med ungefär 100 000 besökare. Det låga ränteläget de senaste fem åren har gjort

det möjligt för många fler att köpa sig en fritidsbostad och då är bostäder på skidorter och stugor på landet väldigt populära, säger **Niklas Sandberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.**

Den rejäla ökningen i Malung-Sälen har gjort att priset per kvadratmeter dragit ifrån övriga kommuner. Idag kostar en kvadratmeter bostadsrätt här nästan 40 000 kr jämfört med fem år sen då samma yta kostade drygt 15 000 kronor. Snittpriset i länet är närmare 20 000 kronor per kvadratmeter.

Topp 5: Kommunerna i Dalarnas län med bäst prisutveckling på bostadsrätter de senaste 5 åren

1. Malung-Sälens kommun	+ 147 %
2. Morakommun	+ 81 %
3. Borlänge kommun	+ 74 %
4. Faluns kommun	+ 68 %
5. Rättviks kommun	+ 62 %

För ytterligare information, kontakta:

Niklas Sandberg, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: niklas.borlange@svenskfast.se Mobil: 070-275 54

43 <https://www.svenskfast.se/hitta-maklare/borlange> **Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com [facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Dalarnas län gjorda

under perioden 1 september 2013 – 31 augusti 2014 jämfört med samma tolv månadersperiod 2018–2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kr/kvm 2013/2014	Kr/kvm 2018/2019	Procentuell utveckling 5 år
Riket	27 860 kr	39 543 kr	42 %
Dalarnas län	10 268 kr	19 854 kr	93 %
Borlänge	9 630 kr	16 773 kr	74 %
Falun	13 727 kr	23 011 kr	68 %
Ludvika	7 601 kr	10 236 kr	35 %
Malung-Sälén	15 857 kr	39 240 kr	147 %
Mora	8 596 kr	15 593 kr	81 %
Rättvik	8 078 kr	13 118 kr	62 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821