

2017-08-25 14:15 CEST

## Så mycket har Norrlands bostadsrättspriser ökat på 1, 5 och 10 år

**Priserna på bostadsrätter har under de föregående tio åren ökat kraftigt i norra Sverige. Låga räntor och en generell bostadsbrist är några av förklaringarna till detta. Men var har priserna i Norrland egentligen ökat mest och hur mycket har de stigit? Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga prisutvecklingen på bostadsrätter i Norrlands kommuner under ett, fem och tio år. Sett på tio år har prisutvecklingen varit som störst i Boden. Där har priserna stigit med otroliga 488 procent vilket gör att kommunen toppar listan sett till hela landet.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets bostadsrätter förändrats de senaste tio åren. Av Norrlands 54 kommuner hade 15 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen och 13 av dessa har haft en prisökning 100 procent eller mer.

Boden toppar listan och har haft störst prisökning av landets alla kommuner, otroliga 488 procent. Därefter följer Skellefteå som också haft en imponerande ökning på hela 270 procent. Hudiksvall kvalar in på en tredje plats, där har priserna stigit med 245 procent under de senaste tio åren.

– Den främsta anledningen till den extremt höga prisökningen som Boden haft de senaste tio åren är kommunens närhet till Luleå. Kommunen har näst högst medelpris på bostadsrätter i Norrland. Det gör att många letar sig utanför staden. Boden ligger bara tre mil därifrån och har betydligt lägre priser och därför söker sig bostadsköpare dit istället. I Piteå upplever vi nu mer stabiliserade prisökningar vilket är något vi välkomnar. Nivåerna är mer rimliga och bostadsprisernas ökning går istället mer hand i hand med den ekonomiska tillväxten, säger **Rikard Fahlman, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå.**

## **Här har Norrlands bostadsrättspriser stigit mest det senaste tio åren – Topp 10**

1. Bodens kommun 488 %
2. Skellefteå kommun 270 %
3. Hudiksvalls kommun 245 %
4. Härnösands kommun 224 %
5. Piteå kommun 223 %
6. Luleå kommun 199 %
7. Söderhamns kommun 195 %
8. Sundsvalls kommun 189 %
9. Umeå kommun 185 %
10. Gävle kommun 166 %

### **För ytterligare information, kontakta:**

Rikard Fahlman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå

Mail: rikard.pitea@svenskfaste.se

Mobil: 0702-69 06 90 [www.svenskfaste.se/pitea](http://www.svenskfaste.se/pitea)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfaste.se](http://www.svenskfaste.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfaste](https://facebook.com/svenskfaste)

[twitter.com/svenskfaste](https://twitter.com/svenskfaste)

[instagram@svenskfaste](https://instagram.com/svenskfaste)

### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2016 – juli 2017 jämfört med samma tolv månaders perioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2015 – juli 2016, augusti 2011 – juli 2012 och augusti 2006 – juli 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via

fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste tio åren, kommun för kommun.

| Kommun       | 1 år   | 5 år    | 10 år   | Medelpris 2017* |
|--------------|--------|---------|---------|-----------------|
| Boden        | + 14 % | + 182 % | + 488 % | 730 662 kr      |
| Bollnäs      | + 19 % | + 82 %  | + 132 % | 510 024 kr      |
| Gävle        | + 10 % | + 87 %  | + 166 % | 1 473 296 kr    |
| Hudiksvall   | + 6 %  | + 105 % | + 245 % | 885 260 kr      |
| Härnösand    | + 23 % | + 134 % | + 224 % | 434 705 kr      |
| Luleå        | ± 0 %  | + 101 % | + 199 % | 1 588 023 kr    |
| Piteå        | + 10 % | + 150 % | + 223 % | 780 274 kr      |
| Sandviken    | + 21 % | + 86 %  | + 139 % | 585 791 kr      |
| Skellefteå   | + 25 % | + 130 % | + 270 % | 1 009 063 kr    |
| Sundsvall    | + 18 % | + 130 % | + 189 % | 1 176 133 kr    |
| Söderhamn    | + 17 % | + 88 %  | + 195 % | 531 933 kr      |
| Umeå         | + 8 %  | + 102 % | + 185 % | 1 806 084 kr    |
| Åre          | + 15 % | + 42 %  | + 47 %  | 2 364 415 kr    |
| Örnsköldsvik | + 12 % | + 89 %  | + 91 %  | 1 197 105 kr    |
| Östersund    | + 12 % | + 80 %  | + 155 % | 1 196 747 kr    |

\* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2016 – juli 2017.

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821