

2017-08-25 14:15 CEST

Så mycket har priserna på bostadsrätter ökat i Skåne på 1, 5 och 10 år

Bostadsrättspriserna i Skåne har stigit markant under de senaste åren. Men hur mycket har priserna egentligen gått upp och var har de ökat mest? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt prisutvecklingen för Skånes samtliga kommuner under ett, fem och tio år. I Ängelholm har ökningen på tio år varit störst med hela 172 procent. Vellinge är däremot den kommun där priserna stigit minst med endast 41 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter förändrats de senaste tio åren. Av Skånes 33 kommuner hade 16 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. Hela sju av Skånes kommuner uppvisar en prisökning på över 100 procent.

Boden är den kommun i Sverige där bostadsrättspriserna stigit mest med otroliga 488 procent. Endast i Lysekil och Haparanda har priserna minskat det senaste decenniet. Sett till landets storstäder har prisökningarna varit störst i Göteborg med 113 procent medan Stockholm och Malmö haft en lugnare utveckling med 87 respektive 58 procent.

– Det skiljer sig inte så mycket på prisökningarna mellan fem och tio år tillbaka i Skåne. Förklaringen till det är att bostadsrättspriserna var höga innan finanskrisen, men efter 2008 uppstod ett allmänt prisfall i hela landet. Därefter har bostadsmarknaden återhämtat sig i länet, med bland annat Öresundsregionen på starkt tillväxt. Självklart bidrar även faktorer så som låg ränta och en allmän brist på bostäder i områden där människor vill bo, till de senaste årens prisuppgångar. Det råder trots allt bostadsbrist i 240 av Sveriges 290 kommuner, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Jag tror på fortsatta stabila prisökningar i Skåne. Framför allt i de kustnära kranskommunerna med bra infrastruktur. När det gäller de större städerna kommer prisökningarna på bostadsrätter däremot att sakta in ytterligare men ändå fortsätta att stiga, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Här har Skånes bostadsrättspriser stigit mest det senaste tio åren – Topp 10

1. Ängelholms kommun 172 %
2. Kristianstads kommun 144 %
3. Staffanstorps kommun 115 %
4. Landskrona kommun 114 %
5. Ystads kommun 111 %
6. Kävlinge kommun 109 %
7. Hässleholms kommun 108 %
8. Trelleborgs kommun 93 %
9. Lunds kommun 85 %
10. Lomma kommun 84 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfast.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.com[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under augusti 2016 – juli 2017 jämfört med samma tolv månaders perioder ett, fem och tio år tillbaka, det vill säga augusti 2015 – juli 2016, augusti 2011 – juli 2012 och augusti 2006 – juli 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste tio åren, kommun för kommun.

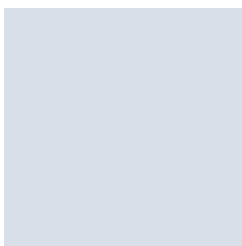
Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Burlöv	+ 26 %	+ 56 %	+ 64 %	1 193 050 kr
Eslöv	+ 16 %	+ 51 %	+ 74 %	886 290 kr
Helsingborg	+ 15 %	+ 47 %	+ 55 %	1 589 345 kr
Hässleholm	+ 30 %	+ 99 %	+ 108 %	703 889 kr
Kristianstad	+ 14 %	+ 75 %	+ 144 %	1 030 503 kr
Kävlinge	+ 20 %	+ 41 %	+ 109 %	1 161 817 kr
Landskrona	+ 39 %	+ 66 %	+ 114 %	1 459 478 kr
Lomma	+ 10 %	+ 53 %	+ 84 %	2 259 861 kr
Lund	+ 15 %	+ 50 %	+ 85 %	2 117 008 kr
Malmö	+ 15 %	+ 53 %	+ 58 %	1 873 833 kr
Simrishamn	+ 24 %	+ 83 %	+ 59 %	681 790 kr
Staffanstorps	+ 8 %	+ 54 %	+ 115 %	1 537 018 kr

Trelleborg	+ 16 %	+ 58 %	+ 93 %	982 599 kr
Vellinge	+ 1 %	+ 33 %	+ 41 %	2 332 148 kr
Ystad	+ 18 %	+ 61 %	+ 111 %	1 355 397 kr
Ängelholm	+ 10 %	+ 72 %	+ 172 %	1 364 004 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2016 – juli 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudentahl@svenskfast.se

070 225 98 22



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75