

2016-09-07 11:00 CEST

Så mycket har Skånes bostadsrättspriser ökat – kommun för kommun

Priserna på bostadsrätter har stigit kraftigt i Skåne under de senaste åren och marknaden visar inga tecken på avmattning. Men hur mycket har bostadsrättspriserna egentligen stigit och var har de ökat mest? Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt prisutvecklingen för Skånes samtliga kommuner under de senaste fem åren. I Hässleholm har ökningen varit störst med hela 63 procent. Totalt har priserna i Stor-Malmö stigit med 29 procent och en bostadsrätt kostar nu i genomsnitt 23 500 kronor per kvadratmeter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter förändrats sedan 2010. Av Skånes 33 kommuner hade 14 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. I Hässleholm och Kristianstad har priserna ökat med mer än 50 procent.

Bostadsrättspriserna i Stor-Malmö har stigit med 29 procent under de senaste fem åren och prisutvecklingen har därmed inte varit lika kraftig i jämförelse med de andra storstadsregionerna. Stor-Göteborg har haft den största ökningen med hela 61 procent och bostadsrättspriserna i Stockholm har stigit med 57 procent.

– De främsta orsakerna till prisutvecklingen på Skånes bomarknad är bristen på bostäder och de låga räntorna. Nu har prisökningarna även tagit fart utanför de större skånska städerna. En del områden i Malmö, Lund och Helsingborg har helt enkelt blivit för dyra för många köpare och därför har priserna också stigit i närliggande kommuner. Exempelvis anses Hässleholm och Kristianstad vara prisvärda alternativ med bra kommunikationer och infrastruktur, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Det är svårt att spekulera kring de närmsta fem årens utveckling eftersom det är en lång bedömningshorisont. Vad vi däremot vet är att räntorna kommer att vara fortsatt låga och att amorteringskravet hittills inte påverkat priserna negativt. Bostadsbristen i Malmöregionen kan inte heller byggas bort inom en femårsperiod vilket får mig att tro på framtida prisökningar, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Här har Skånes bostadsrättspriser stigit mest det senaste fem åren – Topp 10

1.	Hässleholm	63 %
2.	Kristianstad	53 %
3.	Trelleborg	39 %
4.	Staffanstorps	35 %
5.	Malmö	27 %
6.	Lomma	26 %
7.	Helsingborg	24 %
8.	Eslöv	22 %
9.	Lund	19 %
10.	Kävlinge	19 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskkfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskkfast.se/malmo

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskkfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Skåne gjorda under augusti 2010 – juli 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter de senaste fem åren, kommun för kommun.

KOMMUN	1 år	3 år	5 år	Medelpris 2016*
ESLÖV	+ 18 %	+ 28 %	+ 22 %	791 971 kr
HELSINGBORG	+ 8 %	+ 29 %	+ 24 %	1 393 613 kr
HÄSSLEHOLM	+ 12 %	+ 28 %	+ 63 %	541 047 kr
KRISTIANSTAD	+ 8 %	+ 46 %	+ 53 %	907 136 kr
KÄVLINGE	- 3 %	+ 24 %	+ 19 %	964 929 kr
LANDSKRONA	+ 12 %	+ 29 %	+ 10 %	1 010 932 kr
LOMMA	+ 26 %	+ 41 %	+ 26 %	2 199 619 kr
LUND	+ 8 %	+ 21 %	+ 19 %	1 787 097 kr
MALMÖ	+ 12 %	+ 28 %	+ 27 %	1 621 623 kr
STAFFANSTORP	+ 15 %	+ 36 %	+ 35 %	1 492 898 kr
TRELLEBORG	+ 26 %	+ 46 %	+ 39 %	849 683 kr
VELLINGE	- 5 %	+ 18 %	+ 16 %	2 109 876 kr
YSTAD	+ 17 %	+ 32 %	+ 18 %	1 075 480 kr
ÄNGELHOLM	+ 42 %	+ 43 %	+ 15 %	1 371 551 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden augusti 2015 – juli 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821