

2017-05-22 16:57 CEST

Så mycket har villapriserna ökat i Skåne – kommun för kommun

Under de senaste åren har priserna på villor stigit markant i Skåne. Men var i länet har villapriserna ökat mest och hur mycket har de stigit? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över prisutvecklingen på villor i Skånes kommuner. Landskrona toppar listan över de kommuner där ökningen varit som störst. Där har villapriserna stigit med hela 44 procent. Malmö med 32 procent är samtidigt den storstad i hela landet som haft den lägsta prisutvecklingen.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats under de senaste fem åren. Av Skånes 33 kommuner hade 31 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggning. I Landskrona har priserna stigit med så mycket som 44 procent, vilket är den största ökningen i Skåne. Åstorp, Kävlinge och Tomelilla följer tätt därefter, samtliga har haft en prisuppgång på över 40 procent. 20 av de skånska kommunerna har dessutom haft prisökningar med 25 procent eller mer.

I Malmö kommun har villapriserna ökat med 32 procent. Det är den minsta ökningen bland Sveriges storstäder. Göteborg placerar sig på första plats med en prisökning på hela 48 procent, följt av Stockholm där villapriserna har ökat med 46 procent under de senaste fem åren. Den högsta ökningen i landet står Kinda kommun i Östergötland för med otroliga 88 procent.

– Prisutvecklingen på Skånes villamarknad tog fart ordentligt 2014 och har sedan dess fortsatt att stiga. En trend vi nu kan se är att de högre prisnivåerna i Malmö, Helsingborg och Lund spiller över till närliggande orter. När priserna ökar i städerna väljer fler att söka sig till kranskommunerna istället och det gör att priserna ökar även där. Kävlinge kommun är ett gott exempel på detta med sina goda pendlingsmöjligheter till både Lund och Malmö. Många har flyttat dit för att få mer bostad för pengarna, men det har

lett till att villapriserna ökat med hela 41 procent under de senaste fem åren, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Landskronas prisläge på bostäder är lågt i jämförelse med resten av Öresundsregionen och tidigare har det ofta talats negativt om staden. Men tack vare en stark politisk vilja att utveckla Landskrona till en plats där man vill bo och arbeta har flera stora företag nu etablerat sig i staden. Många byggföretag har dessutom köpt mark och byggt flera nya bostäder. Detta har lett till att allt fler söker sig till Landskrona och det har i sin tur resulterat i att villapriserna stigit markant de senaste åren, säger **Pernilla Corsing**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Landskrona.

Här har villapriserna stigit mest i Skåne det senaste fem åren – Topp 10

1. Landskrona + 44 %
2. Åstorp + 43 %
3. Kävlinge + 41 %
4. Tomelilla + 40 %
5. Östra Göinge + 37 %
6. Kristianstad + 36 %
7. Båstad + 35%
8. Malmö + 32 %
9. Burlöv + 31 %
10. Hässleholm + 31 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskkfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskkfast.se/malmo

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskkfast)facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor gjorda under maj 2016 – april 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett och fem år tillbaka, det vill säga maj 2015 – april 2016 och maj 2011 – april 2012. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor i Skåne de senaste fem åren, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris 2011/2012 *	Medelpris 2016/2017 *	Prisskillnad
Bjuvs kommun	1 114 828 kr	1 383 347 kr	+ 24%
Bromölla kommun	931 480 kr	1 088 719 kr	+ 17%
Burlövs kommun	2 476 944 kr	3 242 324 kr	+ 31%
Båstads kommun	2 907 260 kr	3 923 776 kr	+ 35%
Eslövs kommun	1 745 353 kr	2 164 814 kr	+ 24%
Helsingborgs kommun	2 815 306 kr	3 570 505 kr	+ 27%
Hässleholms kommun	1 023 190 kr	1 337 718 kr	+ 31%
Höganäs kommun	2 478 410 kr	2 973 759 kr	+ 27%
Hörby kommun	1 355 005 kr	1 595 238 kr	+ 18%
Hörs kommun	1 580 344 kr	1 793 562 kr	+ 13%
Klippans kommun	1 001 887 kr	1 226 565 kr	+ 22%
Kristianstads kommun	1 485 526 kr	2 018 717 kr	+ 36%
Kävlinge kommun	2 306 585 kr	3 246 833 kr	+ 41%
Landskrona kommun	1 949 738 kr	2 804 781 kr	+ 44%
Lomma kommun	3 696 379 kr	4 640 585 kr	+ 26%
Lunds kommun	3 182 558 kr	3 980 663 kr	+ 25%
Malmö kommun	3 311 850 kr	4 368 652 kr	+ 32%
Simrishamns kommun	1 811 748 kr	2 351 524 kr	+ 30%
Sjöbo kommun	1 185 160 kr	1 403 733 kr	+ 18%
Skurups kommun	1 747 402 kr	2 185 329 kr	+ 25%

Staffanstorps kommun	2 565 329 kr	3 192 125 kr	+ 24%
Svalövs kommun	1 183 214 kr	1 488 427 kr	+ 26%
Svedala kommun	2 478 410 kr	3 187 060 kr	+ 29%
Tomelilla kommun	1 001 375 kr	1 405 228 kr	+ 40%
Trelleborgs kommun	2 159 770 kr	2 561 497 kr	+ 19%
Vellinge kommun	3 832 465 kr	4 722 475 kr	+ 23%
Ystads kommun	2 153 220 kr	2 791 023 kr	+ 30%
Åstorps kommun	1 200 155 kr	1 714 704 kr	+ 43%
Ängelholms kommun	2 231 967 kr	2 747 996 kr	+ 23%
Örkelljunga kommun	920 586 kr	1 201 929 kr	+ 31%
Östra Göinge kommun	683 323 kr	933 327 kr	+ 37%

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden maj 2011 – april 2012 samt maj 2016 – april 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821