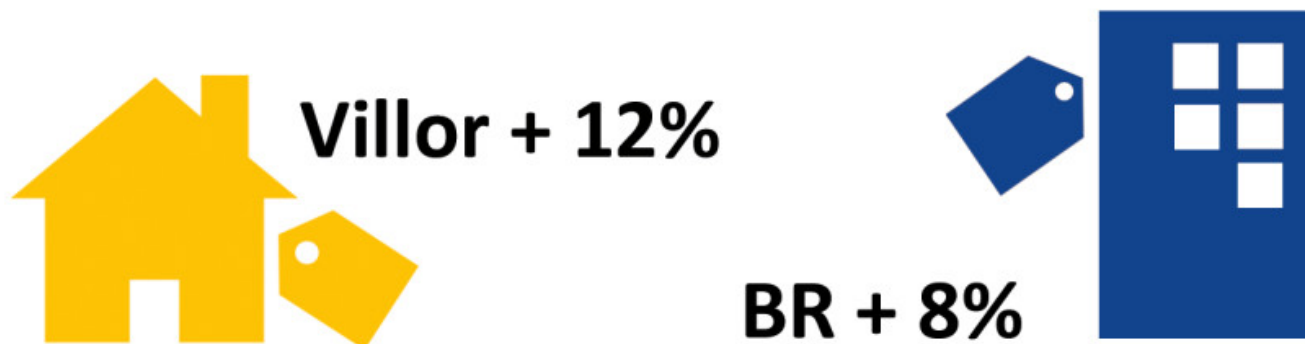


# Så mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



## SÖDERMANLAND

*Källa: Mäklarstatistik februari 2016*

2016-02-12 11:30 CET

# Södermanlands bostadsmarknad på frammarsch

Under den senaste tolv månadersperioden har bostadspriserna i Södermanlands län ökat rejält. Priset på länets bostadsrätter steg med hela 8 procent och i genomsnitt kostar en bostadsrätt 1,1 miljoner kronor. Villapriserna har stigit ännu mer och ökningen var under samma period 12 procent. Idag ligger genomsnittspriset för en villa på drygt 2,1 miljoner kronor. Det visar siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Siffrorna ger en tydlig bild av hur de senaste tolv månaderna sett ut på

länets bostadsmarknad. Det har varit högre efterfrågan än utbud och det har drivit upp priserna. Dessutom har det gynnsamma ränteläget fått fler att investera mer i sin bostad än tidigare. Hur det nya amorteringskravet kommer att påverka marknaden är svårt att säga men jag tror att marknaden kommer att bete sig stabilt under året som kommer, säger **Ulf Brotö**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmköping.

– Bostadsrättspriserna i Eskilstuna var tidigare på en ganska låg nivå men idag kan priserna verkligen sticka iväg. Vi har många studenter i kommunen och det är ofta svårt att få tag på en hyreslägenhet. Detta har fått fler att istället köpa sin bostad vilket har fått priserna att stiga. En tvåa som för åtta år sedan kostade 200 000 kronor säljs idag för runt miljonen. Det har varit bostadsbrist i många år och innan det har byggts ikapp kommer priserna att hållas uppe tack vare den höga efterfrågan, säger **Yvonne Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 300 000 kr
Södermanlands län	+ 5 %	+ 8 %	1 132 000 kr
Nyköping kommun	– 1 %	– 7 %	1 079 000 kr
Katrineholm kommun	+ 4 %	+ 15 %	805 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 10 %	+ 29 %	1 312 000 kr
Strängnäs kommun	– 4 %	+ 28 %	1 421 000 kr

### Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 11 %	2 725 000 kr
Södermanlands län	± 0 %	+ 12 %	2 150 000 kr
Nyköping kommun	– 9 %	+ 3 %	2 387 000 kr
Katrineholm kommun	+ 7 %	+ 11 %	1 544 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 2 %	+ 14 %	2 414 000 kr
Strängnäs kommun	+ 3 %	+ 16 %	2 581 000 kr

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Södermanlands län baseras på försäljningen av 462 bostadsrätter under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran

är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaders siffran med november 2014 – januari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under november 2015 till och med januari 2016.

Priserna på villor i Södermanlands län baseras på försäljningen av 309 villor under november 2015 – januari 2016. Tremånaders siffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaders siffran med november 2014 – januari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under november 2015 – januari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

**För ytterligare information, kontakta:**

Ulf Brotö, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmköping  
Mail: [ulf.malmkoping@svenskkfast.se](mailto:ulf.malmkoping@svenskkfast.se) Mobil: 070-575 79 03  
[www.svenskkfast.se/malmkoping](http://www.svenskkfast.se/malmkoping)

Yvonne Eklund, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna  
Mail: [yvonne.eskilstuna@svenskkfast.se](mailto:yvonne.eskilstuna@svenskkfast.se) Mobil: 070-954 02 06  
[www.svenskkfast.se/eskilstuna](http://www.svenskkfast.se/eskilstuna)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)  
[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)  
[instagram@svenskkfast](https://instagram@svenskkfast)

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

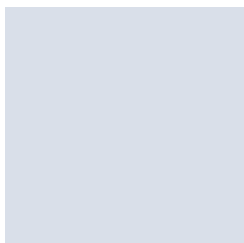
---

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

### **Kontaktpersoner**



#### **Presskontakt**

Presskontakt

[pr@svenskkfast.se](mailto:pr@svenskkfast.se)