

2019-03-25 14:30 CET

Södra skärgården och Vättlefjäll: Områdena där göteborgarna bor för livet

Genomsnittssvensken flyttar 11 gånger under sin livstid enligt statistik från SCB. En siffra som dessutom ökar stadigt. Men i vilka områden bosätter sig göteborgarna för livet? Enligt Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning visar det sig vara de naturnära områdena Vättlefjäll och Göteborgs södra skärgård. Här bor nämligen göteborgarna i genomsnitt över 40 år. Högst flyttomsättning har däremot Sandarna och Brämaregården med en genomsnittlig boendelängd på 8 år.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur flyttströmmarna i Göteborg har sett ut de senaste tre åren. Det visar sig att boende i Vättlefjäll, Göteborgs södra skärgård och Hjällbo flyttar mest sällan. I dessa områden bor hushållen i snitt mer än hela 40 år och i Vättlefjäll flyttar endast 1 av 117 hushåll per år. Mest har det istället flyttats i Sandarna där 1 av 7 hushåll flyttar årligen. Tätt följt av Brämaregården och Olskroken där nästan lika många, 1 av 8 hushåll, bytt bostad under samma period.

– Generellt kan vi se att flyttströmmarna är starkare när det kommer till områden med mycket mindre bostadsrätter. Exempelvis Sandarna som till stor del består av funkishus med mindre lägenheter. Detta är sammankopplat med att många unga flyttar hit. I takt med att livet förändras i form av samboskap och familj söker sig fler till större boenden, så som Askim eller Tingstad. Att flyttcyklerna är långsammare här kan bero på familjebildandet och att fler sökt sig till en plats där de planerar att bo under en lång tid, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– Flyttar är ofta förknippade med förändringar i livet, så som tillskott i familjen eller nya ekonomiska utsikter. I dagsläget finns det dock inlåsningseffekter på bostadsmarknaden som gör att många hushåll inte

flyttar i den mån de skulle vilja. För att undvika höga skatter eller för att det helt enkelt är billigare att bo kvar i sin nuvarande bostad, trots att den kanske inte är bäst lämpad, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Topplista: Här bor göteborgarna längst tid i genomsnitt

1. Vättlefjäll + 40 år 1 av 117 flyttar/år
2. Göteborgs södra skärgård + 40 år 1 av 57 flyttar/år
3. Hjällbo + 40 år 1 av 44 flyttar/år
4. Kvisljungeby/Låssby + 40 år 1 av 42 flyttar/år
5. Tingstad + 40 år 1 av 41 flyttar/år

Topplista: Här bor göteborgarna kortast tid i genomsnitt

1. Sandarna 8 år 1 av 7 flyttar/år
2. Brämaregården 8 år 1 av 8 flyttar/år
3. Olskroken 9 år 1 av 8 flyttar/år
4. Redbergslid/Bagaregården 9 år 1 av 8 flyttar/år
5. Strömmensberg 9 år 1 av 9 flyttar/år

För ytterligare information, kontakta:

Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: sofia.hulten@svenskfast.se

Mobil: 070-622 17 14

www.svenskfast.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

Om statistiken

Kartläggningen baseras på statistik över omsättningen av bostadsrätter och villor de senaste tre åren i bostadsområdena i de fyra största städerna Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Kartläggningen innefattar även den genomsnittliga boendetiden per tolv månadsperiod. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

Bilaga

Här är den genomsnittliga boendetiden och flyttströmmarna i Göteborgs bostadsområden

Bostadsområde	Flyttomsättning: snitt 3 år	Boendetid: snitt 3 år	Så många flyttar/år
Agnesberg/Ramnebacken	0,08	12 år	1 av 12
Almedal	0,08	13 år	1 av 13
Andalen/Sandvik/Hällsvik/Dalen	0,04	28 år	1 av 27
Angereds centrum	0,07	15 år	1 av 14
Annedal	0,09	12 år	1 av 11
Aröd/Kvillängen	0,03	34 år	1 av 34
Askim - Hult/Trollåsen	0,04	24 år	1 av 23
Askim - Sisjön/Pilegården	0,03	30 år	1 av 30
Backa Röd	0,08	13 år	1 av 12
Backa södra/Bällskär	0,04	26 år	1 av 25
Backadalen/Lillhagen	0,06	18 år	1 av 18
Backatorp/Åketorp/Skogome	0,04	23 år	1 av 22
Billdal	0,05	21 år	1 av 21
Biskopsgården	0,09	12 år	1 av 12
Bjurslätt/Hildedal/Bäckedalen	0,08	13 år	1 av 12
Björkekärr	0,09	12 år	1 av 11
Bratthammar	0,04	27 år	1 av 27
Brunnsbo	0,07	14 år	1 av 13
Bräcke	0,03	35 år	1 av 35
Brämaregården	0,13	8 år	1 av 8

Bäckebo/Skälltorp	0,09	12 år	1 av 11
City - Kungshöjd	0,10	10 år	1 av 10
City - Nordstan/Inom vallgraven	0,11	9 år	1 av 9
Eriksberg	0,11	10 år	1 av 9
Eriksbo	0,10	11 år	1 av 10
Fiskebäck	0,03	33 år	1 av 33
Flatås	0,08	13 år	1 av 13
Flunsås	0,10	10 år	1 av 10
Fräntorp	0,05	22 år	1 av 22
Frölunda Torg	0,07	15 år	1 av 14
Gamla Masthugget	0,10	11 år	1 av 11
Gamlestan	0,11	10 år	1 av 9
Grevegården	0,07	14 år	1 av 14
Grimmered/Ekebäck	0,03	34 år	1 av 33
Guldheden norra	0,10	11 år	1 av 10
Guldheden södra	0,08	13 år	1 av 12
Gunnilse/Linnarhult	0,03	33 år	1 av 33
Gårdstensberget	0,11	10 år	1 av 9
Göteborgs södra skärgård	0,02	40+ år	1 av 57
Haga	0,08	14 år	1 av 13
Hagen södra	0,03	30 år	1 av 29
Hammarkullen	0,03	35 år	1 av 35
Heden	0,10	10 år	1 av 10
Hjuvik/Hästevik	0,03	32 år	1 av 32
Hjällbo	0,02	40+ år	1 av 44
Hovås	0,03	30 år	1 av 29
Högsbohöjd	0,05	21 år	1 av 20
Högsbotorp	0,10	11 år	1 av 10
Järnbrott/Tofta	0,08	13 år	1 av 12
Kallebäck	0,09	11 år	1 av 11
Kannebäck	0,06	18 år	1 av 18
Kaverös/Ruddalen	0,09	12 år	1 av 11

Kommandantsängen	0,08	12 år	1 av 12
Kortedala norra	0,08	14 år	1 av 13
Kortedala södra	0,09	12 år	1 av 11
Krokslätt	0,10	11 år	1 av 10
Kungsladugård norra	0,10	10 år	1 av 10
Kungsladugård södra/Ängsgården	0,04	25 år	1 av 24
Kviberg	0,10	10 år	1 av 10
Kvillebäcken	0,12	9 år	1 av 9
Kvisljungeby/Låssby	0,02	40+ år	1 av 42
Kyrkbyn	0,09	12 år	1 av 11
Kålltorp	0,10	10 år	1 av 10
Kärra	0,06	17 år	1 av 16
Kärrdalen/Helgered	0,03	36 år	1 av 36
Landala	0,09	12 år	1 av 11
Lindholmen	0,09	12 år	1 av 11
Lorensberg	0,08	14 år	1 av 13
Lunden	0,11	9 år	1 av 9
Långedrag/Saltholmen	0,03	29 år	1 av 29
Långgatorna	0,11	10 år	1 av 10
Länsmansgården	0,07	14 år	1 av 14
Lövgärdet	0,07	15 år	1 av 15
Mysterne	0,06	18 år	1 av 18
Nedre Johanneberg	0,08	12 år	1 av 12
Nedre Majorna/Karl Johansgatan	0,09	12 år	1 av 12
Nilssonsberg	0,10	11 år	1 av 10
Nolvik/Björlanda	0,03	31 år	1 av 30
Norra Hisingen	0,03	29 år	1 av 29
Nya Masthugget	0,08	13 år	1 av 13
Nya Varvet/Toredammen	0,04	25 år	1 av 25
Olivedal	0,11	9 år	1 av 9
Olofstorp	0,04	29 år	1 av 28

Olskroken	0,12	9 år	1 av 8
Påvelund/Furåsen/Osberget	0,03	35 år	1 av 34
Rambergstaden	0,10	10 år	1 av 10
Rannebergen	0,05	19 år	1 av 18
Redbergslid/Bagaregården	0,12	9 år	1 av 8
Robertshöjd	0,08	13 år	1 av 12
Sanna Sandarna	0,14	8 år	1 av 7
Skattegården/Guldringen	0,09	12 år	1 av 11
Skeddalen/Mosskullen/Tumlehed	0,03	40 år	1 av 40
Skintebo/Brottkärr/Lyckhem	0,05	19 år	1 av 18
Stampen/Gårda	0,09	12 år	1 av 11
Stigberget	0,10	10 år	1 av 10
Strömmensberg	0,12	9 år	1 av 9
Svartedalen/Jättesten	0,08	13 år	1 av 12
Tingstad	0,02	40+ år	1 av 41
Tolered/Lundby	0,04	25 år	1 av 24
Torpa/Vidkärr	0,12	9 år	1 av 9
Torslanda - Låkeberget	0,05	20 år	1 av 20
Torslanda - Nolered/Torslanda Hög	0,05	19 år	1 av 18
Torslanda - Röd/Amhult/Gossbydal	0,06	18 år	1 av 18
Torslanda - Änghagen/Lilleby/Säsvik	0,05	20 år	1 av 19
Tuve - Arvesgårde/Norumshöjd	0,10	11 år	1 av 10
Tuve - Norum/Tången/Gunnestorp	0,05	19 år	1 av 19
Utby	0,06	17 år	1 av 16
Vasastaden västra	0,11	10 år	1 av 9
Vasastaden östra	0,09	11 år	1 av 11
Vegastan	0,11	10 år	1 av 9
Västra Bergsjön	0,10	10 år	1 av 10
Vättlefjäll	0,01	40+ år	1 av 117
Åkered/Näset	0,03	31 år	1 av 30

Ängås	0,07	14 år	1 av 13
Önnered	0,03	30 år	1 av 30
Örgryte - Bö	0,07	15 år	1 av 15
Örgryte - Kärralund	0,09	11 år	1 av 11
Örgryte - Skår	0,06	16 år	1 av 16
Östra Bergsjön	0,05	20 år	1 av 20
Övre Johanneberg	0,11	9 år	1 av 9
Övre Majorna/Gråberget	0,10	11 år	1 av 10

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821