



2017-02-21 20:47 CET

Stabil prisökning på fritidshusen i Halland

De senaste åren har bostadsmarknaden i Halland varit på stark framfart och det är inte bara bostadsrätter och villor som stigit i pris utan även fritidshusen. Under den senaste tolv månaders perioden var prisökningstakten på länets fritidshus 4 procent. Störst prisökning bland de halländska kommunerna hade Kungsbacka med hela 14 procent. Den dyraste kommunen var däremot Halmstad där genomsnittspriset för ett semesterboende nu ligger på över 2,6 miljoner kronor. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Hallands fritidshusmarknad förändrats under det senaste året. Av totalt sex kommuner hade fem tillräckligt stort antal sålda fritidshus för att kunna ingå i kartläggningen. Fritidshuspriserna har stigit i

hela landet och högst var ökningen i Kronobergs län med hela 23 procent, men i Hallands län låg prisökningstakten på mer blygsamma 4 procent.

Vill man ha mycket fritidshus för pengarna är det i Laholms kommun som priserna är lägst. Där kostar ett genomsnittligt semesterboende drygt 1,6 miljoner kronor. I Halmstad, som är dyrast i länet, får man istället betala över 2,6 miljoner kronor. Prisökningen var dock högst i Kungsbacka där priserna steg med hela 14 procent. Varberg var den enda kommun i Hallands län som inte hade några prisökningar. Istället sjönk priserna på fritidshus med 5 procent.

– Det har blivit allt vanligare att de som köper fritidshus i Halmstad gör det med syfte att använda boendet som permanent bostad, vilket gör att priserna på villor och fritidshus ligger i samma prisklass. Generellt sett har hela Halland också haft en stadig prisökning de senaste fem åren och så även under fjolåret då det blev vanligare för göteborgare att söka sig till nedre delen av västkusten för att enkelt kunna pendla mellan bostad och fritidsboende, säger **Pugh Rengensjö, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.**

Här steg fritidshuspriserna mest i Hallands län

1. Kungsbacka kommun + 14 %
2. Laholms kommun + 6 %
3. Falkenbergs kommun + 6 %
4. Halmstads kommun + 4 %

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad

Mail: pugh.halmstad@svenskfast.se

Mobil: 0706-35 94 95

www.svenskfast.se/halmstad

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av fritidshus gjorda under februari 2016 –

januari 2017. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

Bilaga

Så har priserna förändrats på fritidshus i Hallands län de senaste tolv månaderna.

	1 år	Snittpris
Riket	+ 9 %	1 579 000 kr
Hallands län	+ 4 %	2 055 000 kr
Halmstads kommun	+ 4 %	2 655 000 kr
Laholm kommun	+ 6 %	1 631 000 kr
Falkenbergs kommun	+ 6 %	2 158 000 kr
Varbergs kommun	- 5 %	2 142 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 14 %	2 034 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821