

Å har bopriserna utvecklats på 1 år



Villor +13 %



BR +2 %

JÄMTLAND

2015-12-14 11:01 CET

Stadig prisökning på bostäder i Jämtland

Priserna på bostadsrätter i Jämtlands län fortsätter stiga. Bara under det senaste kvartalet har priset på bostadsrätterna stigit med 6 procent, vilket är över riksgenomsnittet. Sett till hela året har prisökningen varit något mer blygsam med 2 procent. Villapriserna ökade med 3 procent det senaste kvartalet och sedan i fjol har priset för en villa stigit med 13 procent. Idag är genomsnittspriset för en villa i Jämtland drygt 2 miljoner kronor för en bostadsrätt knappt 1,3 miljoner kronor. Bostadspriserna skiljer sig dock rejält mellan länets kommuner. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

[Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i](#)

länet:

– Vi kan se en otrolig prisökning av bostadsrättspriserna i Åre kommun. Många aktörer arbetar ständigt för att utveckla kommunen som varumärke och orten stärker hela tiden sin position som Sveriges skidort nummer ett. Allt fler väljer därför att köpa ett semester- eller åretruntboende på skidorten, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

– Även Östersunds kommun har fått en ordentligt skjuts det senaste året. Det byggs många villor och bostadsrätter. Prisökningen det senaste kvartalet har vi känt av, speciellt på villor där trycket varit enormt. Dock verkar priserna för bostadsrätter ha planat ut lite de senaste månaderna. Man kan säga att priserna på begagnatmarknaden har fått draghjälp av den omfattande nyproduktionen, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 16 %	2 323 000 kr
Jämtlands län	+ 6 %	+ 2 %	1 284 000 kr
Åre kommun	+ 16 %	+ 13 %	2 116 000 kr
Östersund kommun	± 0 %	+ 13 %	994 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 799 000 kr
Jämtlands län	+ 3 %	+ 13 %	2 041 000 kr
Östersund kommun	+ 4 %	+ 12 %	2 635 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jämtlands län baseras på försäljningen av 297 bostadsrätter under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 till och med november 2015.

Priserna på villor i Jämtlands län baseras på försäljningen av 146 villor under

september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaders siffran med september 2014 – november 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under september 2015 – november 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Bengt Eklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund

Mail: bengt.ostersund@svenskfast.se Mobil: 070-371 39 50

www.svenskfast.se/ostersund

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821