

Å har bopriserna utvecklats på 1 år



Villor +12 %



BR +12 %



ÖREBRO

2016-01-15 11:35 CET

Stadig prisökning på bostäder i Örebro

Bostadspriserna i Örebro län fortsätter att öka. Under 2015 steg priserna på länets bostadsrätter med 12 procent. Karlskoga kommun utmärker sig rejält med en prisuppgång på hela 34 procent. Även villapriserna fortsatte att stiga under året och ökningen landade tillslut på 12 procent. Genomsnittspriset för en villa ligger nu på cirka 1,8 miljoner kronor och en bostadsrätt kostar ungefär 1,6 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Örebro har till skillnad från liknande städer som Västerås och Jönköping ett

väldigt lågt utbud av bostadsrätter. Detta, i kombination med att intresset för att äga sitt boende har stigit, leder till att trycket på de bostadsrätter som läggs ut till försäljning ökar. Universitetet påverkar också kommunen i stor utsträckning. Det är svårt för studenter att få tag i attraktiva hyresrätter och många väljer därför att köpa sin bostad under studieperioden, säger **Fredrik Sevelin**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

– Prisuppgången på villor beror främst på att vi har haft ett lågt utbud och extremt många intressenter. Det är både Örebroarna själva och personer utifrån som i större utsträckning intresserat sig för villorna i kommunen. Även här har Universitetet en stor påverkan då många flyttar hit från andra universitetsstäder för att jobba på skolan. Hela länet är överlag sett väldigt attraktivt just nu och det speglar förstås bostadspriserna, säger **Fredrik Sevelin**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 16 %	2 330 000 kr
Örebro län	+ 2 %	+ 12 %	1 584 000 kr
Örebro kommun	– 7 %	+ 5 %	1 741 000 kr
Karlskoga kommun	– 14 %	+ 34 %	390 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 12 %	2 757 000 kr
Örebro län	+ 5 %	+ 12 %	1 765 000 kr
Örebro kommun	– 1 %	+ 5 %	2 797 000 kr
Kumla kommun	+ 16 %	+ 11 %	1 829 000 kr
Karlskoga kommun	+ 3 %	+ 23 %	1 246 000 kr
Lindesberg kommun	– 3 %	+ 19 %	1 133 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Örebro län baseras på försäljningen av 672 bostadsrätter under november 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med

oktober 2014 – december 2014. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Priserna på villor i Örebro län baseras på försäljningen av 391 villor under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 – december 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Sevelin, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro

Mail: Fredrik.s.orebro@svenskfast.se Mobil: 070-659 35 01

www.svenskfast.se/orebro

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821