

2017-01-16 11:45 CET

Starkt år på bostadsmarknaden i Västra Götaland

Under 2015 nådde bostadspriserna i Västra Götaland nya rekordhöjder och i fjol fortsatte de att öka. Priserna på länets bostadsrätter har i genomsnitt stigit med 12 procent och på villorna är ökningen 11 procent. Kungälv och Ale toppar listan på de kommuner där priserna på bostadsrätter stigit snabbast i länet. I Ale, Mark och Ulricehamn steg villapriserna mest. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor förändrats under förra året. Av Västra Götalands 49 kommuner hade 21 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. Nästan alla kommuner i Västra Götalands län visar prisökningar på bostadsrätter. De kommuner som stigit mest i länet är Kungälv och Ale, där har bostadsrättspriserna stigit med nästan 25 procent.

– I samband med införandet av amorteringskravet, spekulationer om höjda räntor och reducerat ränteavdrag trodde många att de senaste årens prisökningar skulle stanna av under 2016, så blev dock inte fallet. Med fortsatt låga räntor, förbättrad infrastruktur och lägre tillgång än efterfrågan stiger bostadspriserna ordentligt i Göteborgs kranskommuner, säger **Lena Brissman Janhäll, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Under året som gått har villapriserna stigit som mest i Ale, Mark och Ulricehamn, där det nu i genomsnitt är 20 procent dyrare att köpa en villa än föregående år. Ale är också den kommun med den nästa största prisökningen

i hela landet tillsammans med Sjöbo.

– Priserna i centrala Göteborg har stigit rejält och allt färre har råd att bosätta sig i centrum. För de som värdesätter storlek före läge har därför kranskommunerna blivit allt mer attraktiva. Det är tydligt att de kommuner som lyckats förbättra pendlingsmöjligheter och infrastruktur har sett en ordentlig tillväxt och ett tydligt exempel på detta är Kungälv, säger **Lena Brissman Janhäll, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Här steg bostadspriserna snabbast under 2016:

Bostadsrätter

- 1.Kungälvs kommun 24 %
- 2.Ales kommun 23 %
- 3.Stenungsunds kommun 23 %
- 4.Alingsås kommun 21 %
- 5.Mariestads kommun 17 %

Villor

- 1.Ales kommun 24 %
- 2.Marks kommun 21 %
- 3.Ulricehamns kommun 20 %
- 4.Falköpings kommun 17 %

5.Lilla Edets kommun 17 %

För ytterligare information, kontakta:

Lena Brissman Janhäll, Fastighetsmäklare Göteborg

Mail: lena.janhall@svenskfast.se Mobil: 076-869 06 91

www.svenskfast.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prispförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostäder i Västra Götalands län det senaste året, kommun för kommun.

BOSTADSRÄTTER

| 2016 | Kvadratmeterpris 2016 | |
|----------------------|------------------------------|-----------|
| Riket | + 7 % | 39 000 kr |
| Västra Götalands län | + 12 % | 34 414 kr |
| Ales kommun | + 23 % | 27 028 kr |
| Alingsås kommun | + 21 % | 26 650 kr |
| Borås kommun | - 1 % | 16 005 kr |

| | | |
|---------------------|--------|-----------|
| Göteborgs kommun | + 10 % | 45 945 kr |
| Härrydas kommun | + 13 % | 34 565 kr |
| Kungälv's kommun | + 24 % | 30 444 kr |
| Lerums kommun | + 11 % | 25 359 kr |
| Mariestads kommun | + 17 % | 5 705 kr |
| Mölndals kommun | + 12 % | 37 110 kr |
| Partilles kommun | + 14 % | 32 151 kr |
| Skövdes kommun | + 15 % | 16 722 kr |
| Stenungsunds kommun | + 23 % | 27 226 kr |
| Trollhättans kommun | + 15 % | 17 992 kr |
| Vänersborgs kommun | + 4 % | 11 657 kr |

VILLOR

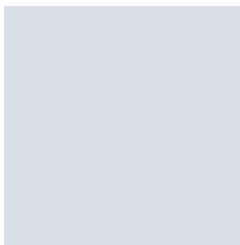
| 2016 | Medelpris 2016 | |
|----------------------|----------------|--------------|
| Riket | + 9 % | 2 911 000 kr |
| Västra Götalands län | + 11 % | 3 020 000 kr |
| Ales kommun | + 24 % | 3 291 000 kr |
| Alingsås kommun | + 8 % | 3 303 000 kr |
| Borås kommun | + 7 % | 2 693 000 kr |
| Falköpings kommun | + 17 % | 1 275 000 kr |
| Göteborgs kommun | + 10 % | 5 445 000 kr |
| Härrydas kommun | + 13 % | 4 143 000 kr |
| Kungälv's kommun | + 16 % | 4 020 000 kr |
| Lerums kommun | + 11 % | 3 749 000 kr |
| Lidköpings kommun | + 15 % | 2 445 000 kr |
| Lilla Edets kommun | + 17 % | 1 998 000 kr |
| Mariestads kommun | - 1 % | 1 567 000 kr |
| Marks kommun | + 21 % | 1 798 000 kr |
| Mölndals kommun | + 13 % | 4 994 000 kr |
| Partilles kommun | + 12 % | 4 699 000 kr |

| | | |
|---------------------|--------|--------------|
| Skövdes kommun | + 6 % | 2 210 000 kr |
| Stenungsunds kommun | + 11 % | 3 481 000 kr |
| Trollhättans kommun | + 4 % | 2 272 000 kr |
| Uddevallas kommun | + 13 % | 2 511 000 kr |
| Ulricehamns kommun | + 20 % | 1 501 000 kr |
| Vänersborgs kommun | - 1 % | 1 622 000 kr |
| Åmåls kommun | - 12 % | 974 000 kr |

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans drygt 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudentahl@svenskkfast.se

070 225 98 22



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskkfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75