Svensk Fastighetsförmedling

2015-10-14 09:01 CEST

Stegrande priser på bostäder i Västra Götaland

Bostadspriserna fortsätter att öka i Västra Götalands län. Priset för en bostadsrätt har under det senaste året stigit med hela 18 procent. Även villapriserna fortsätter uppåt. Under det senaste året steg nämligen villapriset i länet med 12 procent och bara under det gångna kvartalet ökade priserna med 2 procent. Överlag följer bostadspriserna i länet riksgenomsnittet, men skillnaderna mellan länets kommuner är stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Vi har sett en rejäl ökning på bostadsrättspriserna i Göteborgs kommun under en längre tid och det förklaras av en extremt hög efterfrågan samtidigt som det finns få bostäder att välja på. Bostadsrätterna säljs i en snabbare takt än tidigare vilket skapar en känsla av att utbudet under perioder är extremt lågt. Prisuppgången under hösten tror jag till stor del beror på diskussionerna om ett eventuellt amorteringskrav. Många vill ha klart sin affär innan man får tvingande krav på amortering, säger **Jonas Keide**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborgs kommun.

– I Mölndals kommun ökade villapriserna med 16 procent under det senaste året. Det är en otrolig ökning, som beror på att det är en stor efterfrågan och ett lågt utbud. Dock säljs det ungefär lika många villor som förra året. Det som är den stora skillnaden är det väsentligt högre tempot på marknaden, säger **Anders Lundgren** fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal kommun.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0 %	+ 14 %	34 176 kr
Västra Götalands län	± 0 %	+ 18 %	30 032 kr
Göteborg kommun	+ 3 %	+ 20 %	41 291 kr
Mölndal kommun	+ 10 %	+ 23 %	34 249 kr
Kungälv kommun	+ 2 %	+ 32 %	26 917 kr
Uddevalla kommun	+ 2 %	– 5 %	11 935 kr
Vänersborg kommun	+ 31 %	>30 %	12 353 kr
Trollhättan kommun	+ 3 %	+ 10 %	13 512 kr
Alingsås kommun	+ 4 %	+ 17 %	21 471 kr
Borås kommun	+ 8 %	+ 34 %	14 452 kr
Ulricehamn kommun	+ 13 %	+ 16 %	16 631 kr
Mariestad kommun	– 3 %	+ 13 %	4 820 kr
Lidköping kommun	– 3 %	– 3 %	6 254 kr
Skövde kommun	+ 6 %	+ 27 %	15 269 kr
Partille kommun	– 8 %	+ 16 %	25 130 kr
Ale kommun	+ 7 %	+ 30 %	20 977 kr
Stenungssund kommun	– 9 %	+ 13 %	22 274 kr
Lerum kommun	– 7 %	+ 21 %	23 704 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 11 %	2 509 000 kr
Västra Götalands län	+ 2 %	+ 12 %	2 698 000 kr
Göteborg kommun	+ 2 %	+ 15 %	4 737 000 kr
Mölndal kommun	+ 3 %	+ 16 %	4 408 000 kr
Kungälv kommun	+ 4 %	+ 15 %	3 487 000 kr
Lysekil kommun	– 3 %	± 0 %	2 467 000 kr
Uddevalla kommun	+ 3 %	+ 9 %	2 643 000 kr

Vänersborg kommun	+ 6 %	+ 15 %	1 599 000 kr
Trollhättan kommun	+ 6 %	+ 18 %	2 359 000 kr
Alingsås kommun	+ 5 %	+ 15 %	2 733 000 kr
Borås kommun	+ 0 %	+ 8 %	2 071 000 kr
Ulricehamn kommun	+ 2 %	+ 16 %	1 582 000 kr
Åmål kommun	– 2 %	– 1 %	849 000 kr
Mariestad kommun	– 7 %	+ 7 %	1 203 000 kr
Lidköping kommun	+ 5 %	+ 7 %	2 300 000 kr
Skara kommun	+ 8 %	+ 32 %	1 515 000 kr
Skövde kommun	+ 7 %	+ 22 %	2 372 000 kr
Falköping kommun	+ 4 %	+ 16 %	1 128 000 kr

Om statistiken
Priserna på bostadsrätter i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 3183 bostadsrätter under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolvmånaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

Priserna på villor i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 1922 villor under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolvmånaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

För ytterligare information, kontakta:
Jonas Keide, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Göteborg kommun
Mail:Jonas.keide@svenskfast.seMobil: 0762-81 71 11
www.svenskfast.se/goteborg

Anders Lundgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal kommun
Mail:anders.lundgren@svenskfast.seMobil: 0709-62 91 65
www.svenskfast.se/molndal

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB
Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning ”Sveriges bästa arbetsgivare”. I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50